令和2年2月4日

奈良市 観光経済部 奈良町にぎわい課

TEL: 0742-24-8936

## 新たに奈良市歴史的風致形成建造物3件を指定しました。

令和2年2月3日付で、奈良市歴史的風致形成建造物を新たに3件指定しました。これで、奈良市の歴史的風致形成建造物は全部で22件になります。

指定第20号:藤村家住宅門塀及び蔵(奈良市中新屋町)

門及び塀:昭和18年(門 木造、棟門、桟瓦葺、

塀 木造、桟瓦葺、北塀と南塀からなる)

蔵:明治~大正(土蔵造二階建、切妻造、妻入、本瓦葺)

活用:住宅として活用中

評価:前面道路の拡張計画をふまえた門、塀及び蔵よりなる 屋敷構えは、周辺の町並みと調和した整った外観をよ く維持しており、奈良町の町家の暮らしにみる歴史的

風致の維持向上に寄与する。

指定第 21 号: EENA HOUSE (奈良市川之上突抜北方町)

主屋:昭和初期(木造つし二階建、切妻造一部入母屋造、 平入、桟瓦葺、高塀付き)

渡廊下:昭和初期(木造平屋建、切妻造、桟瓦葺)

活用:住宅兼カルチャースクール

評価:伝統的な外観ながら2階座敷の構成は斬新で、茶室や 露地を備えており、町家の暮らしにみる歴史的風致及 び茶の文化にみる歴史的風致の維持向上に寄与してい る。

指定第22号:西村邸(奈良市花園町)

主屋:大正4年(木造二階建、切妻造、平入、桟瓦葺) 渡廊下:大正~昭和前期(木造平屋建、切妻造、桟瓦葺)

倉庫:大正〜昭和前期(木造つし二階建、切妻造、平入、桟 瓦葺)

茶室:大正~昭和前期(木造平屋建、切妻造、平入、桟瓦 葺)

活用:カフェ、レンタルスペース、民泊、住居として活用中

評価:主屋は整った外観を示し、附属屋も町家の屋敷構えを 伝え、茶室を設け数寄屋風意匠を取り入れる点は町家 の暮らしに茶の文化が溶け込んでいることをよく示し ており、奈良町の町家の暮らしにみる歴史的風致及び

茶の文化にみる歴史的風致の維持向上に寄与する。

<奈良市歴史的風致形成建造物とは>

「奈良市歴史的風致維持向上計画」に記載された重点区域 (奈良町及び奈良公園地区)内の歴史的な建造物で、歴史的風 致の維持及び向上のために重要であると認められる建造物を 指定し、保全を図る取り組みを行っています。

なお、指定されると国の登録有形文化財と同様に、相続税について税制優遇制度があります。







上:藤村家住宅門塀及び蔵

中: EENA HOUSE

下: 西村邸

## 飲食店やゲストハウスなど、さまざま な用途で利活用されています!







< 奈良市歴史的建造物の主な用途> 住宅7件、住宅兼店舗4件、 展示スペース1件、駅舎1件 店舗(飲食・ギャラリー・物販等)4件 ゲストハウス2件