

令和8年度

委託設計書

当初

奈良市

課長		補佐		係長		設計		検算															
作成年月日											工事概要	当初					変更						
委託業務名		嘱託登記業務委託（都祁白石町地内他・（仮称）針TRSバイパス線）										嘱託登記業務一式											
工事番号		嘱－7																					
路線・河川名		（仮称）針TRSバイパス線																					
委託箇所		奈良市都祁白石町地内他																					
当初設計金額 （変更前）		円									当初請負金額 （変更前）		円										
変更設計金額 （変更額）		円									変更請負金額 （変更額）		円										
変更請負金額 計 算 式		(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =																					
		(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × = 円																					
		(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1 = 円 × = 円																					
		(変 更 契 約 額) 変更価格＋変更消費税等相当額 = 円 ＋ 円 = 円																					

数 量 総 括 表

業 務 名 嘱託登記業務委託(都祁白石町地内他・(仮称)針TRSバイパス線)

奈良市建設部道路建設課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	21	8.266	
		イ. 地図類	1筆	21	8.266	
		ウ. 図面類	1筆個	5	18.730	
		エ. 疎明書面	1件	10	38.640	
	(2)現地調査					
	①事前調査	事前調査	1件	1	319.300	
	②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	261.400	
		イ. 境界点確認	1点	81	36.120	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	5	136.600	
		エ. 多角測量	1点	0	187.500	
		オ. 復元測量	1点	0	120.500	
		カ. 画地調整	1区画	0	222.700	
		〃	加算 1区画ごとに	0	148.000	
	③立会	ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	0	73.540	
		B. 測距・探索	1点	0	98.830	
		C. 特殊作業	1点	0	124.000	
		イ. 公共用地境界 Aランク	1点	0	159.700	
		Bランク	1点	0	542.100	
		Cランク	1点	0	663.600	
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	423.300	
		200㎡以下	1件	0	534.500	
		300㎡以下	1件	0	621.400	
		400㎡以下	1件	0	693.600	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		600㎡以下	1 件	0	816.000	
		800㎡以下	1 件	0	919.200	
		1,000㎡以下	1 件	0	1008.000	
		2,000㎡以下	1 件	0	1364.000	
		3,000㎡以下	1 件	0	1636.000	
		4,000㎡以下	1 件	0	1865.000	
		5,000㎡以下	1 件	0	2068.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	156.800	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1 点	39	100.000	基準価格
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1 点	0	111.500	
		B. 金属標	1 点	0	65.890	
		C. プラスチック杭	1 点	39	44.210	
		D. 刻印・鋲	1 点	0	32.210	
		ウ. 引照点測量	1 点	0	136.600	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1 筆	0	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	14.690	
		所在図	1 筆	0	17.260	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	17.260	
		地積測量図	1 筆	0	77.830	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	77.830	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	5	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	1	16.710	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	5	104.500	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	1	25.530	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	0	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	14.690	
		地積測量図	1筆	0	77.830	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	77.830	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.410	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.410	
	減失	申請手続	1筆	0	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.410	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.410	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	94.180	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.410	
	現地調査費		1件	0	136.900	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	77.830	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	111.200	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	25.530	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	0	209.100	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	418.300	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		補助者(半日)	1回	0	141.500	
		補助者(1日)	1日	0	283.200	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	20.880	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	42.310	
		地役権に関する書面	1通	0	42.310	
		担保権に関する書面	1通	0	42.310	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	42.310	
		筆界確認書等	1筆	0	42.310	
		地形図・成果図	1筆	0	42.310	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	42.310	
		現地への案内図の作成	1筆	0	42.310	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	42.310	
	(3)調査報告書		1通	5	211.700	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	960.100	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	10.530	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	11.260	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	8.266	
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	261.400	
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	0	857.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	42.920	
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	857.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	42.920	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	942.300	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	47.270	
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	1027.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	51.680	
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	0	73.540	
		B. 測距・探索	1点	0	98.830	
		C. 特殊作業	1点	0	124.000	
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0	592.400	
		200㎡以下	1式	0	748.100	
		300㎡以下	1式	0	869.600	
		400㎡以下	1式	0	970.700	
		600㎡以下	1式	0	1142.000	
		800㎡以下	1式	0	1286.000	
		1,000㎡以下	1式	0	1411.000	
		2,000㎡以下	1式	0	1909.000	
		3,000㎡以下	1式	0	2290.000	
		4,000㎡以下	1式	0	2611.000	
		5,000㎡以下	1式	0	2894.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	219.100	
	②追加測量		1点	0	136.600	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	83.220	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	96.750	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	64.360	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	72.990	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	42.740	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	49.290	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	51.430	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	58.970	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	10.590	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	8.266	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	8.266	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	18.730	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	38.640	
		オ. 現地調査	1業務	0	584.600	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	21.430	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	21.430	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	261.400	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	261.400	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	1269.000	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	846.100	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。 (地図訂正のための絵図を含む。)

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		ウ. 事前説明会	1回	0	584.600	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	58.420	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	584.600	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	584.600	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	42.310	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		〃	1筆増す毎	0	10.530	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	261.400	
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	0	172.600	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	93.140	
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	94.180	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	10.410	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	172.600	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	93.140	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	17.260	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	17.260	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	17.260	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	136.900	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	42.310	
		文案を要する書面	1通	0	42.310	
		定型図書	1通	0	20.880	
		調査書	1申請	0	42.310	

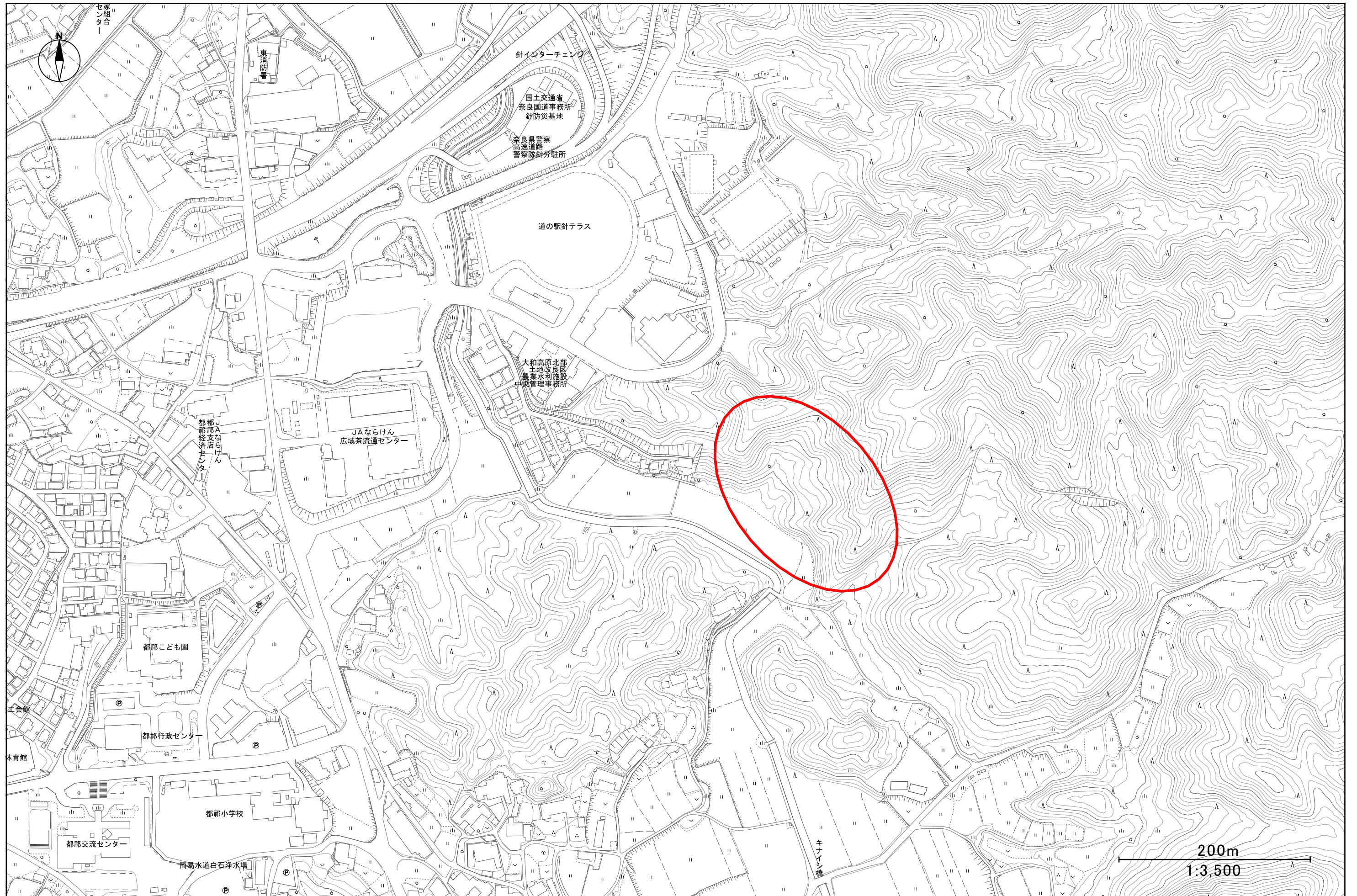
※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数量総合括表

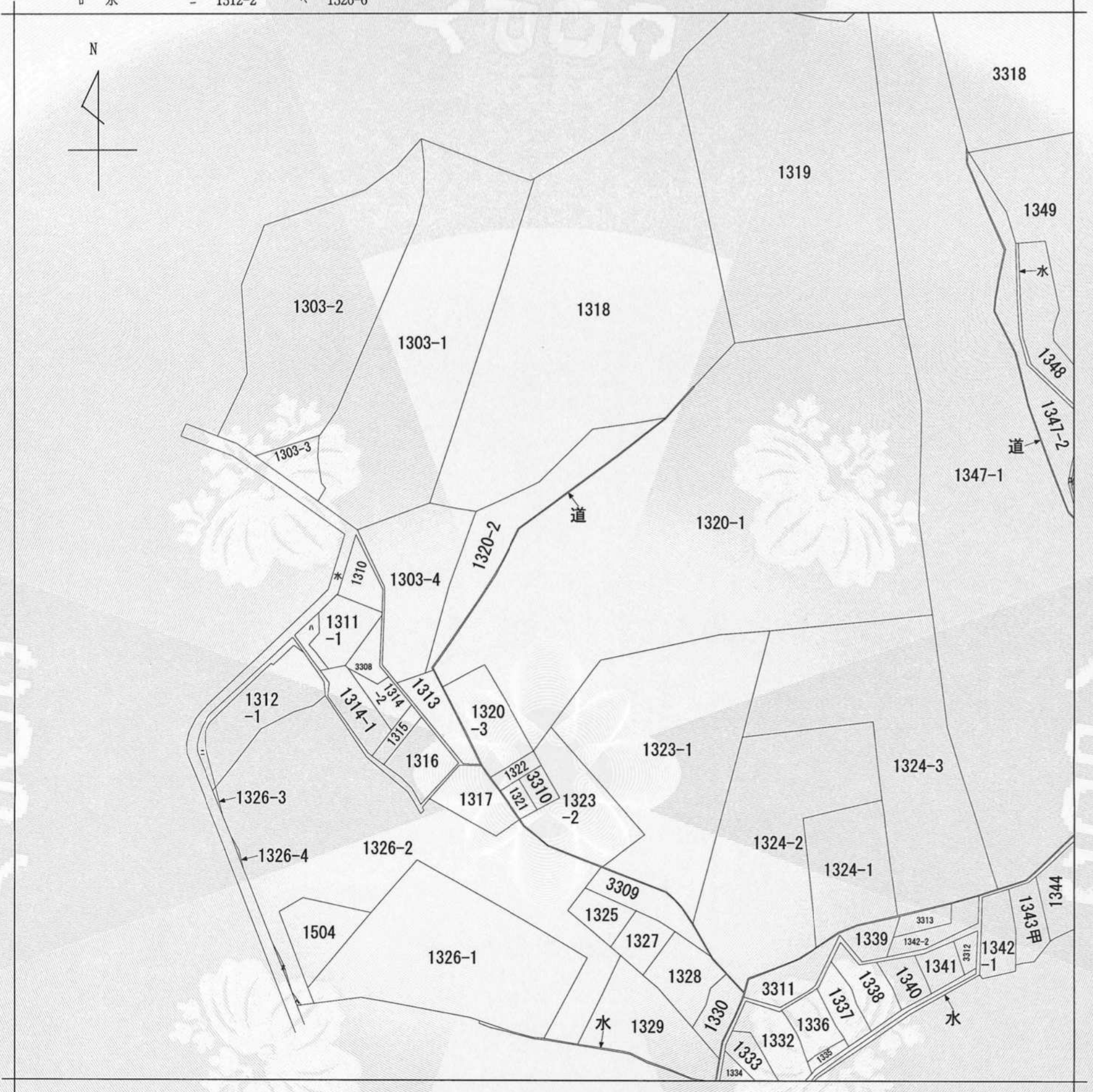
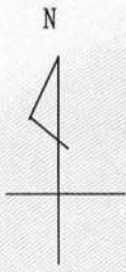
工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		謄・抄本交付手続	1通	0	11.260	
		原本の複製	1通	0	10.530	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	209.100	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	418.300	
		補助者(半日)	1回	0	141.500	
		補助者(1日)	1日	0	283.200	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

位置図



イ 1350-2 ハ 1311-2 ホ 1326-5
ロ 水 ニ 1312-2 ヘ 1326-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良市都祁白石町				地番	1320番2			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

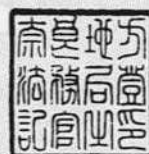
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局

請求番号：3-5
(1/1)

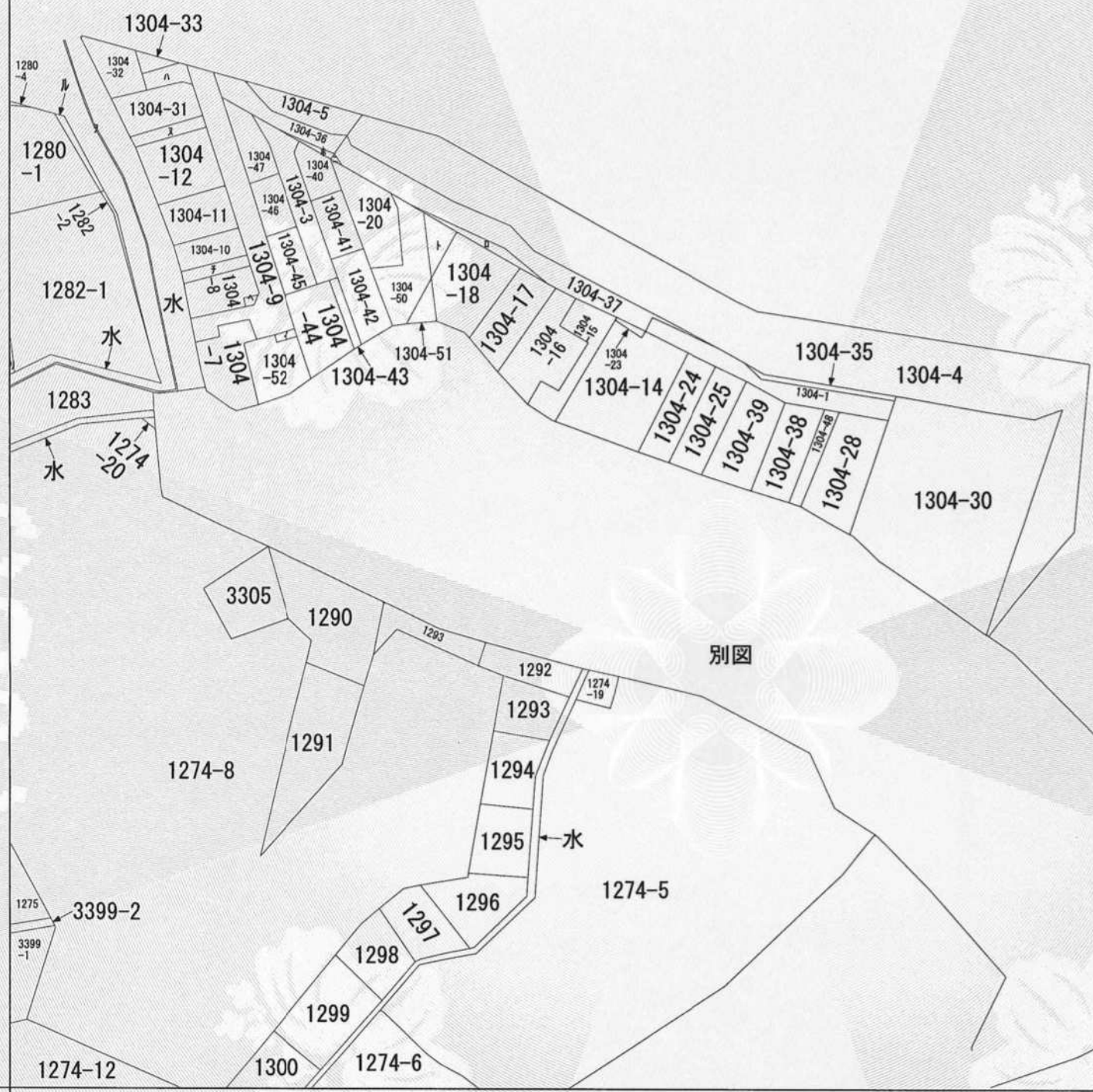
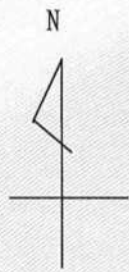
登記官

岡本基治



公用

イ 1304-13 ハ 1304-2 ホ 1304-22 ト 1304-49 リ 1281-1 ル 1280-2
ロ 1304-19 ニ 1304-21 ヘ 1304-27 チ 1304-53 ス 1304-26 ヲ 道



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良市都祁白石町				地番	1304番4			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局

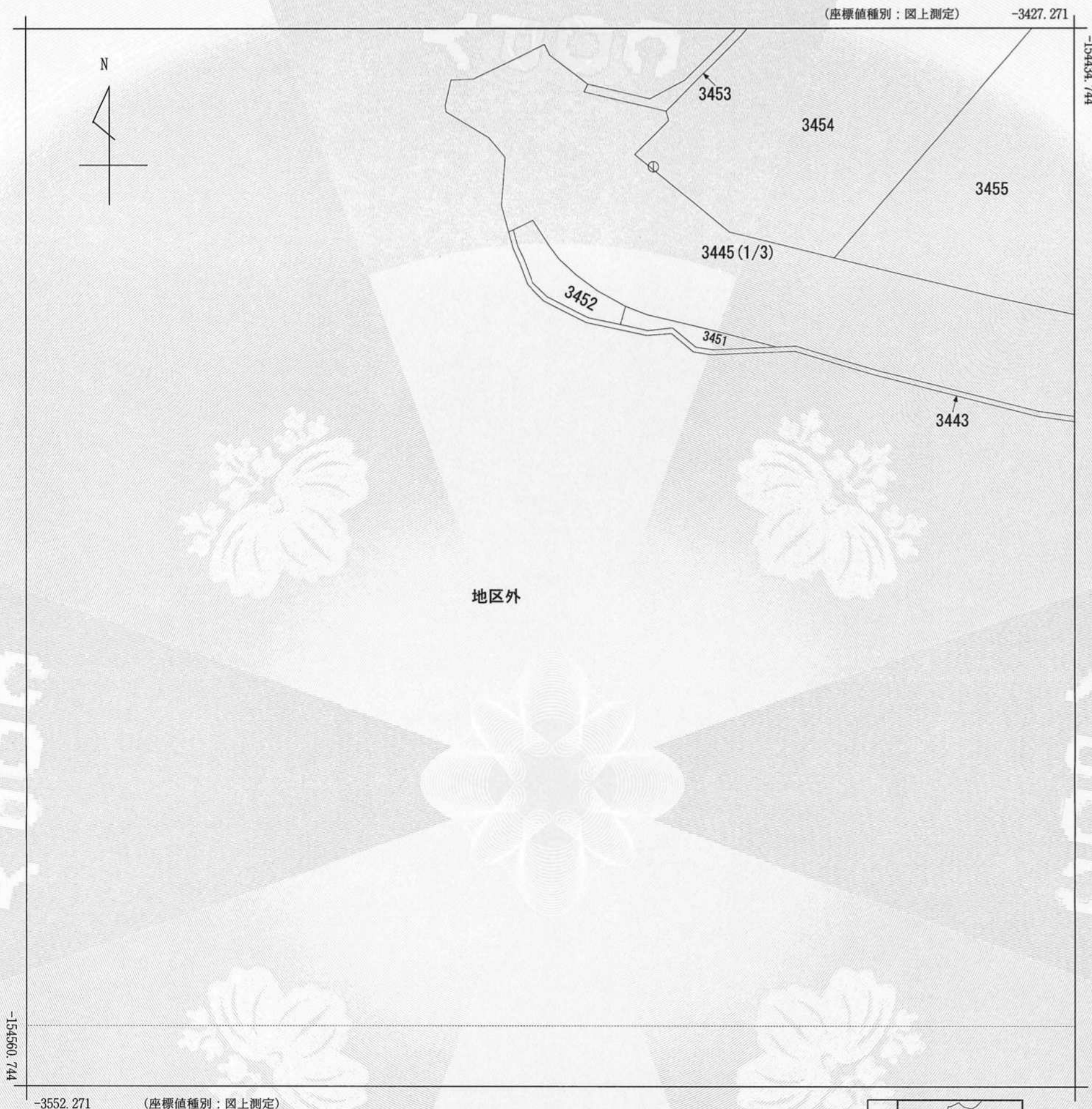
請求番号：3-4
(1/1)

登記官

岡本基治

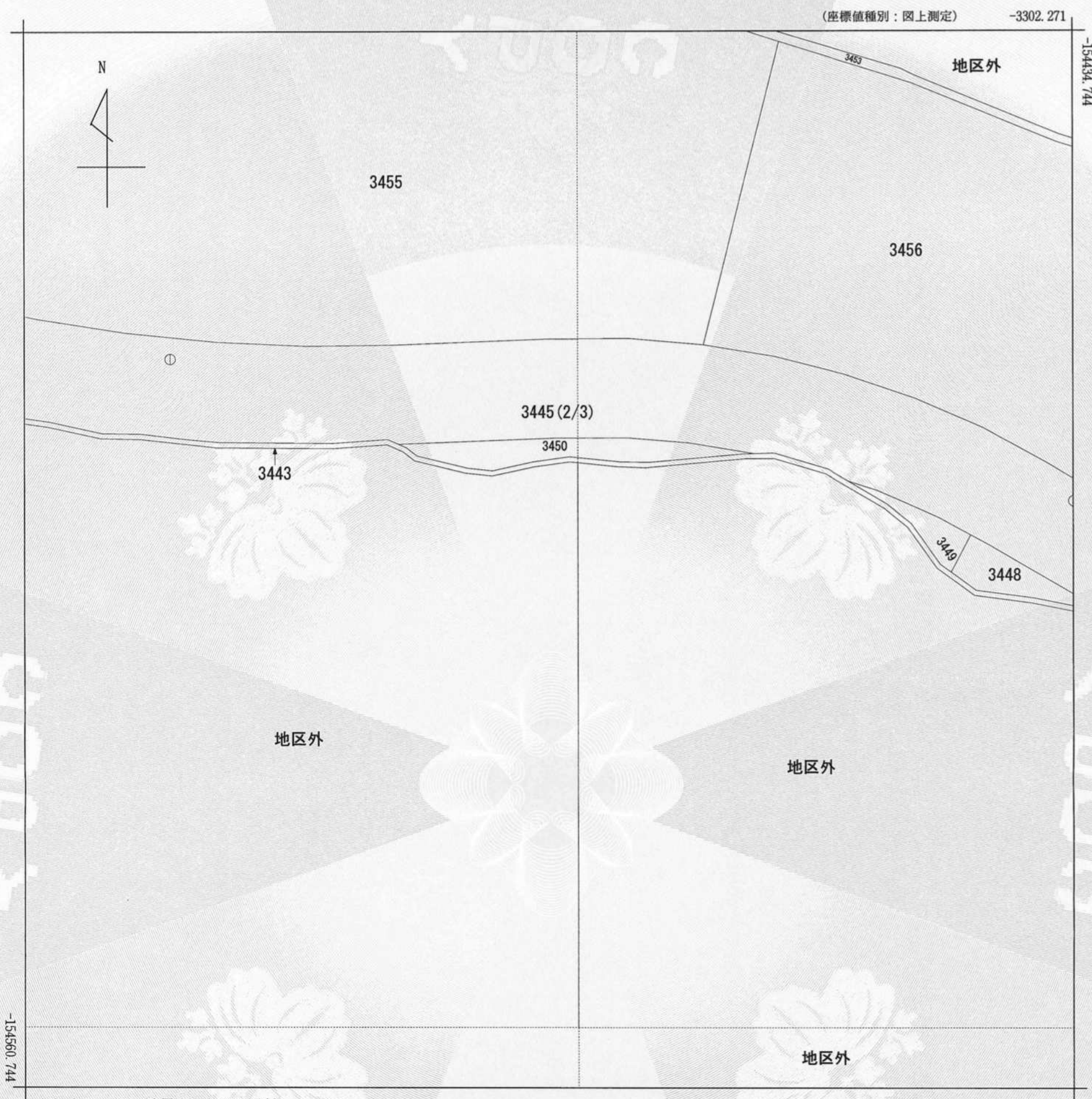


公用



請 求 部 分	所 在	奈良市都祁白石町				地 番	3445番			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。



請 求 部 分	所 在	奈良市都祁白石町				地 番	3445番			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

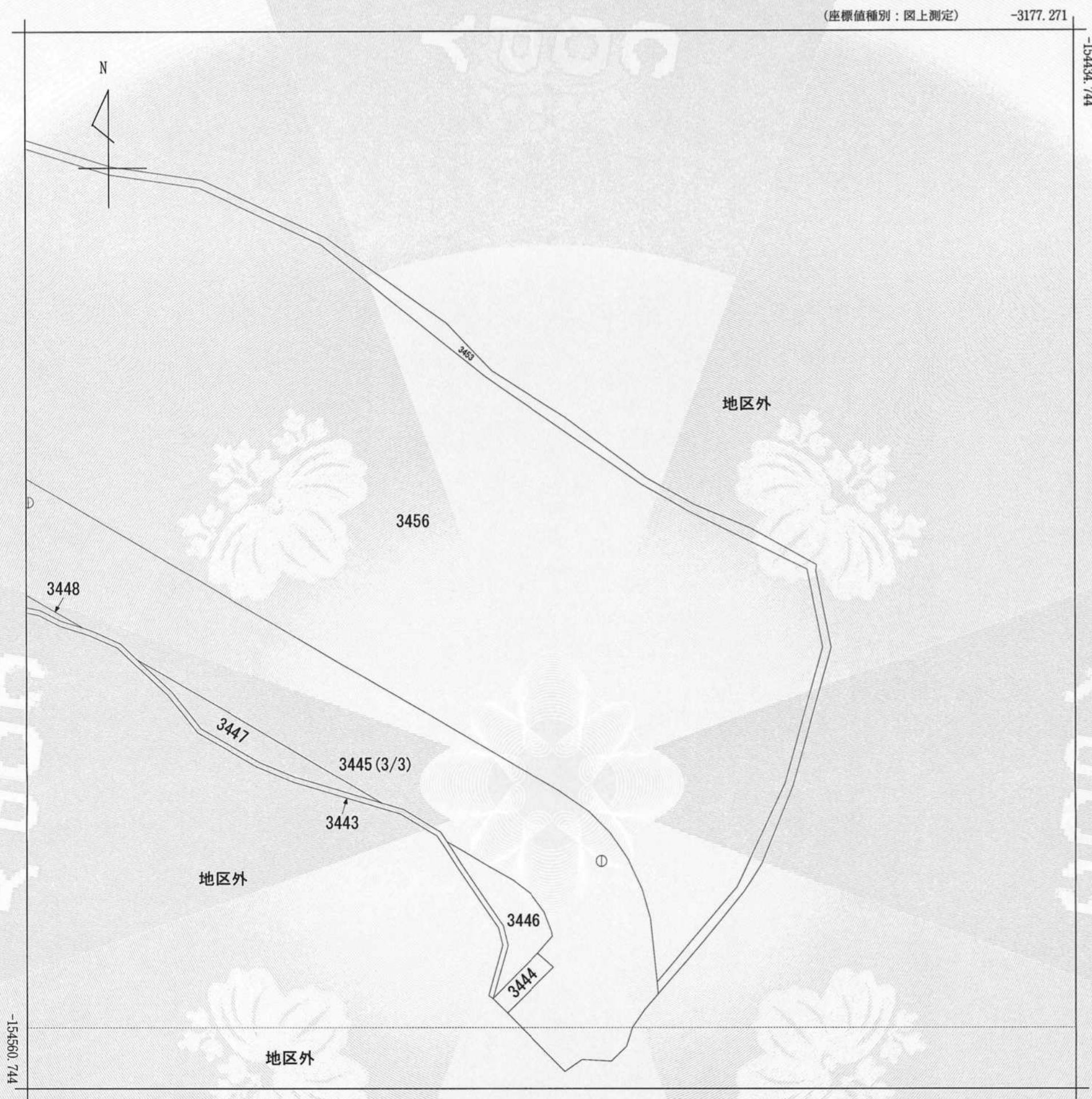
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局
請求番号：3-6
(2/3)

登記官
岡本基治



公用



請求部	所在	奈良市都祁白石町				地番	3445番			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	Ⅵ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局

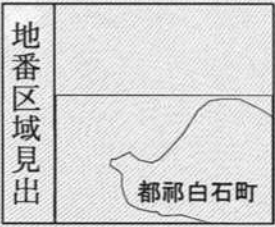
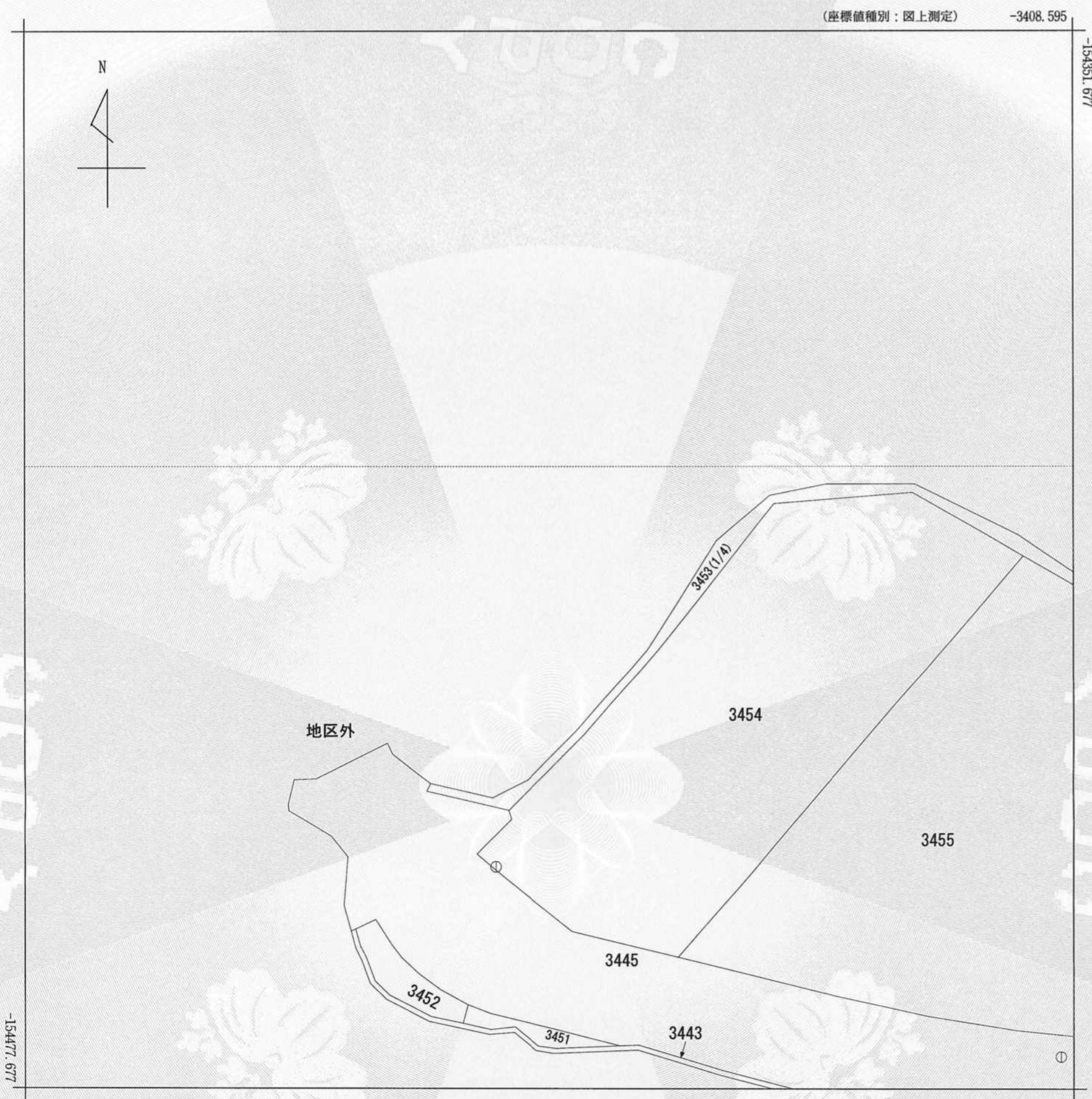
請求番号：3-6
(3/3)

登記官

岡本基治



公用



請 求 部 分	所 在	奈良市都祁白石町					地 番	3453番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

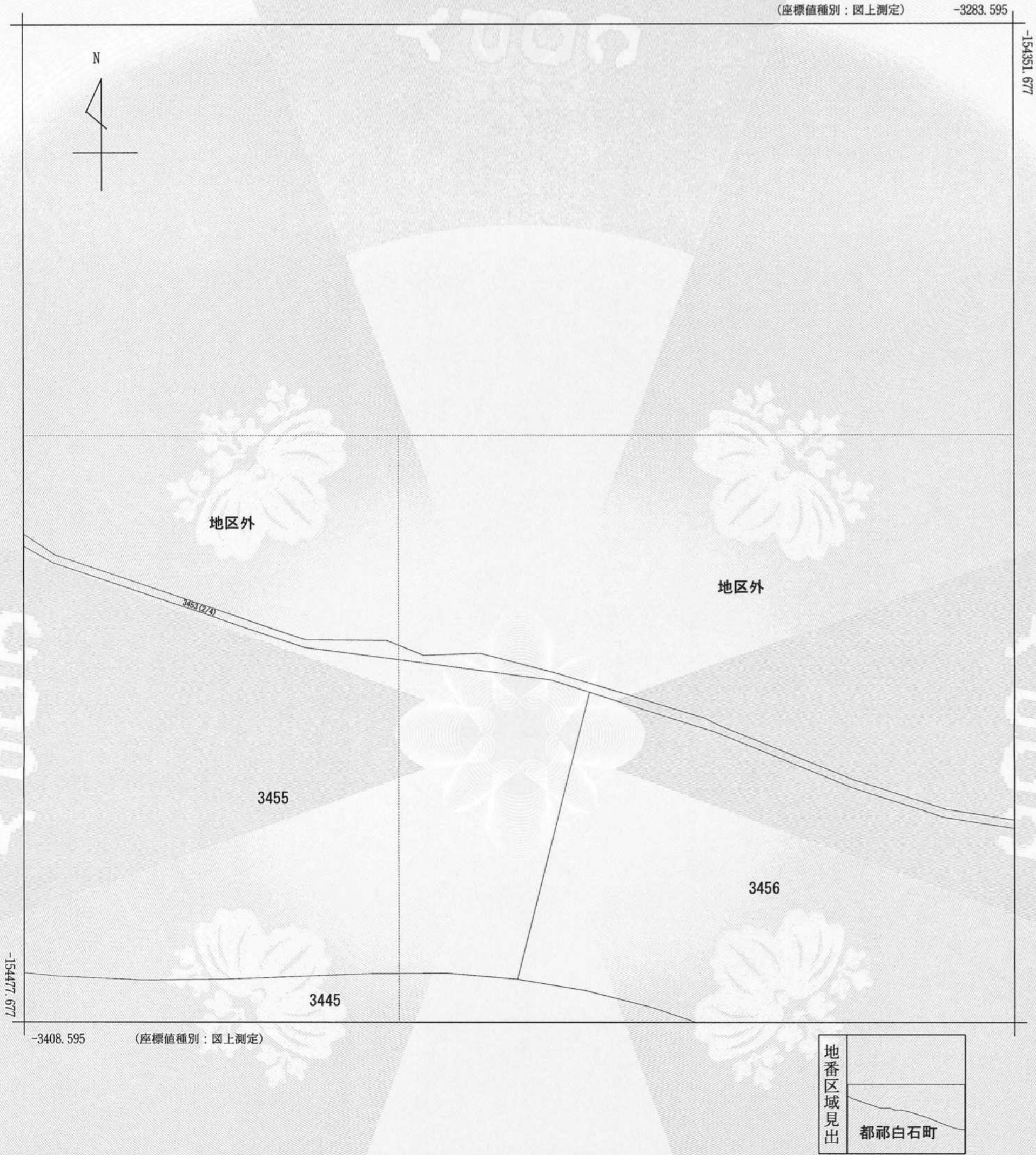
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

請求番号：3-7
(1/4)

令和8年8月14日
奈良地方法務局
登記官

岡本基治

公用



請求部	所在	奈良市都祁白石町				地番	3453番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

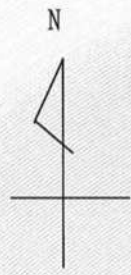
令和8年8月14日
奈良地方法務局
請求番号：3-7
(2/4)

登記官

岡本基治



公用



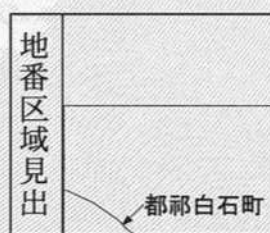
地区外

3456

3453(3/4)

-3283.595

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	奈良市都祁白石町				地番	3453番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

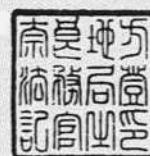
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局

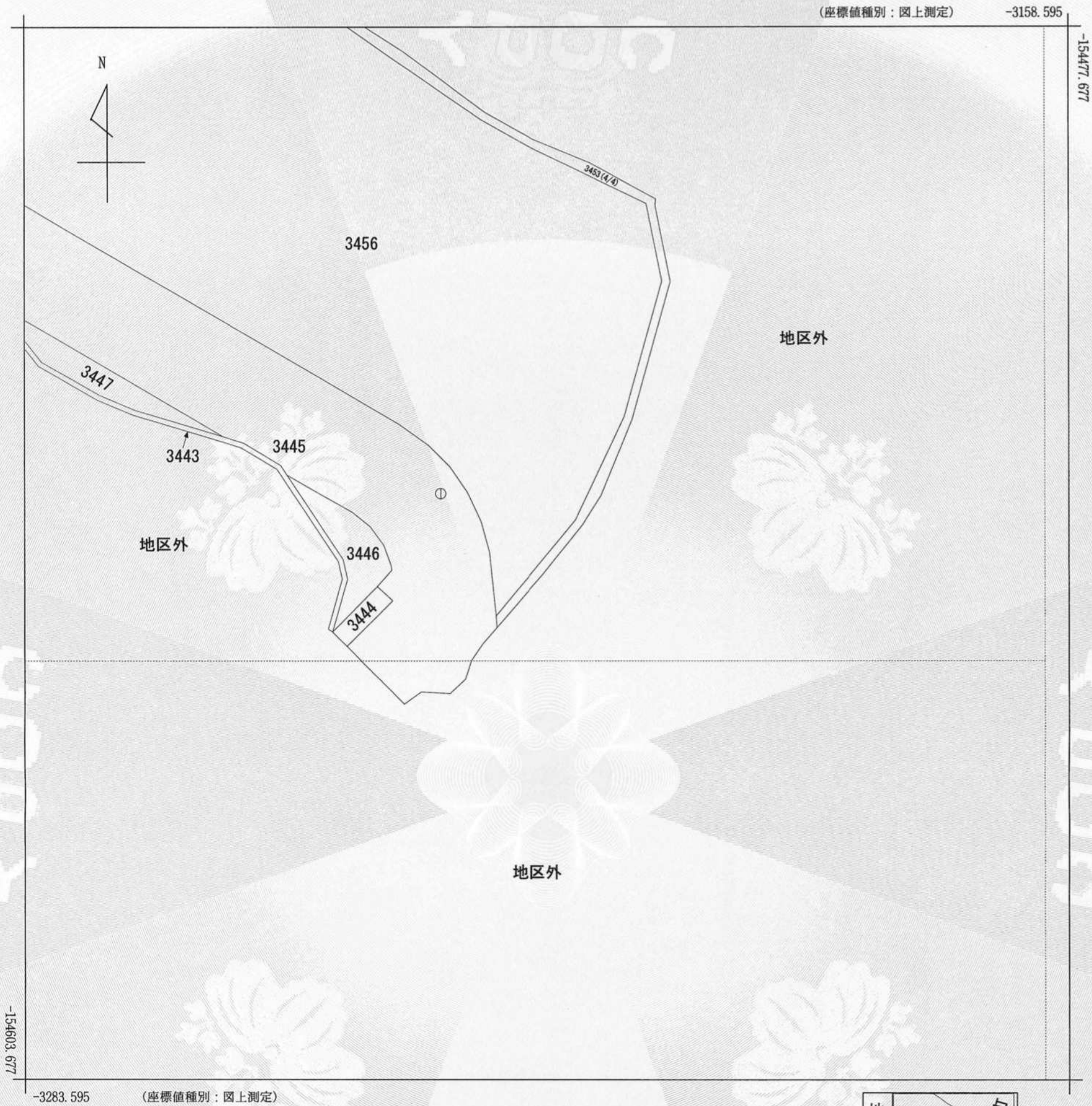
請求番号：3-7
(3/4)

登記官

岡本基治



公用



請求部	所在	奈良市都祁白石町				地番	3453番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

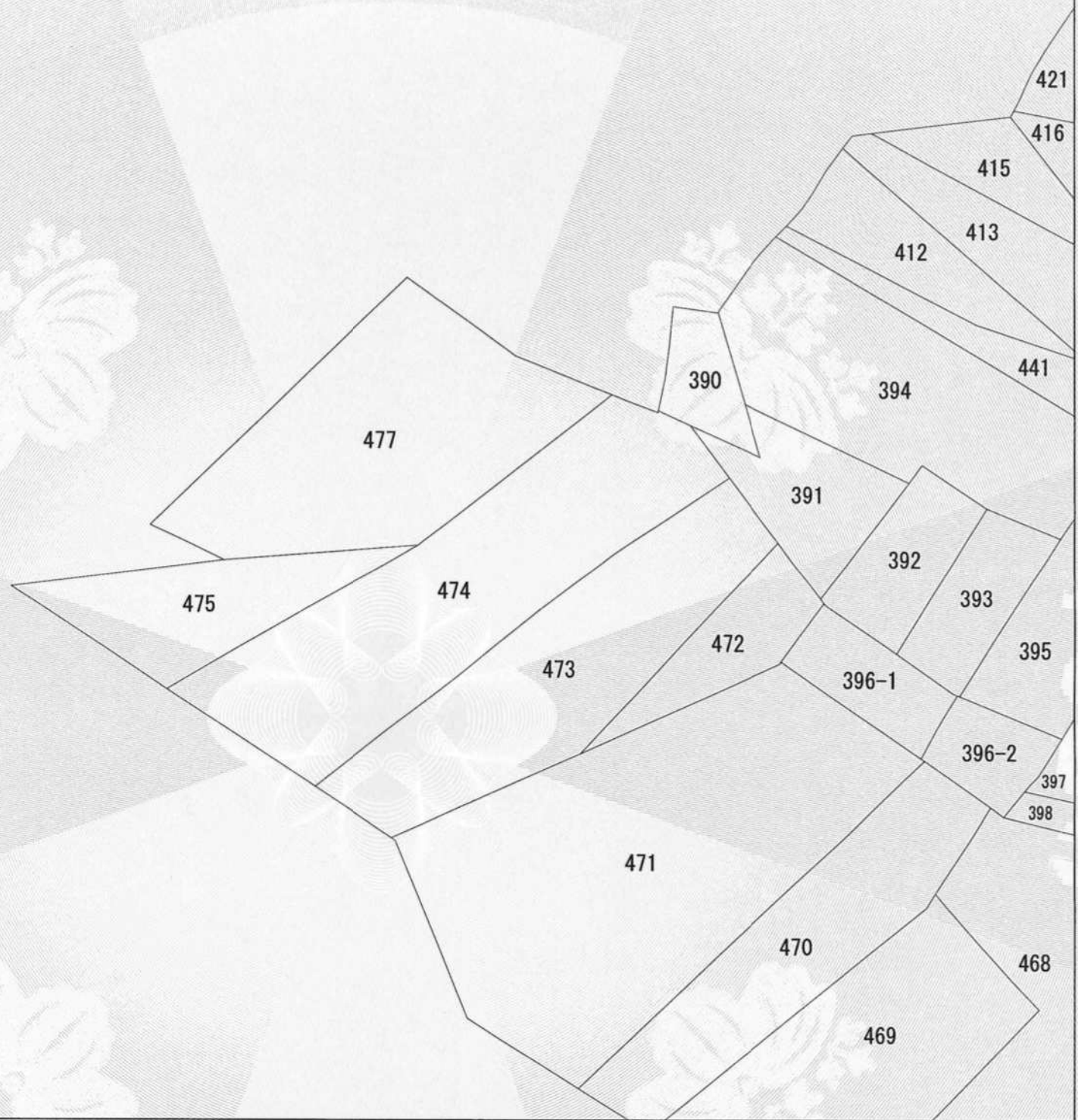
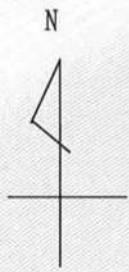
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局
請求番号：3-7
(4/4)

登記官
岡本基治



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良市針町					地番	477番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

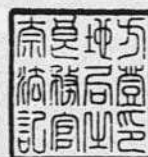
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局

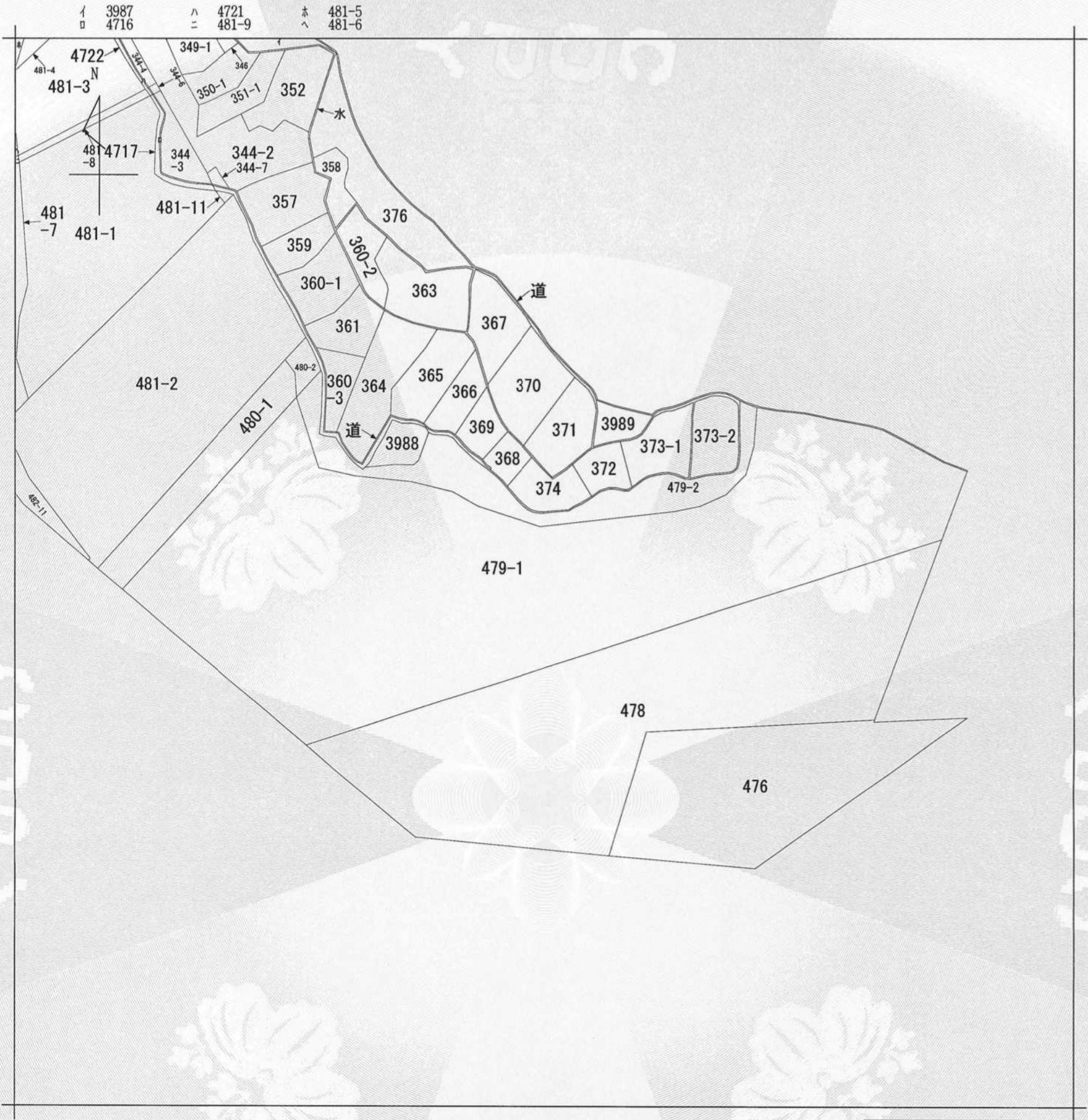
請求番号：3-1
(1/1)

登記官

岡本基治



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在		奈良市針町			地 番		479番1		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月14日
奈良地方法務局

請求番号：3-2
(1/1)

登記官

岡本基治



公用