

受変電設備

設 備 区 分			定期点検・測定・整備業務項目	点検周期		
設備内容	仕様・定格	数量		月	6月	年
[受電] ・受電電圧	3φ 3W, 6, 600V, 60Hz	1系統	保安規定に定める自主検査			
[受変電設備] ・幹線 (バスダクト、ケーブルラック)		100m	1. 絶縁抵抗、接地抵抗の測定			○
・電気室 低圧配電盤	一般電灯盤No.1	1面	2. 保護継電器の動作試験 (動作特性試験等)			○
〃	一般電灯盤No.2	1面	3. 端子部の増し締め			○
〃	一般電灯盤No.3	1面	4. 変圧器、遮断器の外観点検			○
〃	一般動力盤No.1	1面	5. 計器校正、シーケンス試験			○
〃	一般動力盤No.2	1面				
〃	非常・保安動力盤	1面				
〃	非常・保安電灯盤	1面				
・電気室 低圧動力盤	児1 L P-1	1面				
〃	児R P-1	1面				
〃	1 L P-1	1面				
〃	R P-1	1面				
〃	厨1 L P-1	1面				
〃	1 P-1	1面				
〃	子1 L P-1	1面				
・電気室 低圧分電盤	児1 L P-1	1面				
〃	児1 L P-1	1面				
・避雷器	8.4kV 酸化亜鉛型LAC付	1組				
・断路器	D S 3極単投 400A	1組				
・真空遮断器	7.2kV 600A 12.5kA	1組				
・高圧気中負荷開閉器	7.2kV 200A ストラйка式	8組				
・変圧器 (3φ 3W)	6.6kV /210V 300kVA	1台				
・変圧器 (3φ 3W)	6.6kV /210V 200kVA	1台				
・〃 (1φ 3W)	6.6kV /210V-105V 75kVA	2台				
	6.6kV /210V-105V 100kVA	1台				
・進相コンデンサ	6.6kV 31.9kvar	3組				
・〃 (スコット)	212V/210V-105V 30kVA	3組				
・直列リアクトル	油入	3組				
・高圧電磁接触器		3組				
[非常用発電機設備] ・原動機	A P 95 C- T (屋外) 水冷4サイクルディーゼルV形 6気筒 定格出力100kw, 1800min ⁻¹	1台	1. 主要部分の解放点検			○
			2. 潤滑油量、油質の点検			○
			3. 外観点検 (機関、圧縮機、排気弁、安全弁、 警報装置、過熱、ゆるみ等の点検)			○
・燃料小出槽	ディーゼル軽油 油庫仕様390ℓ	1基	4. 試運転による機能、性能確認			○
・発電機	90kVA, 72kw 3φ 3W 60Hz 220V	1台	5. インターロックテスト			○
・直流電源	始動用バッテリー REH、DC24V-24AH	1基	6. 保護継電器の動作試験			○
			保安規定に定める自主検査			
			1. 絶縁抵抗の測定			○
			2. 外観点検			○
			3. 端子部の増し締め			○
			4. 清掃、手入れ			○

給排水衛生設備

設 備 区 分			定期点検・測定・整備業務項目	点検周期		
設備内容	仕様・定格	数量		月	6月	年
[給湯設備] ・ L P Gバルクタンク	屋外設置型、980kg	1台	対象外	－	－	－
・ ガス瞬間湯沸器	屋外設置型（親機1台 子機3台） 加熱能力 183.8kw ガス消費量 91.9kw×2台	1組	1. 外観点検		○	
・ 一次給湯ポンプ	SUSラインポンプ、0.75kw 32φ×60L／min×20m	1台	1. 外観点検 2. カップリングゴム、パッキンの交換 3. 絶縁抵抗測定		○ ○ ○	
・ 電気温水器 1号館1階（児童相談所） 事務所 1号館1階（児童相談所） 授乳室 1号館1階（児童相談所） 当直室 1号館2階（児童相談所） 家族療法室 1号館2階（一時保護所） 職員室2 2号館2階（発達支援親子教室） 事務室 2号館2階（発達支援親子教室） 託児室 2号館1階（子育て広場） 授乳室 2号館1階（子育て広場） 事務室	台下設置型、0.6kw 12L	9台	1. 外観点検		○	
[排水設備] ・ 汚水・雑排水管		1式	1. 汚水・雑排水管の洗浄清掃		○	
・ 排水ポンプ	汚水用ボルテックス水中ポンプ、1.5kw 自動交互、非常時自動運転 50φ×100L／min×10m	2台	1. 外観点検 2. 清掃、手入れ 3. カップリングゴム、グランドパッキンの交換 4. 絶縁抵抗測定			○ ○ ○ ○
・ 排水ポンプ	雑排水用水中ポンプ、0.25kw 自動交互、非常時自動運転 40φ50L／min×5m	8台	1. 外観点検 2. 清掃、手入れ 3. カップリングゴム、グランドパッキンの交換 4. 絶縁抵抗測定			○ ○ ○ ○
・ グリストラップ	地中埋設形、配管式 排水量 30L／min 参考寸法 300W×700L	1式	1. グリストラップの洗浄清掃		○	

空気調和設備

設 備 区 分			定期点検・測定・整備業務項目	点検周期		
設備内容	仕様・定格	数量		月	6月	年
[空気調和設備] ・ACP-1 ビルマルチエアコン室外機 系統名：一時保護所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-1A ・ACP-1B ・ACP-1C ・ACP-1D ・ACP-1E ・ACP-1F ・ACP-1G ・ACP-1H ・ACP-1I ・ACP-1J ・ACP-1K ・ACP-1L ・ACP-1M ・ACP-1N	標準型28馬力 冷房能力 56.0kw、暖房能力 63.0kw 天井カセット 4方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 4方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 2方向 天井カセット 4方向 天井カセット 2方向 天井カセット 2方向	1台 2台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 4台 1台 1台 5台	1. シーズンイン×1・オン×2（夏・冬）・オフ×1点検 2. 吹出口、還気口の清掃 3. 室内機ドレンパンの点検 4. 内外機の点検 5. 送風機羽根車の点検 6. エアークフィルターの清掃 7. フロン簡易点検（室外機・室内機） 8. フロン定期点検（3年に1回）		3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月	3年
・ACP-2 ビルマルチエアコン室外機 系統名：一時保護所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-2A ・ACP-2B ・ACP-2C ・ACP-2D	標準型12馬力 冷房能力 28.0kw、暖房能力 31.5kw 天井カセット 4方向 天井カセット 4方向 天井カセット 4方向 天井カセット 4方向	1台 1台 1台 1台 2台				
・ACP-3 ビルマルチエアコン室外機 系統名：一時保護所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-3A ・ACP-3B ・ACP-3C ・ACP-3D ・ACP-3E ・ACP-3F ・ACP-3G ・ACP-3H ・ACP-3I ・ACP-3J ・ACP-3K ・ACP-3L ・ACP-3M ・ACP-3N ・ACP-3O ・ACP-3P ・ACP-3Q	標準型16馬力 冷房能力 45.0kw、暖房能力 50.0kw 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 壁掛 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 壁掛 冷房能力 2.8kw、暖房能力 3.2kw 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 壁掛 壁掛 天井カセット 2方向	1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台				
・ACP-4 ビルマルチエアコン室外機 系統名：一時保護所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-4A ・ACP-4B	標準型8馬力 冷房能力 22.4kw、暖房能力 25.0kw SUS製天吊り 1方向 天井カセット 1方向	1台 2台 1台				
・ACP-5 ビルマルチエアコン室外機 系統名：児童相談所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-5A ・ACP-5B	標準型28馬力 冷房能力 77.5kw、暖房能力 90.0kw 天井カセット 4方向 天井カセット 1方向	1台 9台 1台				

空気調和設備

設 備 区 分			定期点検・測定・整備業務項目	点検周期		
設備内容	仕様・定格	数量		月	6月	年
[空気調和設備] ・ACP-6 ビルマルチエアコン室外機 系統名：児童相談所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-6A ・ACP-6B ・ACP-6C ・ACP-6D ・ACP-6E ・ACP-6F ・ACP-6G ・ACP-6H ・ACP-6I ・ACP-6J ・ACP-6K ・ACP-6L ・ACP-6M	標準型28馬力 冷房能力 56.0kw、暖房能力 63.0kw 天井カセット 2方向 天井カセット 2方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 4方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 4方向 天井カセット 4方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 2方向	1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 2台 1台 1台 1台 1台	1. シーズンイン×1・オン×2（夏・冬）・オフ×1点検 2. 吹出口、還気口の清掃 3. 室内機ドレンパンの点検 4. 内外機の点検 5. 送風機羽根車の点検 6. エアークフィルターの清掃 7. フロン簡易点検（室外機・室内機） 8. フロン定期点検（3年に1回）		3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月 3月	3年
・ACP-7 ビルマルチエアコン室外機 系統名：児童相談所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-7A	標準型10馬力 冷房能力 22.4kw、暖房能力 25.0kw 天井カセット 4方向	1台 2台				
・ACP-8 ビルマルチエアコン室外機 系統名：児童相談所系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-8A ・ACP-8B ・ACP-8C ・ACP-8D ・ACP-8E ・ACP-8F ・ACP-8G ・ACP-8H ・ACP-8I ・ACP-8J ・ACP-8K ・ACP-8L ・ACP-8M ・ACP-8N ・ACP-8O	標準型32馬力 冷房能力 67.0kw、暖房能力 77.5kw 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 4方向 天井カセット 2方向 天井カセット 4方向 天井カセット 4方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 2方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 1方向 天井カセット 4方向 天井カセット 2方向	1台 1台 1台 2台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 2台 2台				
・ACP-9 ビルマルチエアコン 児童相談所 当直室	天井カセット 1方向（ペア） 冷房能力 2.8kw、暖房能力 4.0kw	1組				
・ACP-10 ビルマルチエアコン 児童相談所 サーバー室	天井カセット 1方向（ペア） 冷房能力 7.1kw、暖房能力 8.0kw	1組				
・ACP-11 ビルマルチエアコン室外機 系統名：キッズスペース系統 ビルマルチエアコン室内機 ・ACP-11-A ビルマルチエアコン	標準型14馬力 冷房能力 40.0kw、暖房能力 45.0kw 天井カセット 1方向	1台 6台				

空気調和設備

設 備 区 分			定期点検・測定・整備業務項目	点検周期		
設備内容	仕様 ・ 定格	数量		月	6月	年
[空調和設備]						
・ ACP－1 2 ビルマルチエアコン室外機 系統名：地域子育て支援センター系統（子育て広場） ビルマルチエアコン室内機	標準型8馬力 冷房能力 22.4kw、暖房能力 25.0kw	1台	1. シーズンイン×1・オン×2（夏・冬）・オフ×1点検 2. 吹出口、還気口の清掃 3. 室内機ドレンパンの点検 4. 内外機の点検 5. 送風機羽根車の点検 6. エアークフィルターの清掃 7. フロン簡易点検（室外機・室内機） 8. フロン定期点検（3年に1回）		3月 3月 3月 3月 3月 3月 3年	
・ ACP－1 2 A	天井カセット 4方向	1台				
・ ACP－1 2 B	天井カセット 4方向	4台				
・ ACP－1 2 C	天井カセット 1方向	1台				
・ ACP－1 2 D	天井カセット 1方向	1台				
・ ACP－1 2 E	天井カセット 4方向	1台				
・ ACP－1 3 ビルマルチエアコン室外機 系統名：子ども発達センター系統（発達支援親子教室） ビルマルチエアコン室内機	標準型10馬力 冷房能力 28.0kw、暖房能力 31.5kw	1台				
・ ACP－1 3 A	天井カセット 4方向	1台				
・ ACP－1 3 B	天井カセット 4方向	5台				
・ ACP－1 3 C	天井カセット 4方向	1台				
・ ACP－1 3 D	天井カセット 4方向	1台				
[換気設備]						
・全熱交換器 HEU－1	カセット形	1台	1. エアークフィルターの清掃 2. 羽根車の点検 3. 吹出口、還気口の清掃	○ ○ ○	○	
・全熱交換器 HEU－2	カセット形	2台				
・全熱交換器 HEU－3	天井埋込形	3台				
・全熱交換器 HEU－4	天井埋込形	7台		○		
・全熱交換器 HEU－5	天井埋込形	1台		○		
・給気ファン FS－1	片吸込シロッコ	1台			○	
・排気ファン FE－1	片持形	1台			○	
・排気ファン FE－2	消音形ストレートシロッコ	3台			○	
・排気ファン FE－3	消音形ストレートシロッコ	2台			○	
・排気ファン FE－4	消音形ストレートシロッコ	1台			○	
・排気ファン FE－5	消音形ストレートシロッコ	4台			○	
・排気ファン FE－6	消音形ストレートシロッコ	1台			○	
・排気ファン FE－7	消音形ストレートシロッコ	2台			○	
・排気ファン FE－8	消音形ストレートシロッコ	1台			○	
・排気ファン VF－1	天井扇 DCブラシレスモーター	4台			○	
・排気ファン VF－2	天井扇 DCブラシレスモーター	36台			○	
・排気ファン VF－3	天井扇 DCブラシレスモーター	22台			○	
・排気ファン VF－4	天井扇 DCブラシレスモーター	4台			○	
・排気ファン VF－5	天井扇 DCブラシレスモーター	3台			○	
・排気ファン VF－6	天井扇 DCブラシレスモーター	7台			○	
・排気ファン VF－7	天井扇 DCブラシレスモーター	2台			○	
・排気ファン VF－8	天井扇 DCブラシレスモーター	1台			○	
・排気ファン VF－9	天井扇 DCブラシレスモーター	3台			○	
・排気ファン VF－10	天井扇 DCブラシレスモーター	7台			○	
・排気ファン VF－11	天井扇 DCブラシレスモーター	1台			○	

消防設備

設 備 区 分			定期点検・測定・整備業務項目	点検周期		
設備内容	仕様・定格	数量		月	6月	年
[自動火災報知設備] ・受信機 ・副受信機 ・差動式スポット型感知器 ・定温式スポット型感知器 ・光電式スポット型煙感知器 ・発信機 ・表示灯 ・常用電源 ・予備電源 ・配線点検	P型1級複合受信機、蓄積式、壁掛	1面 5面 8台 20台 154台 10台 10台 1式 1式 1式	消防法で定める定期点検 1. 外観・機器点検 2. 総合点検		○	○
[消火器設備] ・粉末ABC 〃 〃	10型 50型 20型	24台 1台 1台				
[誘導灯設備] ・室内通路誘導灯 ・避難口誘導灯		14台 17台				
[パッケージ型消火設備] ・パッケージ型消火設備		1式				
[消防機関へ通報する火災報知設備] ・消防機関へ通報する火災報知設備		1式				
[防火、排煙設備] ・制御盤 ・防火戸 ・防火シャッター ・排煙口 ・排煙装置 ・各種作動点検		1式 7箇所 0箇所 4箇所 1台 1式				
[避難器具] ・避難器具	2F廊下 垂直式救助袋 長さ4.8m	1式				
【防火対象物】 ・防火対象物定期点検		1式	消防法で定める定期点検			○

建築設備

設 備 区 分			定期点検・測定・整備業務項目	点検周期		
設備内容	仕様 ・ 定格	数量		月	6月	年
[エレベータ設備] ・ EV-1 身障仕様 遠隔点検 ・ EV-2	乗用 6名 450kg 45m/min 2stop 地震時管制運転装置 火災時管制運転装置 停電時救出運転装置 オートアナウンス装置	1基	メーカー基準による定期保守点検		3月	
	乗用 4名 360kg 45m/min 2stop 地震時管制運転装置 火災時管制運転装置 停電時救出運転装置	2基	メーカー基準による定期保守点検		3月	
[自動扉設備]	赤外線センサー、火報連動で開放 停電時作動 (バッテリー内蔵)	2台	メーカー基準による定期保守点検		4月	
[機械警備設備]		1式	対象外	－	－	－
[建築設備定期検査]		1式	建築基準法で定める定期点検			○
[特殊建築物定期調査]		1式	建築基準法で定める定期点検			○