

令和 8 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長	補佐	係長	設計	検算																
作成年月日										工事概要	当 初					変 更				
委託業務名		嘱託登記業務委託（下狹川町地内・下狹川線）									嘱託登記業務 一式									
工事番号		嘱一 2																		
路線・河川名		市道下狹川線																		
委託箇所		奈良市下狹川町地内																		
当初設計金額 （変更前）		円								当初請負金額 （変更前）					円					
変更設計金額 （変更額）		円								変更請負金額 （変更額）					円					
変更請負金額 計 算 式		（ 請 負 率 ） 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 = （ 変 更 価 格 ） 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × = 円 （変更消費税等相当額） 変更価格 × 0.1 = 円 × = 円 （ 変 更 契 約 額 ） 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円																		

数量総括表

業務名 嘱託登記業務委託(下狭川町地内・下狭川線)

奈良市建設部道路建設課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考			
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	16	18.690				
		イ. 地図類	1筆	16	18.690				
		ウ. 図面類	1筆個	2	42.380				
		エ. 疎明書面	1件	0	87.390				
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	1	722.200			
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	591.400		
				イ. 境界点確認	1点	20	81.710		
				ウ. 引照点確認	1筆ごと	3	309.000		
				エ. 多角測量	1点	2	424.200		
				オ. 復元測量	1点	0	272.700		
				カ. 画地調整	1区画	3	503.700		
				ハ. //	加算 1区画ごとに	0	334.700		
				③立会	ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	20	166.300	
					B. 測距・探索	1点	0	223.500	
					C. 特殊作業	1点	0	280.400	
					イ. 公共用地境界 Aランク	1点	0	361.200	
Bランク	1点	0	1226.000						
Cランク	1点	0	1500.000						
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	957.400				
		200㎡以下	1件	0	1209.000				
		300㎡以下	1件	0	1405.000				
		400㎡以下	1件	0	1568.000				

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		600㎡以下	1件	0	1845.000	
		800㎡以下	1件	1	2079.000	
		1,000㎡以下	1件	0	2280.000	
		2,000㎡以下	1件	0	3085.000	
		3,000㎡以下	1件	0	3701.000	
		4,000㎡以下	1件	0	4219.000	
		5,000㎡以下	1件	0	4677.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	354.800	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	8	226.100	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	252.200	
		B. 金属標	1点	0	149.000	
		C. プラスチック杭	1点	36	100.000	基準価格
		D. 刻印・鋏	1点	10	72.850	
	ウ. 引照点測量	1点	4	309.000		
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	33.240	
		所在図	1筆	0	39.050	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	39.050	
		地積測量図	1筆	0	176.000	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	176.000	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	3	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	37.810	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	3	236.500	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	57.750	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	0	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	33.240	
		地積測量図	1筆	0	176.000	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	176.000	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	23.540	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	23.540	
	滅失	申請手続	1筆	0	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	23.540	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	23.540	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	213.000	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	23.540	
	現地調査費		1件	0	309.800	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	176.000	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	251.600	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	57.750	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	0	473.100	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	946.200	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		補助者(半日)	1回	0	320.200	
		補助者(1日)	1日	0	640.500	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	47.220	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	95.700	
		地役権に関する書面	1通	0	95.700	
		担保権に関する書面	1通	0	95.700	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	95.700	
		筆界確認書等	1筆	6	95.700	
		地形図・成果図	1筆	0	95.700	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	95.700	
		現地への案内図の作成	1筆	0	95.700	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	95.700	
		(3)調査報告書	1通	2	478.900	
		(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)	A3版1枚当たり	0	2171.000	
		(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)	1通	0	23.820	
		(6)謄抄本交付手続及び受領	1通	0	25.480	
	(7)登記簿閲覧手数料	1筆(個)	0	18.690		
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	591.400	
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	1	1938.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	97.090	
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	1938.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	97.090	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	2131.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	106.900	
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	2323.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	116.800	
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	18	166.300	
		B. 測距・探索	1点	0	223.500	
		C. 特殊作業	1点	0	280.400	
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0	1340.000	
		200㎡以下	1式	1	1692.000	
		300㎡以下	1式	0	1966.000	
		400㎡以下	1式	0	2195.000	
		600㎡以下	1式	0	2582.000	
		800㎡以下	1式	0	2909.000	
		1,000㎡以下	1式	0	3191.000	
		2,000㎡以下	1式	0	4317.000	
		3,000㎡以下	1式	0	5180.000	
		4,000㎡以下	1式	0	5907.000	
		5,000㎡以下	1式	0	6547.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	495.500	
	②追加測量		1点	0	309.000	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	188.200	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m~10m迄	1本	0	218.800	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	145.500	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m~10m迄	1本	0	165.000	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	6	96.670	
		里道・水路 幅員 5m~10m迄	1本	0	111.400	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	3	116.300	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m~10m迄	1本	0	133.300	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	23.960	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	18.690	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	18.690	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	42.380	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	87.390	
		オ. 現地調査	1業務	0	1322.000	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	48.470	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	48.470	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	591.400	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	591.400	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	2870.000	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	1913.000	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。 (地図訂正のための絵図を含む。)

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		ウ. 事前説明会	1回	0	1322.000	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	132.100	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	1322.000	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	1322.000	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	95.700	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		"	1筆増す毎	0	23.820	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	591.400	
(3)申請手続		申請手続 (所在図添付)	1筆	0	390.400	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	210.600	
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	213.000	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	23.540	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	390.400	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	210.600	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	39.050	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	39.050	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	39.050	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	309.800	
(4)書類の作成等		文案を要する図面	1通	0	95.700	
		文案を要する書面	1通	0	95.700	
		定型図書	1通	0	47.220	
		調査書	1申請	0	95.700	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

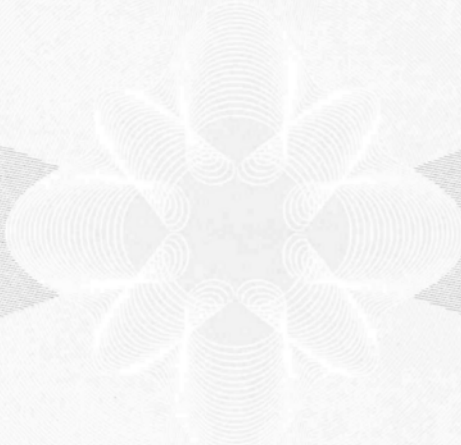
数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		謄・抄本交付手続	1通	0	25.480	
		原本の複製	1通	0	23.820	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	473.100	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	946.200	
		補助者(半日)	1回	0	320.200	
		補助者(1日)	1日	0	640.500	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

ヨ 2077-4
ワ 2077-5
カ 2078-4
コ 1511乙
タ 1519-1
レ 1584-2
ソ 1568-1
ツ 3060-1
ネ 3060-2
ナ 3061-2
ラ 3061-3
ム 3064
ウ 3070-2
ノ 3075-2
オ 2901-2
ク 2902-2
ヤ 2904-2
マ 2905-2
ケ 2905-3
フ 2905-4
コ 2908-2
エ 2910-1
テ 2912-2
ア 2085-2
サ 2085-4
キ 2920-2
ユ 2922-2
メ 2930-2
シ 3125
ヒ 2090-2
モ 2102-2
セ 2103-2
ス 3059-1
ソ 3180
イ 2115-2
ハ 3225
ハ 1529-2
仁 水
休 3067-3
ハ 水
休 3067-2
休 2893-2
休 3038-2
休 3245
休 2147-甲
休 水

COPY



COPY

COPY



COPY