

令和 8 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長		補佐		係長		設計		検算		浄書														
作成年月日	令和7年4月24日										工事概要	当 初					変 更							
委託業務名	史跡大安寺旧境内保存用地取得事業嘱託登記業務 発注番号②											嘱託登記業務 一式												
工事番号																								
路線・河川名																								
委託箇所	大安寺二丁目地内																							
当初設計金額 (変更前)											円	当初請負金額 (変更前)											円	
変更設計金額 (変更額)											円	変更請負金額 (変更額)											円	
変更請負金額 計 算 式	(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額										=	円 ÷											=	
	(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率										=	円 ×											=	円
	(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1										=	円 ×											=	円
	(変 更 契 約 額) 変更価格+変更消費税等相当額										=	円 +											=	円

数 量 総 括 表

発注番号②

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考		
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	7	4.407			
		イ. 地図類	1筆	7	4.407			
		ウ. 図面類	1筆個	7	9.990			
		エ. 疎明書面	1件	1	20.600			
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	1	170.200		
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	139.400	
		イ. 境界点確認		1点	7	19.260		
		ウ. 引照点確認		1筆ごと	1	72.830		
		エ. 多角測量		1点	4	100.000	基準価格	
		オ. 復元測量		1点	3	64.280		
		カ. 画地調整		1区画	1	118.700		
		ハ. //		加算 1区画ごとに	0	78.900		
		③立会		ア. 民有地境界	1点	4	39.200	
				A. 立会・確認				
				B. 測距・探索	1点	0	52.690	
				C. 特殊作業	1点	0	66.110	
				イ. 公共用地境界	1点	3	85.140	
			Aランク					
Bランク	1点	0	289.000					
Cランク	1点	0	353.800					
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積	1件	1	225.600			
		100㎡以下	1件	0	285.000			
		200㎡以下	1件	0	331.300			
		300㎡以下	1件	0	369.800			
		400㎡以下	1件	0	435.000			
		600㎡以下	1件	0	490.100			
		800㎡以下	1件	0	537.600			
		1,000㎡以下	1件	0	727.200			
		2,000㎡以下	1件	0	872.400			
		3,000㎡以下	1件	0	994.600			

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

発注番号②

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		5,000㎡以下	1件	0	1102.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	83.640	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	53.310	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	59.450	
		B. 金属標	1点	0	35.120	
		C. プラスチック杭	1点	4	23.570	
		D. 刻印・鋳	1点	0	17.170	
		ウ. 引照点測量	1点	2	72.830	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	7.835	
		所在図	1筆	0	9.206	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	9.206	
		地積測量図	1筆	0	41.490	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	41.490	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.912	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	55.760	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	13.610	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	1	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	7.835	
		地積測量図	1筆	1	41.490	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	41.490	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.550	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.550	
	滅失	申請手続	1筆	0	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.550	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

発注番号②

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.550	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	50.210	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.550	
	現地調査費		1件	0	73.030	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	41.490	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	59.320	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	13.610	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	0	111.500	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	223.000	
		補助者(半日)	1回	0	75.480	
		補助者(1日)	1日	0	150.900	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	11.130	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	22.550	
		地役権に関する書面	1通	0	22.550	
		担保権に関する書面	1通	0	22.550	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	22.550	
		筆界確認書等	1筆	7	22.550	
		地形図・成果図	1筆	0	22.550	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	22.550	
		現地への案内図の作成	1筆	0	22.550	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	22.550	
	(3)調査報告書		1通	1	112.800	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	511.900	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本選付)		1通	7	5.615	
(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	7	6.007		
(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	4.407		
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	139.400	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

発注番号②

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	1	456.900		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	22.880		
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	456.900		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	22.880		
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	502.300		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	25.200		
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	547.600		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	27.550		
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	4	39.200		
		B. 測距・探索	1点	0	52.690		
		C. 特殊作業	1点	0	66.110		
	(3)測量費 ①平面測量	地積	1式	1	315.800		
		100㎡以下	1式	0	398.800		
		200㎡以下	1式	0	463.600		
		300㎡以下	1式	0	517.500		
		400㎡以下	1式	0	608.800		
		600㎡以下	1式	0	685.800		
		800㎡以下	1式	0	752.300		
		1,000㎡以下	1式	0	1017.000		
		2,000㎡以下	1式	0	1221.000		
		3,000㎡以下	1式	0	1392.000		
		4,000㎡以下	1式	0	1543.000		
		5,000㎡以下	1式	0	116.800		
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	72.830		
		②追加測量	1点	0	44.360		
		③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	51.580	
			国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	34.310	
			河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	38.910	
	河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄		1本	0			

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

発注番号②

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	22.780	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	26.280	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	6	27.420	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	31.430	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	5.648	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	4.407	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	4.407	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	9.990	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	20.600	
		オ. 現地調査	1業務	0	311.700	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	11.420	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	11.420	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	139.400	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	139.400	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	676.600	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	451.100	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。
		ウ. 事前説明会	1回	0	311.700	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	31.140	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	311.700	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	311.700	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	22.550	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		"	1筆増す毎	0	5.615	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	139.400	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

発注番号②

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	0	92.030	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	49.650	
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	50.210	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	5.550	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	92.030	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	49.650	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	9.206	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	9.206	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	9.206	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	73.030	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	22.550	
		文案を要する書面	1通	0	22.550	
		定型図書	1通	0	11.130	
		調査書	1申請	0	22.550	
		謄・抄本交付手続	1通	0	6.007	
		原本の複製	1通	0	5.615	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	111.500	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	223.000	
		補助者(半日)	1回	0	75.480	
		補助者(1日)	1日	0	150.900	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。