

次のとおり一般競争入札に付しますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び奈良市契約規則（昭和40年奈良市規則第43号）第2条の規定により公告します。

令和7年10月24日

奈良市長 仲川 元庸

1 入札に付する事項

- (1) 業務名 嘱託登記業務委託（山町地内・南部第478号線他）
- (2) 業務場所 奈良市山町地内
- (3) 業務期間 契約締結日から令和8年3月31日まで
- (4) 業務概要 嘱託登記業務 一式
- (5) 予定価格 11,810円（消費税及び地方消費税を除く。）
- (6) 最低制限価格 7,086円（消費税及び地方消費税を除く。）

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

公告日において、次の条件に定める基準を全て満たすものであること。

- (1) 当該業務に、土地家屋調査士会の会員を3人以上配置することができる法人格を有する団体であること。ただし、法人格を有する公共嘱託土地家屋調査士協会（以下「公嘱協会」という）は、その会員が入札に参加する場合は参加することができないものとする。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 本市の入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止期間中でないこと。
- (4) 入札説明書に記載されている条件を満たしていること。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てがなされていない者（会社更生法の規定による更生計画認可又は民事再生法の規定による再生計画認可の決定を受けている者を除く。）
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員である役職員を有する団体並びにそれらの利益となる活動を行う者でないこと。

3 仕様書等を示す日時及び場所

- (1) 日時
令和7年10月24日から令和7年11月12日まで
- (2) 閲覧方法
奈良市ホームページで閲覧できます。（道路建設課：「嘱託登記業務委託（山町地内・南部第478号線他）」について、一般競争入札を実施します。）

4 仕様書等に関する質疑に関する事項

- (1) 仕様書等に対する質問がある場合においては、次に従い、書面により提出してください。

ア 提出日時 令和7年11月4日 午前9時から午後5時まで

イ メール又はFAX（ファクシミリ）で提出してください。

ウ あて先 奈良市建設部道路建設課

メールアドレス：dourokensetsu@city.nara.lg.jp

FAX：0742-36-7741

- (2) (1)の質問に対する回答は、令和7年11月6日までに郵送で回答を送付します。

5 開札の場所及び日時

奈良市役所 中央棟3階 入札室

令和7年11月13日 午後3時00分

6 入札保証金に関する事項

入札に際しては、奈良市契約規則第4条に定める所定の入札保証金を納めなければならない。ただし、同条第2項第2号に該当する場合は、これを免除します。

7 入札参加申請

- (1) 入札参加を申請する者は、次に掲げる書類を提出すること。

ア 一般競争入札参加申請書

イ 土地家屋調査士登録証明書の写し

ウ 令和7年度奈良市建設工事等入札参加資格者でないものにあつては、次の書類

① 納税証明書の写し

・奈良市内の事業者（奈良市外の事業者で市内に支店・営業所を有するものを含む。）[奈良市市民税課で証明発行を受けてください。]

当該年度分と過去2年度分の市・県民税（法人にあつては、法人市民税）及び固定資産税（入札参加申請時において当該年度分が確定していない場合は、過去2年度分）

・奈良市外の事業者[国税納税地を管轄する税務署で証明発行を受けてください。]

その3、その3の2又はその3の3

② 商業登記履歴事項全部事項証明書の写し（発行後3カ月以内のもの）

- (2) 提出部数

各1部

- (3) 入札参加申請方法

令和7年10月24日から令和7年11月4日まで（奈良市の休日を定める条例（平成元年奈良市条例第3号）に規定する市の休日を除く。）に、奈良市建設部道路建設課に(1)の書類を直接持参又は郵送してください。

なお、郵送の場合は令和7年11月4日必着とし、参加申請者把握のため、併せて同期間内に奈良市建設部道路建設課までメールにて参加申請の旨の連絡をお願いします。

郵送先：〒630-8580 奈良市二条大路南一丁目1番1号

奈良市建設部道路建設課 宛
メールアドレス：dourokensetsu@city.nara.lg.jp

8 入札参加資格の決定

(1) 入札参加者の決定通知

令和7年11月6日以降に入札参加申請者に郵送で通知します。

(2) 入札参加者の決定通知後の入札参加停止

入札参加決定通知後において、入札参加不適格要件が判明した場合は、入札参加できません。

9 郵便入札に関する事項

(1) 入札書の郵送方法 一般書留又は簡易書留

(2) 入札書の到達期限 令和7年11月12日(必着)

(3) 入札書の送付先 奈良市役所内郵便局留

(4) 入札回数 1回

(5) 次の事項に該当する場合は、無効となる場合があります。

ア 入札に参加する資格のない者がした入札

イ 入札保証金を必要とする場合において、入札保証金を納付したことを確認できる書類の同封がされていない入札

ウ 同一の入札参加者が2通以上の入札書を提出した入札

エ 入札書に署名又は記名押印のない入札

オ 入札金額を訂正した入札

カ 入札書に件名のない、又は間違いのある入札

キ 入札金額その他重要事項の記載が不明確な入札

ク 直接、道路建設課に持参するなど郵便入札の方法によらない入札、期限までに到達しなかった入札又は必要書類が同封されていない入札

ケ 入札書の日付が開札日でない入札

コ その他市長の定める入札条件に違反した入札

(6) その他の詳細は、奈良市建設工事等郵便入札実施要領によります。

10 落札者の決定方法

落札者は、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格で最低の価格をもって入札した者としてします。

11 その他

(1) その他の詳細は、入札者心得によります。

(2) 上記に定めのない事項は、地方自治法（昭和22年法律第67号）及び地方自治法施行令並びに奈良市契約規則によるものとします。

(3) 入札に関する問合せ先

奈良市建設部道路建設課

電話：0742-34-5461