

令和 7 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長		補佐		係長		設計		検算														
作成年月日											工事概要	当初					変更					
委託業務名		嘱託登記業務委託										嘱託登記業務 一式										
工事番号		嘱－4																				
路線・河川名		市道西部第710号線																				
委託箇所		奈良市大和田町地内																				
当初設計金額 (変更前)		円									当初請負金額 (変更前)			円								
変更設計金額 (変更額)		円									変更請負金額 (変更額)			円								
変更請負金額 計 算 式		(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =																				
		(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × = 円																				
		(変 更 消 費 税 等 相 当 額) 変更価格 × 0.1 = 円 × = 円																				
		(変 更 契 約 額) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円																				

数 量 総 括 表

業 務 名 嘱託登記業務委託(大和田町地内・西部第710号線)

奈良市建設部道路建設課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	19	8.354	
		イ. 地図類	1筆	19	8.354	
		ウ. 図面類	1筆個	10	19.010	
		エ. 疎明書面	1件	1	39.080	
	(2)現地調査 ①事前調査	事前調査	1件	1	318.300	
	②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	264.400	
		イ. 境界点確認	1点	50	36.090	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	5	136.600	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上とする。
		エ. 多角測量	1点	0	187.000	
		オ. 復元測量	1点	10	120.700	復元測量は境界標の測設までを含む作業であるから、境界点測設は計上できない。
		カ. 画地調整	1区画	5	225.300	調整のうえ確定した1区画を基準額とし、1区画増すごとに加算額を適用する
		〃	加算 1区画ごとに	0	149.900	
	③立会	ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	50	73.620	各筆界点ごとに作業種別(A・B・C)が異なる場合は、それぞれの筆界点ごとに各ランクを適用する
		B. 測距・探索	1点	0	98.620	
		C. 特殊作業	1点	0	123.600	
		イ. 公共用地境界 Aランク	1点	10	159.500	
		Bランク	1点	0	542.700	
		Cランク	1点	0	664.200	
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	424.500	
		200㎡以下	1件	0	535.500	
		300㎡以下	1件	0	622.000	
		400㎡以下	1件	0	694.000	
		600㎡以下	1件	0	816.100	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数量総括表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		800㎡以下	1 件	0	919.100	
		1,000㎡以下	1 件	0	1007.000	
		2,000㎡以下	1 件	1	1362.000	
		3,000㎡以下	1 件	0	1634.000	
		4,000㎡以下	1 件	0	1863.000	
		5,000㎡以下	1 件	0	2065.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	156.300	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1 点	30	100.000	基準価格
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1 点	0	110.700	
		B. 金属標	1 点	0	65.460	
		C. プラスチック杭	1 点	70	44.070	
		D. 刻印・鋳	1 点	36	31.980	
		ウ. 引照点測量	1 点	0	136.600	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上する
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1 筆	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	14.830	
		所在図	1 筆	0	17.510	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	17.510	
		地積測量図	1 筆	0	78.670	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	78.670	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	16.890	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	5	105.700	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	25.810	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	14.830	
		地積測量図	1筆	0	78.670	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	78.670	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.530	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.530	
	滅失	申請手続	1筆	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.530	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.530	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	95.380	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	10.530	
	現地調査費		1件	1	138.500	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	78.670	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	112.500	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	25.810	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	0	211.500	
		土地家屋調査士(1日)	1日	1	423.100	
		補助者(半日)	1回	0	143.400	
		補助者(1日)	1日	1	286.900	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	21.070	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	42.760	
		地役権に関する書面	1通	0	42.760	
		担保権に関する書面	1通	0	42.760	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	42.760	
		筆界確認書等	1筆	15	42.760	
		地形図・成果図	1筆	15	42.760	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	42.760	
		現地への案内図の作成	1筆	0	42.760	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	42.760	
	(3)調査報告書		1通	1	214.100	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	953.800	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	10.590	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	11.400	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	8.354	
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	264.400	
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	1	861.300	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	43.070	
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	861.300	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	43.070	
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	948.800	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	47.630	
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	1035.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	52.050	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数量総合括表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	16	73.620	
		B. 測距・探索	1点	0	98.620	
		C. 特殊作業	1点	0	123.600	
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0	594.000	
		200㎡以下	1式	0	749.300	
		300㎡以下	1式	0	870.500	
		400㎡以下	1式	0	971.400	
		600㎡以下	1式	0	1142.000	
		800㎡以下	1式	0	1286.000	
		1,000㎡以下	1式	0	1410.000	
		2,000㎡以下	1式	0	1907.000	
		3,000㎡以下	1式	0	2287.000	
		4,000㎡以下	1式	0	2608.000	
		5,000㎡以下	1式	0	2890.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	218.500	
	②追加測量		1点	0	136.600	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	6	83.410	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	96.940	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	64.460	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	73.190	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	2	42.830	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	49.370	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	51.550	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数量総括表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	59.160	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	10.590	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	8.354	1. 調査業務(1).資料調査により調査等を行ったものに追加して調査等を行ったものを計上する。
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	8.354	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	19.010	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	39.080	
		オ. 現地調査	1業務	0	569.000	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	21.630	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	21.630	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	264.400	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	264.400	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	1250.000	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	833.500	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。(地図訂正のための絵図を含む。)
		ウ. 事前説明会	1回	0	569.000	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	56.850	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	569.000	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	569.000	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	42.760	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		〃	1筆増す毎	0	10.590	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	264.400	
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	0	174.600	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	94.130	

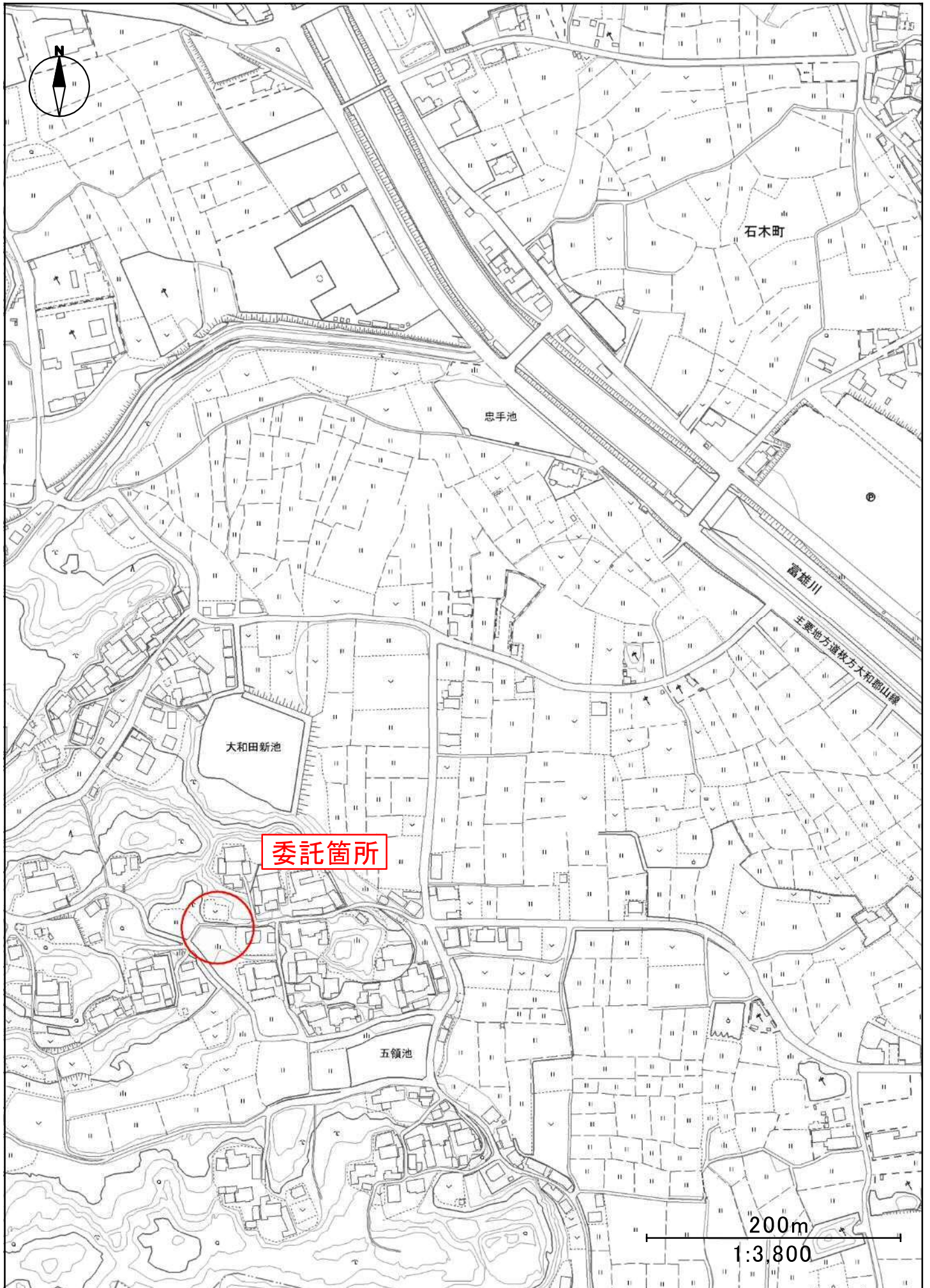
※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

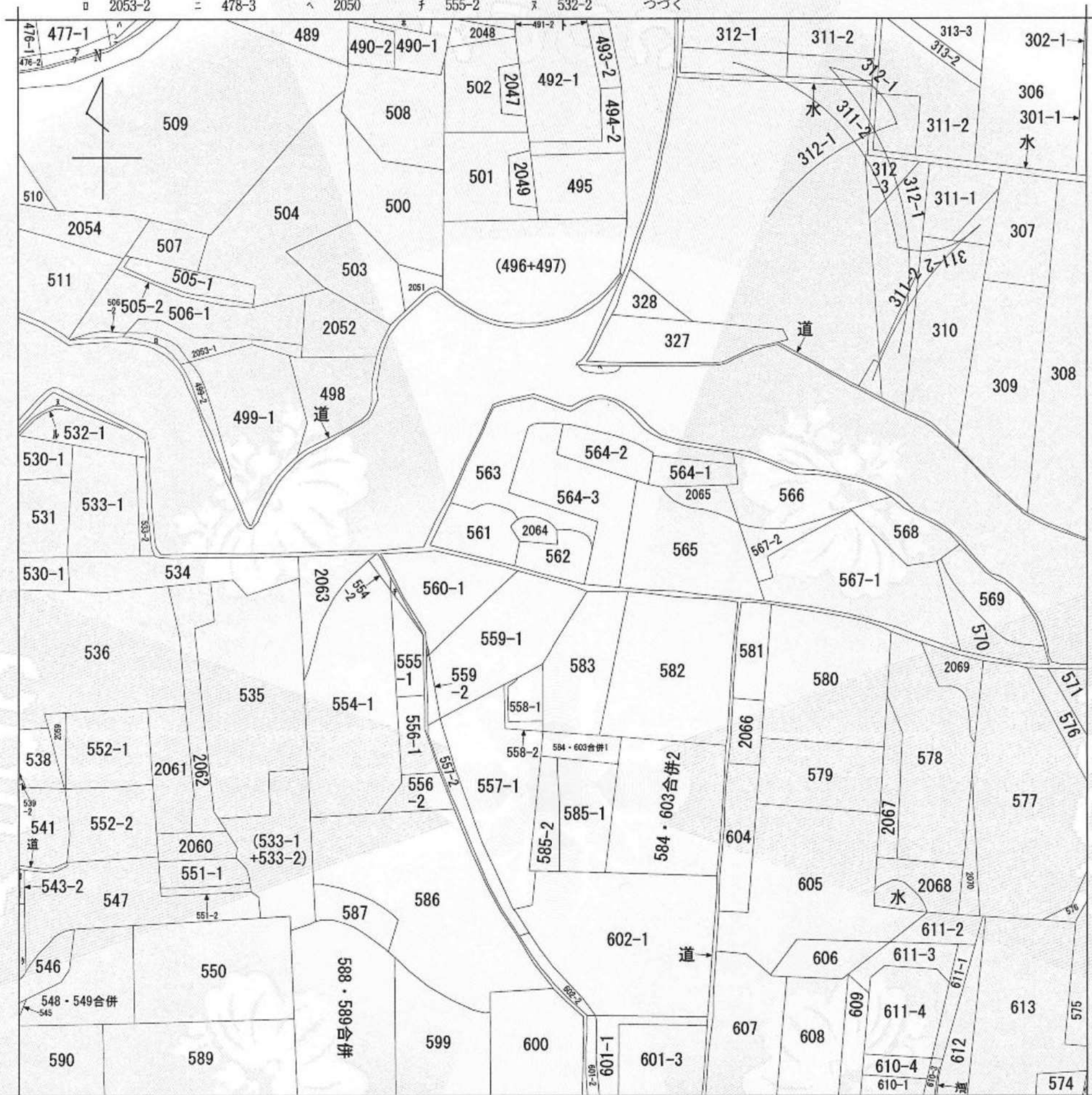
数量総合括表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	95.380	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	10.530	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	174.600	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	94.130	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	17.510	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	17.510	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	17.510	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	138.500	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	42.760	
		文案を要する書面	1通	0	42.760	
		定型図書	1通	0	21.070	
		調査書	1申請	0	42.760	
		謄・抄本交付手続	1通	0	11.400	
		原本の複製	1通	0	10.590	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	211.500	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	423.100	
		補助者(半日)	1回	0	143.400	
		補助者(1日)	1日	0	286.900	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

位置図





請求部分	所在地		奈良市大和田町				地番	562番			
出力縮尺	縮尺不明		精度区		座標系又は 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月10日

奈良地方法務局

請求番号：18-7

登記官

岡本基治



ヲ 477-2
リ 道
カ 539-1
ヨ 543-1
タ 544

イロハ



COPY

YBDC



ウツク