

令和7年度

委託設計書

当初

奈良市

課長		補佐		係長		設計		検算		浄書												
作成年月日		令和7年4月1日									工事概要	当初					変更					
委託業務名		史跡大安寺旧境内保存用地取得事業嘱託登記業務										嘱託登記業務一式										
工事番号																						
路線・河川名																						
委託箇所		大安寺二丁目地内																				
当初設計金額 (変更前)		円									当初請負金額 (変更前)			円								
変更設計金額 (変更額)		円									変更請負金額 (変更額)			円								
変更請負金額 計 算 式		(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =																				
		(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × = 円																				
		(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1 = 円 × = 円																				
		(変 更 契 約 額) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円																				

数 量 総 括 表

業 務 名	史跡大安寺旧境内保存用地取得事業嘱託登記業務
-------	------------------------

奈良市教育部文化財課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	5	4.465	
		イ. 地図類	1筆	5	4.465	
		ウ. 図面類	1筆個	5	10.160	
		エ. 疎明書面	1件	1	20.890	
	(2)現地調査					
	①事前調査	事前調査	1件	1	170.100	
	②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	141.300	
		イ. 境界点確認	1点	8	19.290	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	1	73.040	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上とする。
		エ. 多角測量	1点	8	100.000	基準価格
		オ. 復元測量	1点	0	64.540	復元測量は境界標の測設までを含む作業であるから、境界点測設は計上できない。
		カ. 画地調整	1区画	1	120.400	調整のうえ確定した1区画を基準額とし、1区画増すごとに加算額を適用する
		〃	加算 1区画ごとに	0	80.130	
		③立会				
		ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	4	39.350	各筆界点ごとに作業種別(A・B・C)が異なる場合は、それぞれの筆界点ごとに各ランクを適用する。
		B. 測距・探索	1点	0	52.710	
		C. 特殊作業	1点	0	66.070	
		イ. 公共用地境界 Aランク	1点	4	85.270	
		Bランク	1点	0	290.100	
		Cランク	1点	0	355.000	
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	226.800	
		200㎡以下	1件	0	286.200	
		300㎡以下	1件	0	332.400	
		400㎡以下	1件	0	370.900	
		600㎡以下	1件	0	436.200	
		800㎡以下	1件	1	491.200	
		1,000㎡以下	1件	0	538.700	
		2,000㎡以下	1件	0	728.300	
		3,000㎡以下	1件	0	873.500	
		4,000㎡以下	1件	0	995.700	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		5,000㎡以下	1件	0	1103.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	83.570	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	53.440	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	59.180	
		B. 金属標	1点	0	34.980	
		C. プラスチック杭	1点	8	23.550	
		D. 刻印・鋏	1点	0	17.090	
		ウ. 引照点測量	1点	3	73.040	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上する
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	7.930	
		所在図	1筆	0	9.363	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	9.363	
		地積測量図	1筆	0	42.050	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	42.050	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	9.030	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	56.510	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	13.790	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	1	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	7.930	
		地積測量図	1筆	1	42.050	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	42.050	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.631	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.631	
	滅失	申請手続	1筆	0	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.631	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.631	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	50.980	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.631	
	現地調査費		1件	0	74.070	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	42.050	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	60.170	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	13.790	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	2	113.000	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	226.100	
		補助者(半日)	1回	1	76.670	
		補助者(1日)	1日	0	153.300	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	11.260	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	22.850	
		地役権に関する書面	1通	0	22.850	
		担保権に関する書面	1通	0	22.850	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	22.850	
		筆界確認書等	1筆	5	22.850	
		地形図・成果図	1筆	0	22.850	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	22.850	
		現地への案内図の作成	1筆	0	22.850	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	22.850	
	(3)調査報告書		1通	1	114.400	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	509.700	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	5	5.664	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	5	6.097	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	4.465	
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	141.300	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	1	460.300	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	23.020	
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	460.300	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	23.020	
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	507.100	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	25.450	
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	553.200	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	27.820	
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	8	39.350	
		B. 測距・探索	1点	0	52.710	
		C. 特殊作業	1点	0	66.070	
	(3)測量費	地積	1式	0	317.500	
	①平面測量	100㎡以下	1式	0	400.500	
		200㎡以下	1式	0	465.200	
		300㎡以下	1式	0	519.200	
		400㎡以下	1式	0	610.400	
		600㎡以下	1式	0	687.400	
		800㎡以下	1式	1	754.000	
		1,000㎡以下	1式	0	1019.000	
		2,000㎡以下	1式	0	1222.000	
		3,000㎡以下	1式	0	1394.000	
		4,000㎡以下	1式	0	1544.000	
		5,000㎡以下	加算 1,000㎡	0	116.700	
	②追加測量		1点	0	73.040	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	44.580	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	51.810	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	34.450	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	39.120	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	22.890	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	26.390	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	27.550	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	31.620	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	5.664	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	4.465	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	4.465	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	10.160	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	20.890	
		オ. 現地調査	1業務	0	304.100	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	11.560	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	11.560	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	141.300	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	141.300	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	668.200	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	445.500	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。(地図訂正のための絵図を含む。)
		ウ. 事前説明会	1回	0	304.100	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	30.380	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	304.100	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	304.100	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	22.850	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		”	1筆増す毎	0	5.664	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	141.300	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
	(3)申請手続	申請手続 図添付)	(所在	1筆	0	93.360	
		申出手続		加算 1筆増すごとに	0	50.310	
		申出手続 (図面なし)		1筆	0	50.980	
		申出手続		加算 1筆増すごとに	0	5.631	
		申出手続 (測量図添付)		1筆	0	93.360	
		申出手続		加算 1筆増すごとに	0	50.310	
		申出手続 (地積図等編集)		1葉(1筆)	0	9.363	
		申出手続		加算 1筆増すごとに	0	9.363	
		土地所在図 まま転写)	(その	1葉	0	9.363	
		現地調査費 が伴わないとき)	(測量	1件	0	74.070	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面		1通	0	22.850	
		文案を要する書面		1通	0	22.850	
		定型図書		1通	0	11.260	
		調査書		1申請	0	22.850	
		謄・抄本交付手続		1通	0	6.097	
		原本の複製		1通	0	5.664	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)		1回	0	113.000	
		土地家屋調査士(1日)		1日	0	226.100	
		補助者(半日)		1回	0	76.670	
		補助者(1日)		1日	0	153.300	