

令和 6 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長	補佐	係長	設計	検算	浄書													
作成年月日	令和6年4月4日					工事概要	当 初				変 更							
委託業務名	史跡大安寺旧境内保存用地取得事業嘱託登記業務						嘱託登記業務				一式							
工事番号																		
路線・河川名																		
委託箇所	大安寺一丁目地内																	
当初設計金額 (変更前)	円					当初請負金額 (変更前)				円								
変更設計金額 (変更額)	円					変更請負金額 (変更額)				円								
変更請負金額 計 算 式	( 請 負 率 ) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =																	
	( 変 更 価 格 ) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × = 円																	
	( 変 更 消 費 税 等 相 当 額 ) 変更価格 × 0.1 = 円 × = 円																	
	( 変 更 契 約 額 ) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円																	

## 数量総括表

業務名 史跡大安寺旧境内保存用地取得事業嘱託登記業務(大安寺一丁目地内)

奈良市教育部文化財課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

# 数 量 総 括 表

(令和6年度)

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考		
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	17	4.392			
		イ. 地図類	1筆	17	4.392			
		ウ. 図面類	1筆個	6	9.945			
		エ. 疎明書面	1件	2	20.500			
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	2	170.200		
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	138.700	
		イ. 境界点確認		1点	28	19.230		
		ウ. 引照点確認		1筆ごと	2	72.740		
		エ. 多角測量		1点	28	100.000	<b>基準価格</b>	
		オ. 復元測量		1点	0	64.100		
		カ. 画地調整		1区画	2	118.000		
		"		加算 1区画ごとに	0	78.510		
		③立会		ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	28	39.160	
				B. 測距・探索	1点	0	52.660	
				C. 特殊作業	1点	0	66.130	
			イ. 公共用地境界 Aランク	1点	0	85.110		
			Bランク	1点	0	288.500		
			Cランク	1点	0	353.200		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	225.100	
		200㎡以下	1件	0	284.500	
		300㎡以下	1件	0	330.800	
		400㎡以下	1件	1	369.300	
		600㎡以下	1件	0	434.500	
		800㎡以下	1件	1	489.600	
		1,000㎡以下	1件	0	537.100	
		2,000㎡以下	1件	0	726.700	
		3,000㎡以下	1件	0	871.900	
		4,000㎡以下	1件	0	994.000	
		5,000㎡以下	1件	0	1102.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	83.590	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	53.170	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	59.490	
		B. 金属標	1点	0	35.130	
		C. プラスチック杭	1点	0	23.660	
		D. 刻印・鋳	1点	0	17.200	
	ウ. 引照点測量	1点	0	72.740		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	7.767	
		所在図	1筆	0	9.147	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	9.147	
		地積測量図	1筆	0	41.300	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	41.300	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.892	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	55.460	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	13.530	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	2	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	7.767	
		地積測量図	1筆	2	41.300	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	41.300	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.517	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.517	
	滅失	申請手続	1筆	0	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.517	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.517	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	49.940	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	5.517	
	現地調査費		1件	0	72.660	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	41.300	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	58.980	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	13.530	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	4	110.900	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	221.900	
		補助者(半日)	1回	2	74.990	
		補助者(1日)	1日	0	149.900	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	11.070	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	22.430	
		地役権に関する書面	1通	0	22.430	
		担保権に関する書面	1通	0	22.430	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	22.430	
		筆界確認書等	1筆	17	22.430	
		地形図・成果図	1筆	0	22.430	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	22.430	
		現地への案内図の作成	1筆	0	22.430	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	22.430	
	(3)調査報告書		1通	2	112.300	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	512.600	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	17	5.517	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	5.989	
(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	4.392		
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	138.700	

6  
 ※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	1	455.400		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	22.860		
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	455.400		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	22.860		
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	500.500		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	25.150		
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	545.500		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	27.440		
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	3	39.160		
		B. 測距・探索	1点	0	52.660		
		C. 特殊作業	1点	0	66.130		
	(3)測量費	地積					
	①平面測量	100㎡以下	1式	0	315.200		
		200㎡以下	1式	0	398.200		
		300㎡以下	1式	0	462.900		
		400㎡以下	1式	1	516.800		
		600㎡以下	1式	0	608.100		
		800㎡以下	1式	1	685.100		
		1,000㎡以下	1式	0	751.600		
		2,000㎡以下	1式	0	1017.000		
		3,000㎡以下	1式	0	1220.000		
		4,000㎡以下	1式	0	1391.000		
		5,000㎡以下	1式	0	1542.000		
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	116.800		
		②追加測量		1点	0	72.740	
		③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	1	44.280	
			国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m~10m迄	1本	0	51.390	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	34.190	7	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m~10m迄	1本	0	38.870	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	22.680	
		里道・水路 幅員 5m~10m迄	1本	0	26.200	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	27.330	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m~10m迄	1本	0	31.390	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	5.626	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	4.392	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	4.392	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	9.945	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	20.500	
		オ. 現地調査	1業務	0	314.500	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	11.320	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	11.320	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	138.700	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	138.700	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	679.900	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	453.200	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。 (地図訂正のための絵図を含む。)
		ウ. 事前説明会	1回	0	314.500	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	31.430	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	314.500	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	314.500	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	22.430	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
			8 1筆増す毎	0	5.517	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

	ク. 承諾書徴収	1名	0	138.700	
(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	0	91.540	
	申出手続	加算 1筆増すごとに	0	49.360	
	申出手続 (図面なし)	1筆	0	49.940	
	申出手続	加算 1筆増すごとに	0	5.517	
	申出手続 (測量図添付)	1筆	0	91.540	
	申出手続	加算 1筆増すごとに	0	49.360	
	申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	9.147	
	申出手続	加算 1筆増すごとに	0	9.147	
	土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	9.147	
	現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	72.660	
(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	22.430	
	文案を要する書面	1通	0	22.430	
	定型図書	1通	0	11.070	
	調査書	1申請	0	22.430	
	謄・抄本交付手続	1通	0	5.989	
	原本の複製	1通	0	5.517	
(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	110.900	
	土地家屋調査士(1日)	1日	0	221.900	
	補助者(半日)	1回	0	74.990	
	補助者(1日)	1日	0	149.900	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。