

令和 5 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長	補佐	係長	設計	検算	浄書														
作成年月日						工事概要	当 初				変 更								
委託業務名		白毫寺町嘱託登記業務					嘱託登記業務 一式												
工事番号																			
路線・河川名																			
委託箇所		奈良市白毫寺町414番、415番																	
当初設計金額 (変更前)		円				当初請負金額 (変更前)		円											
変更設計金額 (変更額)		円				変更請負金額 (変更額)		円											
変更請負金額 計 算 式		( 請 負 率 ) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =																	
		( 変 更 価 格 ) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × 円 = 円																	
		(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1 = 円 × 円 = 円																	
		( 変 更 契 約 額 ) 変更価格+変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円																	

## 数量総括表

業 務 名 白毫寺町嘱託登記業務(奈良市白毫寺町414番、415番)

奈良市市民部斎苑管理課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	13	6.860	
		イ. 地図類	1筆	13	6.860	
		ウ. 図面類	1筆個	3	15.540	
		エ. 疎明書面	1件	0	31.990	
	(2)現地調査	事前調査	1件	1	265.400	
	②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	216.700	
		イ. 境界点確認	1点	0	29.990	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	0	113.400	
		エ. 多角測量	1点	1	155.800	
		オ. 復元測量	1点	25	100.000	基準価格
		カ. 画地調整	1区画	0	184.000	
		ハ. "	加算 1区画ごとに	0	122.400	
	③立会	ア. 民有地境界	1点	13	61.080	
		A. 立会・確認	1点	0	82.080	
		B. 測距・探索	1点	0	103.000	
		C. 特殊作業	1点	0	132.600	
		イ. 公共用地境界	1点	0	449.900	
	Aランク	1点	0	550.800		
	Bランク	1点	0	550.800		
	Cランク	1点	0	550.800		
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 ㎡以下	100	1件	0	351.000
		200㎡以下	1件	0	443.500	
		300㎡以下	1件	0	515.700	
		400㎡以下	1件	0	575.700	
		600㎡以下	1件	1	677.400	
		800㎡以下	1件	1	763.200	
		1,000㎡以下	1件	0	837.200	
		2,000㎡以下	1件	0	1132.000	
		3,000㎡以下	1件	0	1359.000	
		4,000㎡以下	1件	0	1549.000	
		5,000㎡以下	1件	0	1717.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	130.200	
		(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	82.930
	イ. 境界標埋設		1点	0	92.710	
	A. コンクリート杭		1点	0	54.820	
	B. 金属標		1点	38	36.790	
	C. プラスチック杭		1点	0	26.770	
	D. 刻印・紙		1点	2	113.400	
		ウ. 引照点測量	1点	2	113.400	

## 数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	77.770		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	12.140		
	所在図	所在図	1筆	0	14.260		
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	14.260		
	地積測量図	地積測量図	1筆	0	64.480		
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	64.480		
	分筆	申請手続	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	77.770	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	13.840	
	地積測量図	申請手続	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	86.700	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	21.120	
	地積の変更・更正	申請手続	申請手続	1筆	0	77.770	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	12.140	
	地積測量図	申請手続	申請手続	1筆	0	64.480	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	64.480	
	合筆	申請手続	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	77.770	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.621	
	地目の変更	申請手続	申請手続	1筆	0	77.770	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.621	
	減失	申請手続	申請手続	1筆	0	77.770	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.621	
	所有者の更正	申請手続	申請手続	1筆	0	77.770	
		申請手続	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.621	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	申請手続	1筆	0	77.770	
申請手続		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.621		
	現地調査費		1件	0	113.300		
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	64.480		
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	91.920		
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	21.120		
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	4	173.400		
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	346.800		
		補助者(半日)	1回	0	116.500		
		補助者(1日)	1日	0	233.200		
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	17.300		
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	35.090		
		地役権に関する書面	1通	0	35.090		
		担保権に関する書面	1通	0	35.090		
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	35.090		
		筆界確認書等	1筆	3	35.090		
		地形図・成果図	1筆	0	35.090		
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	35.090		
		現地への案内図の作成	1筆	0	35.090		
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	35.090		
	(3)調査報告書		1通	1	175.500		
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	799.000		
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	8.621		
(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	9.228			
(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	6.860			
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	216.700		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

**数 量 総 括 表**

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考	
8. 境界明示申請及び手続き代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	0	710.200		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	35.570		
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	710.200		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	35.570		
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	780.400		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	39.160		
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	850.600		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	42.740		
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	0	61.080		
		B. 測距・探索	1点	0	82.080		
		C. 特殊作業	1点	0	103.000		
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0	491.300		
		200㎡以下	1式	0	620.700		
		300㎡以下	1式	0	721.700		
		400㎡以下	1式	0	805.700		
		600㎡以下	1式	0	948.000		
		800㎡以下	1式	0	1068.000		
		1,000㎡以下	1式	0	1171.000		
		2,000㎡以下	1式	0	1585.000		
		3,000㎡以下	1式	0	1902.000		
		4,000㎡以下	1式	0	2169.000		
		5,000㎡以下	1式	0	2404.000		
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	182.000		
		②追加測量	1点	0	113.400		
		③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公園・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	68.970	
			国有地・河川(両側)・国道・公園・鉄道等 幅員 5m~10m迄	1本	0	80.200	
	河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄		1本	0	53.360		
	河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m~10m迄		1本	0	60.470		
	里道・水路 幅員 5m迄		1本	0	35.390		
	里道・水路 幅員 5m~10m迄		1本	0	40.860		
	市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄		1本	0	42.560		
	市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m~10m迄		1本	0	48.870		
各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m		0	8.803			
9. 地図訂正業務	(1)事前調査		ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	6.860	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	6.860		
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	15.540		
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	31.990		
		オ. 現地調査	1業務	0	490.400	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。	
		カ. 地図の解析	1筆	0	17.720	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。	
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	17.720	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。	
		ク. 住民票調査	1箇所	0	216.700	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。	
		ケ. 相続調査	1件	0	216.700	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。	
		(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	1060.000	委託者とのヒアリング3回。
	イ. 説明会資料作成		1回	0	707.200	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。	
	ウ. 事前説明会		1回	0	490.400	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業	
	エ. 現地立会		1筆	0	48.990	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。	
	オ. 中間説明会		1回	0	490.400	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。	
	カ. 事後説明会		1回	0	490.400	受託者だけで、成果の報告を行う。	
	キ. 承諾書作成		5筆迄	0	35.090	個々の承諾書を作成する。同一所有者の時は1筆とする。	
	ク. 承諾書徴収		1筆増す毎	0	8.621		
	(3)申請手続	申請手続 (所在図 添付)	1筆	0	142.800		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	77.170	
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	77.770	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	8.621	
		申出手続 量図添付) (測)	1筆	0	142.800	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	77.170	
		申出手続 積図等編集) (地)	1葉(1筆)	0	14.260	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	14.260	
		土地所在図 ま転写) (そのま)	1葉	0	14.260	
		現地調査費 伴わないとき) (測量が)	1件	0	113.300	
(4)書類の作成等		文案を要する図面	1通	0	35.090	
		文案を要する書面	1通	0	35.090	
		定型図書	1通	0	17.300	
		調査書	1申請	0	35.090	
		謄・抄本交付手続	1通	0	9.228	
		原本の複製	1通	0	8.621	
(5)基準外業務		土地家屋調査士(半日)	1回	0	173.400	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	346.800	
		補助者(半日)	1回	0	116.500	
		補助者(1日)	1日	0	233.200	