

平成23年8月25日

総務部契約室
契約課・技術監理課

【入札制度改革について】

1. 低入札価格調査制度の試行について

奈良市では、奈良市建設工事低入札価格調査制度を試行します。

(1) 目的

一般競争入札の拡大に伴い、ダンピング受注による工物品質の低下や下請業者へのしわ寄せが懸念されるため、適正な施工の確保を図り、ダンピング受注を排除することを目的とした建設工事低入札価格調査制度を試行します。

(2) 実施の方法

予定価格の範囲内において最低の価格で入札した者の入札価格が、調査基準価格を下回った場合は落札者の決定を保留して、当該価格で入札した根拠を示す書類の提出を求め、契約の内容に適合した履行がなされるか否かについての調査を行いません。

調査は、失格判断基準に基づいて、書類審査及び配置予定技術者等に対する聞き取りの実施により行います。

調査の結果、契約の内容に適合した履行がなされると認められた場合は、調査対象者を落札者としますが、調査を経た契約については、専任の配置技術者の増員等の条件を付します。

(3) 対象工事

予定価格が5千万円以上の建設工事のうち市長が必要と認めたもの
奈良市建設工事総合評価落札方式試行要領による入札に係る建設工事

(4) 実施時期

平成23年9月公告の建設工事から

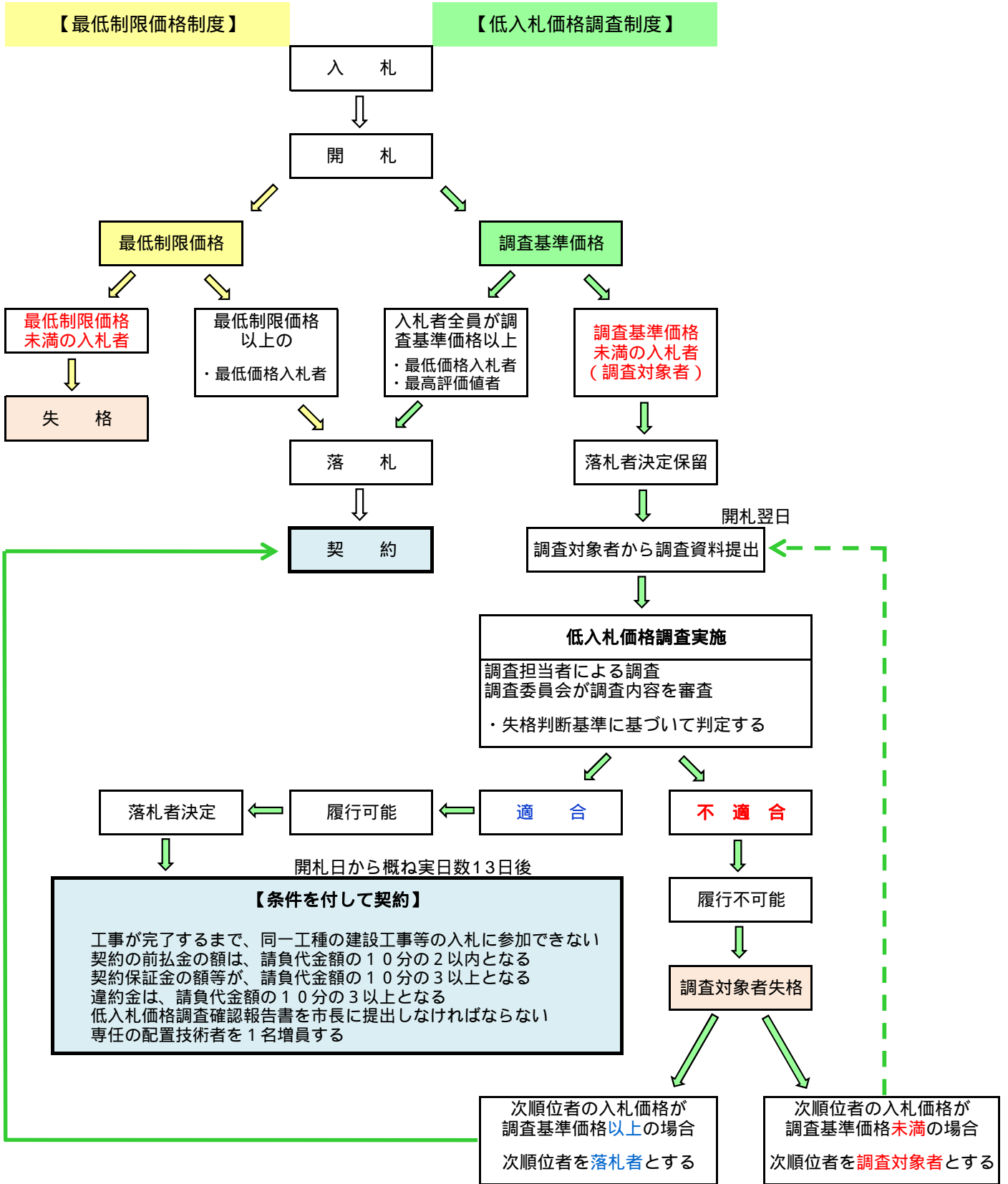
* 別添の参考資料参照

問合せ先 技術監理課

ダイヤルイン 0742-34-4753

【低入札価格調査制度概要】

参考資料



2. 施工体制点検特別立入調査について

奈良市では、奈良市建設工事施工体制点検特別立入調査を実施します。

(1) 目的

工事現場の適正な施工体制の確保を図り、良質な公共事業の推進及び不良不適格業者の排除を推進するため、建設工事施工体制点検特別立入調査を実施します。

(2) 実施の方法

事前告知を行わないで、請負者の現場代理人の常駐、主任技術者の専任状況並びに施工体制台帳の内容確認等の調査を実施します。

調査の結果、不備な点があった場合は書面で改善を指示し、適正な施工体制の確保を請負者に要請すると共に、工事成績評定の成績採点に適切に反映させます。

(3) 対象工事

請負金額が500万円以上の工事の中から、技術監理課長が無作為に選定した工事

奈良市建設工事低入札価格調査制度試行要領に規定する低入札価格調査を経て契約を締結した工事

(4) 実施時期

平成23年9月公告の建設工事から

問合せ先 技術監理課

ダイヤルイン 0742-34-4753

3. 変動型最低制限価格制度の実施について

(1) 趣旨

本市の入札制度について、透明性・公平性・競争性を高めることを目的に様々な取り組みを実施していますが、工事の品質確保と競争性の観点から導入している最低制限価格について、相場となる市場価格を反映させるため、算出基準を見直します。

(2) 算出基準

建設工事の入札において、公契連モデルに準じた価格（予定価格の70%を下限とし、90%を上限とします。）と、平均入札価格の95%のいずれか低い値を最低制限価格とします。

(3) 対象工事

設計金額5千万円以上の建設工事。5千万円未満の建設工事については現行どおりとします。

(4) 実施時期

平成23年9月公告の建設工事から

参考【用語について】

(1) **公契連** 中央公共工事契約制度運用連絡協議会の略称で、公共工事の契約制度の運用の合理化を図るため、国の省庁、公団・事業団が会員となって、発注機関相互の連絡調整や調査研究などを行っている。

(2) **公契連モデル** 国土交通大臣が予算決算及び会計令第85条の規定に基づき、中央公契連に諮って決定する低入札価格調査基準。地方公共団体も最低制限価格制度の基準として参照するが多い。

問合せ先 契約課

ダイヤルイン 0742-34-4743

「入札制度等改革検討委員会」の提言による市の取組状況

NO	項目	実施済	実施予定	検討中
1	開札録及び月別落札率の公表(HP)	22・10月		
2	総合評価落札方式の入札で最低制限価格撤廃の試行	22・10月		
3	入札監視委員会の設置	22・12月		
4	電子入札の拡大 (土木・建築のCランク)	22・12月		
	(制限付一般競争入札すべて)	23・6月		
5	電子入札において積算内訳書の義務付け	23・6月		
6	職員の職務に関する要望等の記録制度の実施	23・5月		
7	総合評価落札方式での低入札価格調査制度の試行		23・9月	
8	最低制限価格の設定基準の見直し		23・9月	
9	工事検査の強化及び施行体制点検特別立入調査の実施		23・9月	
10	一般競争入札の拡大			
11	工事成績不良業者への入札参加停止措置の導入			
12	工事成績優良業者対象工事制度の新設			