

平成 21 年 7 月 6 日

管財課

内線 2370

J R 奈良駅前ホテル開発事業用地の買戻しについて

奈良市では、J R 奈良駅前ホテル開発事業用地（下記記載のとおり）の買戻しについて、6 月議会定例会において補正予算が成立したことに伴い、昨年 11 月 18 日に締結した売買予約契約に基づき、6 月 29 日付けで予約完結権を行使いたしました。

7 月 6 日、相手方 J R 奈良駅前ホテル開発(株)より所有権移転登記に必要な書類の提出を求め、その内容を精査し、奈良法務局に登記申請を行うとともに、売買代金 8 億円を支払いたしました。

数日中には、登記が完了する予定であります。

この用地は、J R 奈良駅周辺のまちづくりを進めていく上で非常に重要な場所であると考えており、今後の土地利用や活用計画については、十分その趣旨を踏まえ検討を進めていきます。

記

1. 土地の表示

所在地	奈良市三条本町
地番	1097番
地目	宅地
面積	2,544.94㎡