

# 報 道 資 料

平成19年 6月29日(金)  
奈良市都市整備部  
まちづくり推進室建築指導課

## 「サンホテル奈良」の耐震改修計画に基づく工事の完了について

「サンホテル奈良」の耐震改修計画については、平成18年12月5日付けで承認を行なったところですが、6月14日付けで建築主から改修工事完了の報告書の提出がありました。市では改修工事中に計8回の現場確認を行なうとともに、6月15日に最終の現場確認及び工事写真等の検査を行ったところ、改修計画のとおり適切に工事が行われていると判断が出来ましたので、本日付で建築主に対し建築基準法に適合している旨の通知を行ないました。

### 1. 耐震改修工事の概要等

#### 主な改修内容

- ・ 全体的に耐震壁が少なく、偏った配置となっているため強度が不足  
1階～5階、12階に耐震壁を増設(82箇所)
- ・ 梁間方向の梁の耐力が不足  
1階～12階に既設の梁に鉄板を巻いて補強(37箇所)及び梁の増し打ち補強(19箇所)
- ・ 5階、12階の廊下の位置を変更し、建物のバランスを図った
- ・ 1階～5階、11階、12階に柱を新設
- ・ 上記の補強を行うことにより、基礎及び基礎梁の強度が不足  
既存基礎梁の補強(5箇所)及び新設柱の下に基礎杭を新設(6箇所)

### 2. 改修結果

耐震強度(Q<sub>u</sub>/Q<sub>un</sub>)は0.44から1.07になった。

### 3. 経緯

平成18年12月	5日	耐震改修計画の承認
平成19年	1月16日	工事着手
	2月9日、13日、14日、16日、22日、3月5日、4月3日、4月27日	に工事途中段階の現場確認(計8回)
	6月14日	建築主より市に対して改修工事完了の報告書の提出
	6月15日	工事完了の現場確認及び工事写真等の検査
	6月29日	市から建築主に対して建築基準法に適合している旨の通知