

ホテル誘致事業について

J R奈良駅西側に大型ホテルを誘致する構想を発表し、調整を進めてきましたが、この度、下記の土地を第1工区と位置付け、次のとおり誘致のための方針及びスケジュールを決定しました。

1 ホテル誘致をしようとする土地

奈良市三条本町1097番 2544.94㎡ 奈良市所有

2 ホテル事業者の選定方法

ホテル事業予定者を選定するための提案競技(公募型プロポーザル)を実施します。また、事業計画提案を選定するため学識経験者や地元関係者、市職員等で構成する審査委員会を設置します。

審査委員会において、最優秀提案者を選定し、市との基本協定を締結後、当該事業者を事業主体とします。

3 ホテル事業者選定までのスケジュール

スケジュール案は別紙のとおり

4 提案競技募集要項の発表時期

平成19年3月30日 奈良市ホームページで公表します。

5 提案競技の概要

提案競技の名称

J R奈良駅西側未利用地活用事業計画提案競技

応募者の資格等

法人に限るものとし、1法人が複数の応募は出来ません。また、知識、経験、企画力、技術力、資金力、経営力を有し、過去の経歴及び実績並びに社会的信用力を有していること等。

募集要項の概要

- ・ ホテル客室数は、概ね200室以上を目途とすること。
- ・ ホテルは、高規格、高品質のホテルとすること。
- ・ 市有地の権利譲渡は、基準となる価額を市が示し、その額以上で買入れまたは、借受けを行うこと。
- ・ 建物の高さは、40メートルで計画すること。
- ・ ホテルの営業開始は、平成22年春とすること。

ホテル事業者決定までのスケジュール

- ・ 募集要項発表 平成19年3月30日(金)
ホームページ掲載 市政記者投げ込み
- ・ 事業提案予定者説明会 平成19年4月10日(火)
奈良市役所において
- ・ 募集要項質疑受付 平成19年4月11日(水)～13日(金)
- ・ 質疑回答予定日 平成19年4月20日(金)
- ・ 応募登録申請書の提出期間 平成19年5月7日(月)～8日(火)
- ・ 事業提案書の提出期間 平成19年6月14日(木)～15日(金)
- ・ 審査委員会のヒアリングの開催 平成19年6月下旬
- ・ 最優秀提案者及び優秀提案者の選定 平成19年7月上旬
- ・ 事業主体予定者との基本協定の締結 平成19年8月上旬
- ・ 竣工予定 平成21年12月末
- ・ ホテルオープン 平成22年春