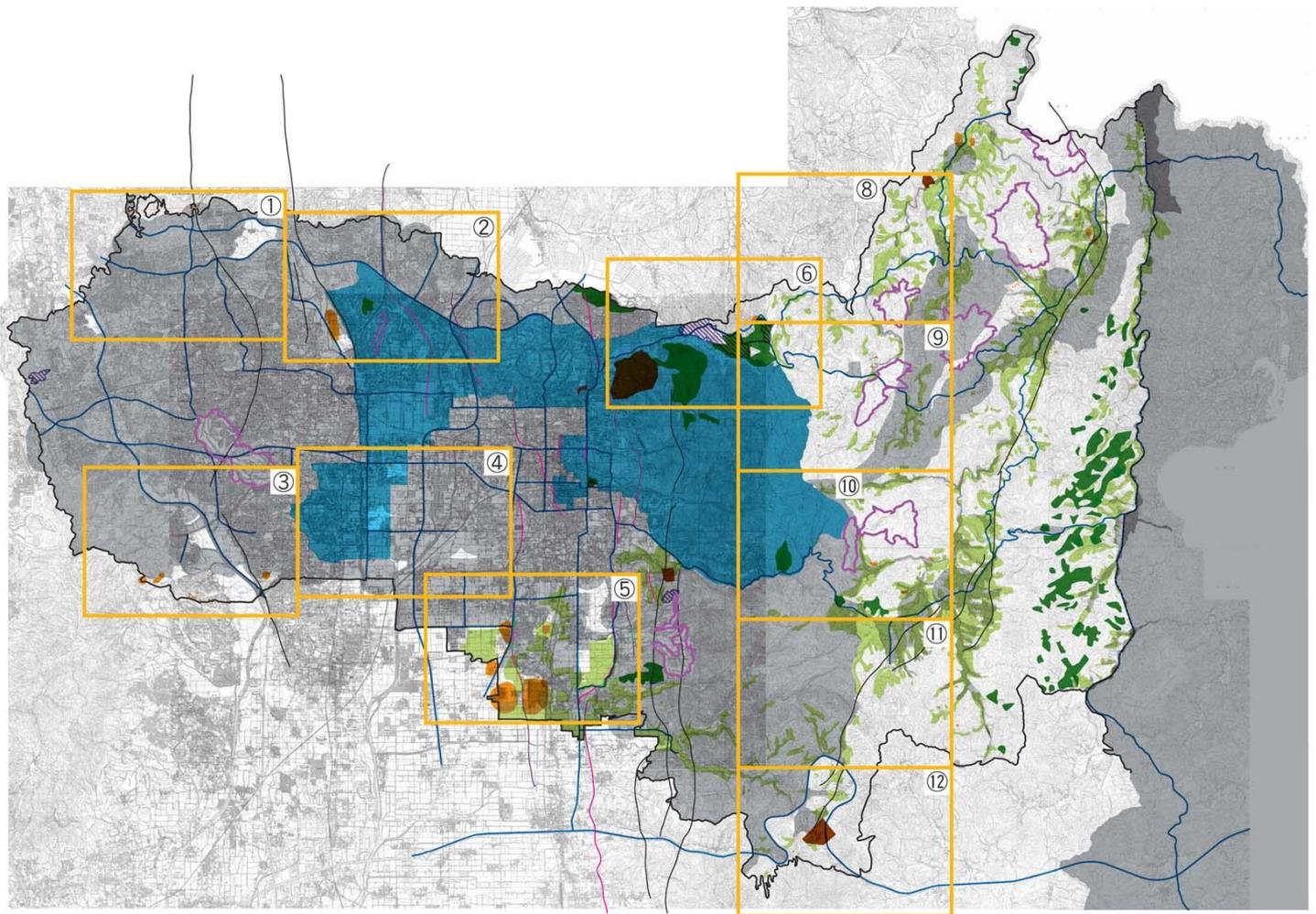


ごみ焼却施設の候補地選定について（素案）

1. 狭域候補地区の選定

狭域候補地区割図



狭域候補地区選定マップ（案）の図面作成要領

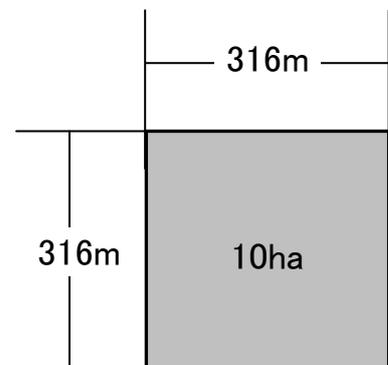
- 1) 図面の縮尺を 1/10,000 で作成
- 2) 作成要領

凡 例	
	広域候補地の選定マップにおける除外範囲 〔第6回策定委員会資料「広域候補地の選定マップ（案）（図面6）」を参照〕
	①300m 以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	②自然環境を保全するための、自然公園地域、風致地区内、環境保全地区等
	③10ha 以上の空地が確保出来ない区域 ④他の施設が立地（住宅、寺社、工場等が点在している）する 10ha 以上の空地
	世界遺産におけるバッファゾーン、ハーモニーゾーンに指定されている区域
	文化財
	地すべり防止区域
	急傾斜地崩落危険区域
	農業振興地域界の農振農用地
	保安林
	活断層
	国道、県道、都市計画道路等の2車線以上の道路で、かつ、大型車両が通行可能な道路
	上記の道路より 500mの範囲
	ゴルフ場
	急傾斜地（傾斜地の勾配がおおむね1:2以上の急勾配の範囲）
	住宅地群（候補地から300mの範囲）
	候補地区域の拡大可能な範囲

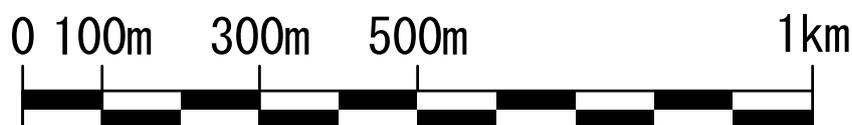
注) 土地利用関係における規制等の詳細については、それぞれの担当行政機関にお問い合わせ願います。

3) 10ha の空地面積のイメージ

縮尺 1/10,000 の地図では、右の区域の広さが、10ha の面積となります。



4) 距離の表示



S=1:10,000

狭域候補地区の調査リスト表 [地図番号①]

①-1	東側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 300m 以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
①-2	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域 300m 以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く） 活断層
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する 10ha 以上の空地 道路界（都市計画道路）
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域 道路界（都市計画道路）
①-3	東側	<ul style="list-style-type: none"> 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する 10ha 以上の空地 道路界（都市計画道路、富雄川）
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 300m 以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する 10ha 以上の空地

	空地面積	空地の現況	区域の拡大について調査
①-1	10.76ha	<ul style="list-style-type: none"> 空地の中央部を京阪奈線が横断している。 学研奈良登美ヶ丘駅の車両基地がある。 大部分が傾斜地であり、また敷地形状がよくない。 	不可能
①-2	36.04ha	<ul style="list-style-type: none"> 住宅地開発としての土地利用が進みつつある。 用途地域として、第1種低層住居専用地域に指定されている。 	不可能
①-3	6.59ha	<ul style="list-style-type: none"> 10haの空地が確保できない。 南側に既存の住宅地が点在している。 	不可能

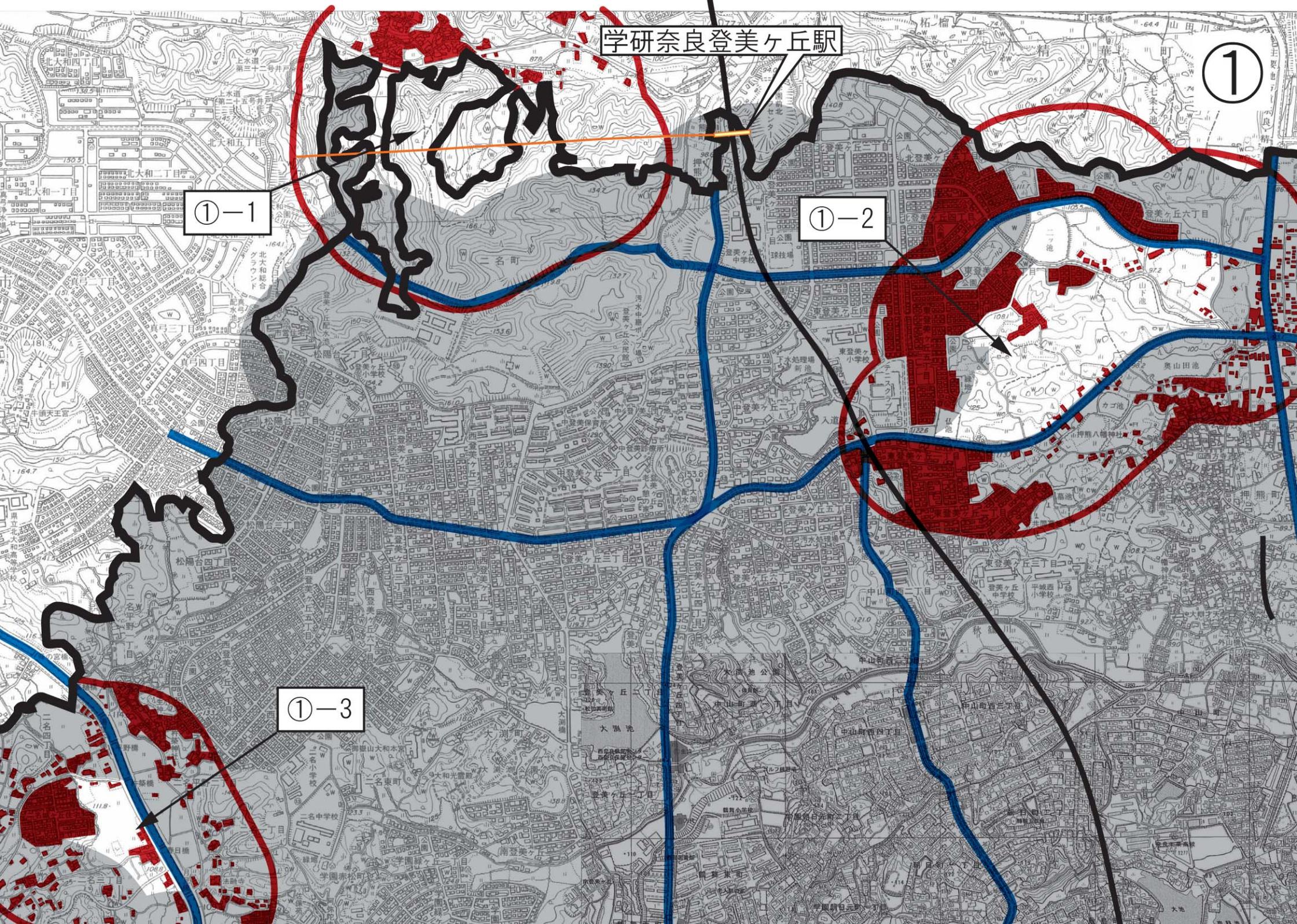
学研奈良登美ヶ丘駅

①

①-1

①-2

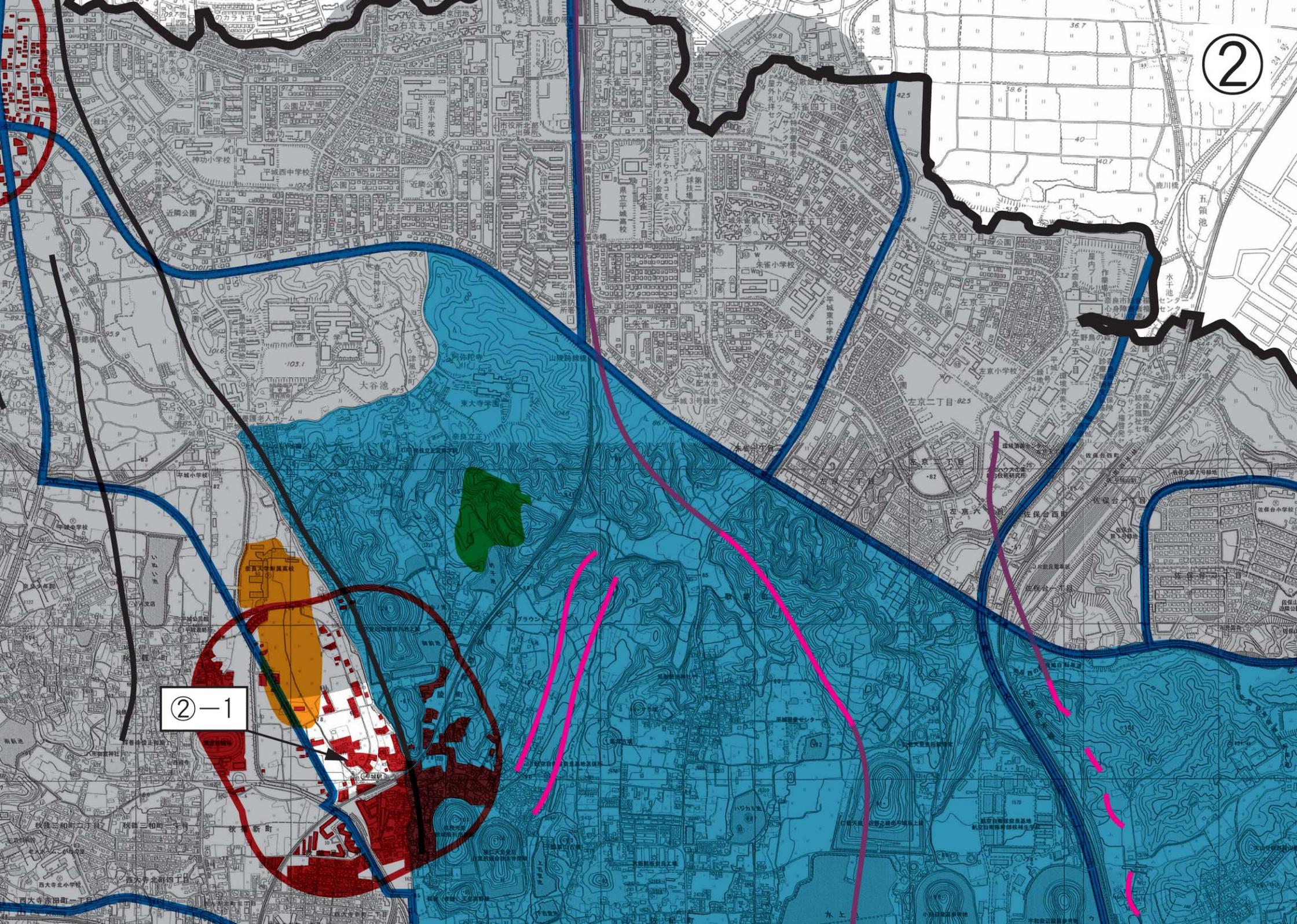
①-3



狭域候補地区の調査リスト表 [地図番号②]

②-1	東側	<ul style="list-style-type: none"> 世界遺産におけるバッファゾーン、ハーモニーゾーンに指定されている区域 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等 活断層
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 文化財 道路界（都市計画道路）
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 鉄道界
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く） 文化財

	空地面積	空地の現況	区域の拡大について調査
②-1	7.74ha	<ul style="list-style-type: none"> 10haの空地が確保できない。 南側に平城駅があり、将来は、駅前地域としての土地利用が想定される。 西側は道路界（都市計画道路、セパレート方式）で西側車線のみ整備済み。東側は未整備。 道路を考慮すると空地面積はさらに少なくなる。 空地内に既存の住宅地が多数立地している。 	<p>不可能</p> <p>[都市計画道路西側に空地（約4.3ha）があるものの、中央部に都市計画決定された道路あり。]</p>



狭域候補地区の調査リスト表 [地図番号③]

③-1	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する10ha以上の空地
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件(住宅地群を除く)
③-2	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界 河川界(富雄川)
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界(第二阪奈道路)
③-3	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件(住宅地群を除く)
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界 河川界(富雄川)
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件(住宅地群を除く) 10ha以上の空地が確保出来ない区域 文化財
	◆ 北側に区域の拡大可能	
③-4	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界 河川界(富雄川)
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等 文化財
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線 文化財
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 文化財 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する10ha以上の空地 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件(住宅地群を除く) 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
	空地内	<ul style="list-style-type: none"> 文化財
	◆ 北側に区域の拡大可能	

	空地面積	空地の現況	区域の拡大について調査
③-1	1.56ha	・10haの空地が確保できない。	不可能
③-2	13.43ha		不可能
③-3	12.80ha	・空地の東側が傾斜地であり、大規模な造成が必要。また、空地形状から整備に制約が生じる。	北側に区域の拡大可能 拡大面積 23.0ha (空地面積の合計 35.8ha)
③-4	84.92ha	・南側に既存の住宅地が点在している。	北側に区域の拡大可能 拡大面積 26.2ha (空地面積の合計 111.12ha)

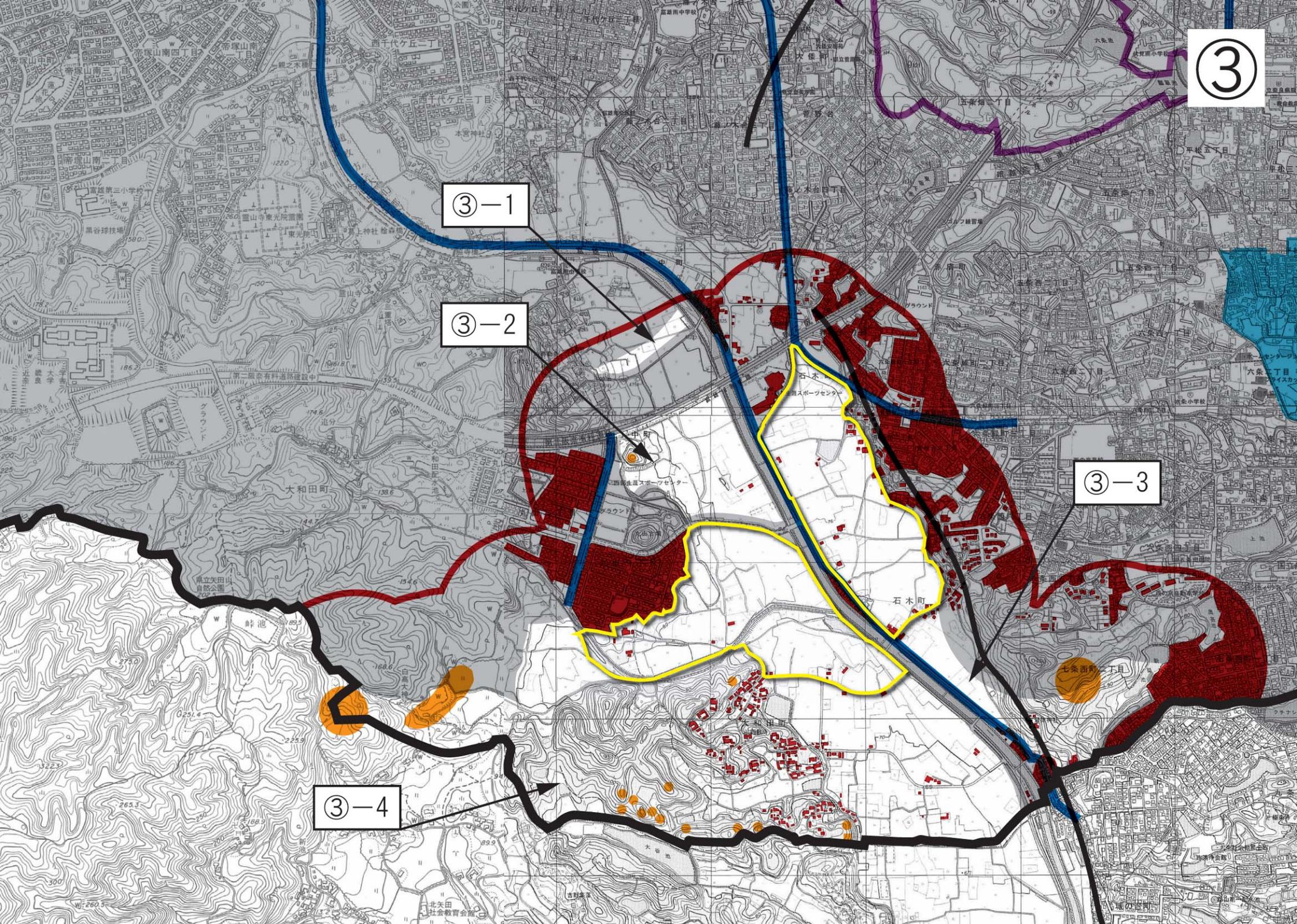
③

③-1

③-2

③-3

③-4

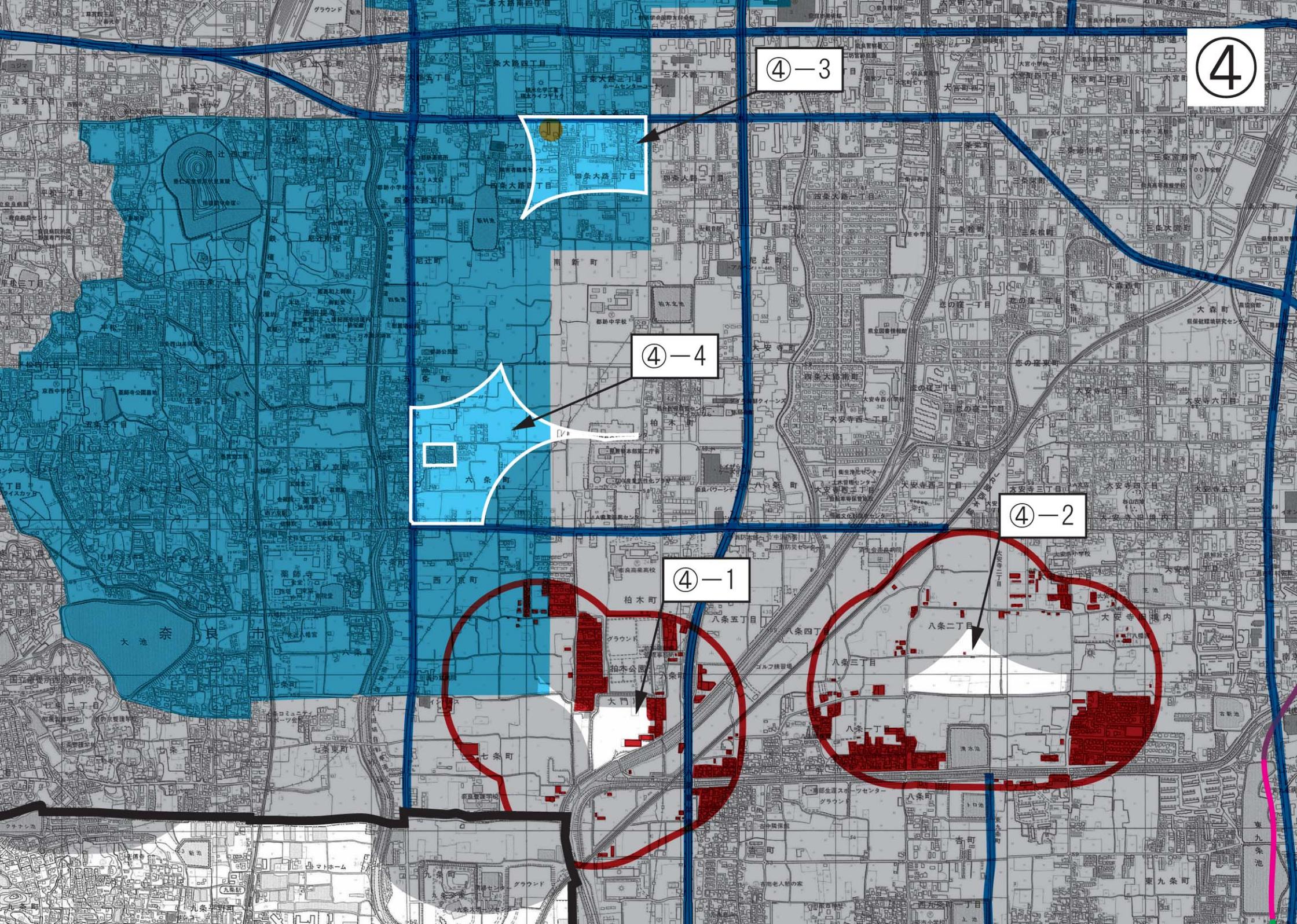


狭域候補地区の調査リスト表 [地図番号④]

④-1	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 300m 以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域 河川界
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域 300m 以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
④-2	東側	<ul style="list-style-type: none"> 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する 10ha 以上の空地
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha 以上の空地が確保出来ない区域
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する 10ha 以上の空地
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 300m 以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）

④-3、④-4 の区域については、ほぼ全域が世界遺産におけるバッファゾーン、ハーモニーゾーンに指定されている区域であることから、除外区域として整理しました。

	空地面積	空地の現況	区域の拡大について調査
④-1	3.93ha	10ha の空地が確保できない。	不可能
④-2	5.81ha	10ha の空地が確保できない。	不可能



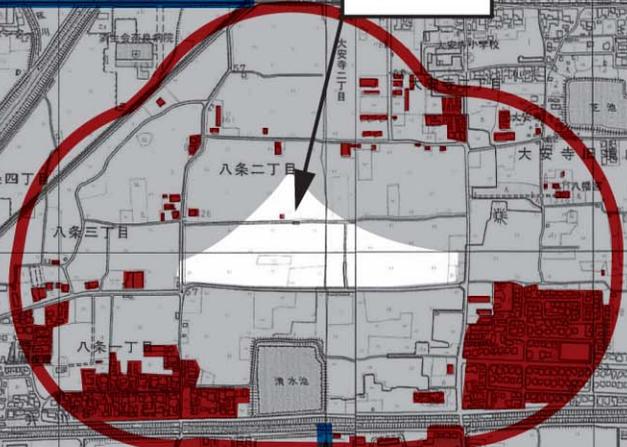
4

4-3

4-4

4-2

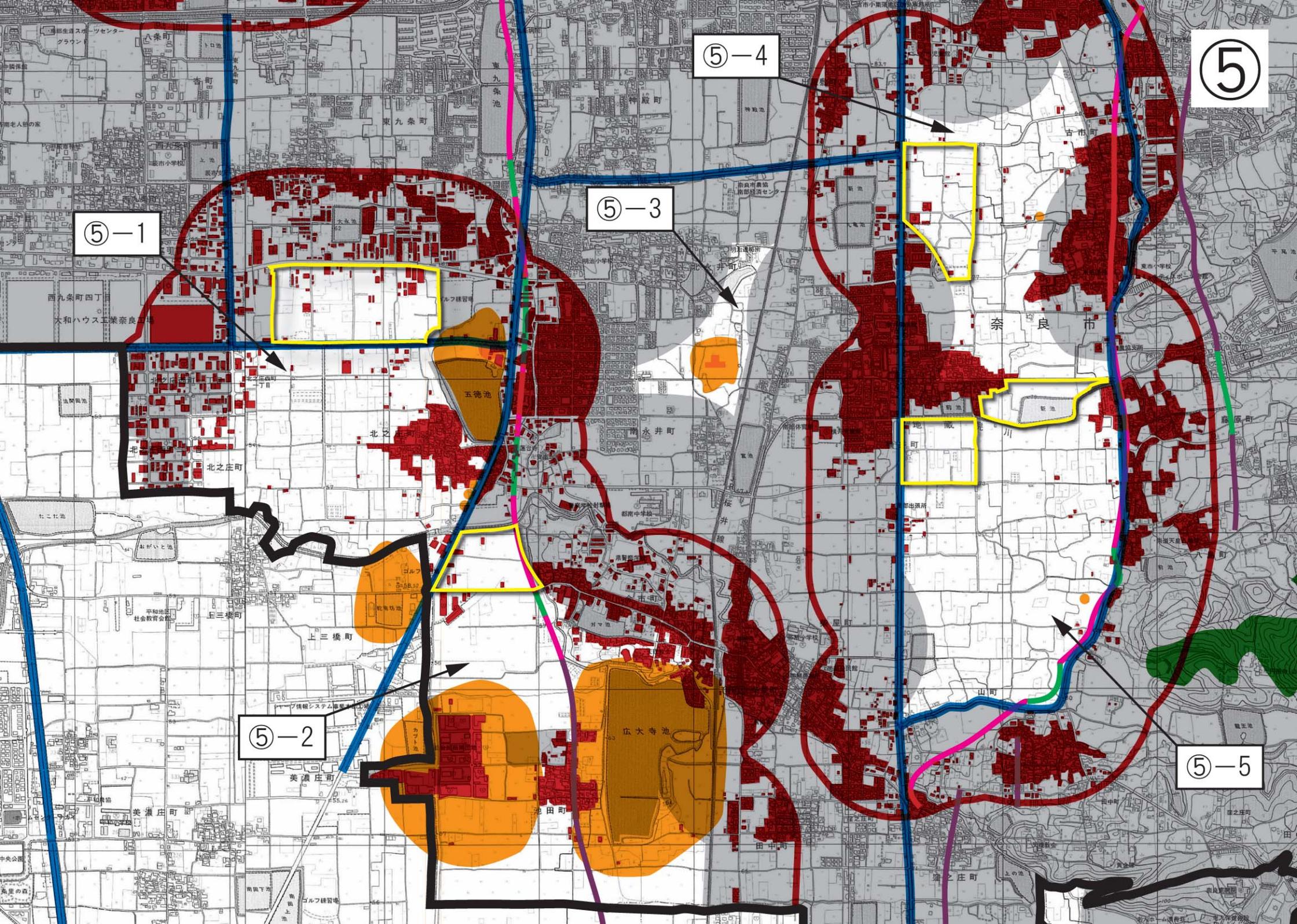
4-1



狭域候補地区の調査リスト表 [地図番号⑤]

⑤-1	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界 文化財
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界（都市計画道路）
◆ 北側に区域の拡大可能		
⑤-2	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する10ha以上の空地 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	空地内	<ul style="list-style-type: none"> 文化財
◆ 北側に区域の拡大可能		
⑤-3	東側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 鉄道界 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く） 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する10ha以上の空地
	空地内	<ul style="list-style-type: none"> 文化財
⑤-4	東側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く） 10ha以上の空地が確保出来ない区域 文化財
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く） 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界（都市計画道路）
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く） 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	◆ 西側・南側に区域の拡大可能	
⑤-5	東側	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等 活断層 文化財
	西側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 道路界 300m以内の学校、幼稚園、保育園及び病院等の条件（住宅地群を除く）
	南側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域 活断層
	北側	<ul style="list-style-type: none"> 10ha以上の空地が確保出来ない区域
	◆ 北西側の角地に区域の拡大可能	

	空地面積	空地の現況	区域の拡大について調査
⑤-1	48.46ha	・東側に既存の住宅地が密集している。	北側に区域の拡大可能 拡大面積 13.4ha (空地面積の合計 61.86ha)
⑤'-1	4.79ha	・10haの空地が確保できない。 ・住宅地が密集している。	
⑤-2	34.03ha	・文化財が広範囲にわたっており、大部分がこれと農振農用地で占められている。	北側に区域の拡大可能 拡大面積 5.2ha (空地面積の合計 39.23ha)
⑤-3	7.60ha	・10haの空地が確保できない。 ・中心に文化財があり、用地確保が困難である。	不可能
⑤-4	30.92ha		西側・南側に区域の拡大可能 拡大面積 7.8+3.8=11.6ha (空地面積の合計 42.54ha)
⑤-5	54.44ha		北西側の角地に区域の拡大可能 拡大面積 4.9ha (空地面積の合計 59.34ha)
⑤'-5	9.49ha	・10haの空地が確保できない。 ただし、平地であり配置の工夫により対応可能と考えられる。	



⑤-4

⑤

⑤-3

⑤-1

⑤-2

⑤-5

奈良市

五徳池

廣大寺池

美濃庄町

八条町

古町

東九条町

西九条町四丁目

大和ハウス工業奈良

北之庄町

北之庄町

上三橋町

美濃庄町

美濃庄町

殿町

永井町

永井町

市町

池田町

池田町

古市町

新池

町

山町

山町

中之町

中之町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

町

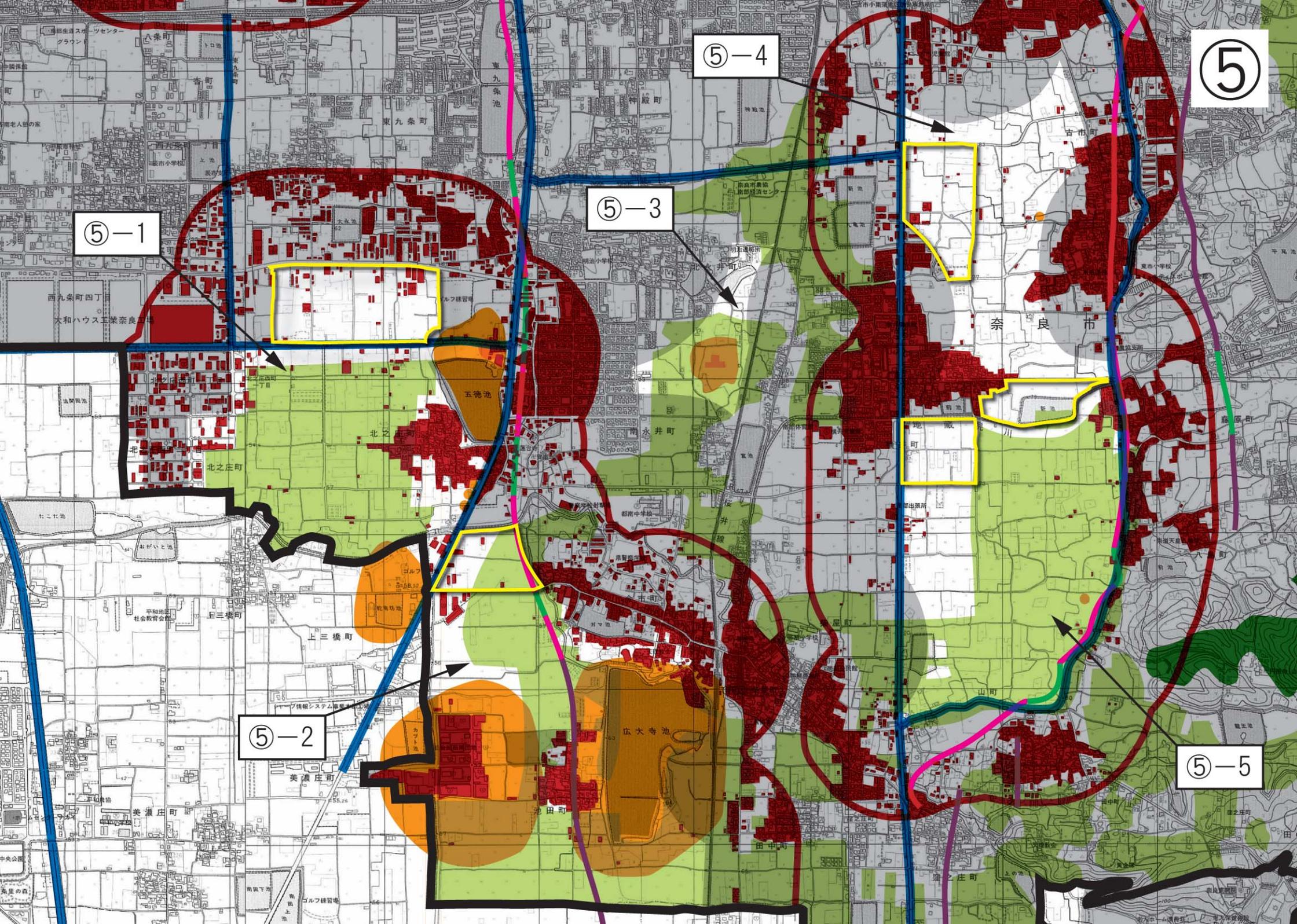
町

町

町

町

町



⑤-4

⑤

⑤-3

⑤-1

⑤-2

⑤-5

狭域候補地区の調査リスト表 [地図番号⑥～⑫]

地図⑥ (公有地、農振農用地、保安林、文化財、道路より500mの範囲、急傾斜地を含む)

東側	<ul style="list-style-type: none"> 別紙区域図⑧⑨参照
西側	<ul style="list-style-type: none"> 世界遺産におけるバッファゾーン、ハーモニーゾーンに指定されている区域 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
南側	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
北側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
空地内	<ul style="list-style-type: none"> 農振農用地、保安林、文化財
	<ul style="list-style-type: none"> 市・公社の保有地

空地面積： ⑥ 10ha 以上の確保が十分に可能。ただし、大部分が傾斜地であり、整備にあたっての造成を要する。

地図⑧ (農振農用地、地すべり防止区域、保安林、ゴルフ場、文化財、道路より500mの範囲、急傾斜地を含む)

東側	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
西側	<ul style="list-style-type: none">
南側	<ul style="list-style-type: none">
北側	<ul style="list-style-type: none"> 市境界線
空地内	<ul style="list-style-type: none"> 農振農用地 地すべり防止区域 保安林 文化財 ゴルフ場

空地面積： ⑧ 10ha 以上の確保が十分に可能。ただし、大部分が傾斜地であり、整備にあたっての造成を要する。

地図⑨ (公有地、農振農用地、保安林、ゴルフ場、文化財、道路より500mの範囲、急傾斜地を含む)

東側	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
西側	<ul style="list-style-type: none"> 世界遺産におけるバッファゾーン、ハーモニーゾーンに指定されている区域 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
南側	<ul style="list-style-type: none"> 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
北側	<ul style="list-style-type: none">
空地内	<ul style="list-style-type: none"> 農振農用地、保安林 文化財 ゴルフ場

空地面積： ⑨ 10ha 以上の確保が十分に可能。ただし、大部分が傾斜地であり、整備にあたっての造成を要する。

地図⑩

(農振農用地、保安林、ゴルフ場、文化財、道路より500mの範囲を含む)

東側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
西側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等 ● 文化財
南側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
北側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
空地内	<ul style="list-style-type: none"> ● 農振農用地、保安林、文化財、ゴルフ場

空地面積： ⑩ 10ha 以上の確保が十分に可能。ただし、大部分が傾斜地であり、整備にあたっての造成を要する。

地図⑪ (農振農用地、文化財、道路より500mの範囲、急傾斜地を含む)

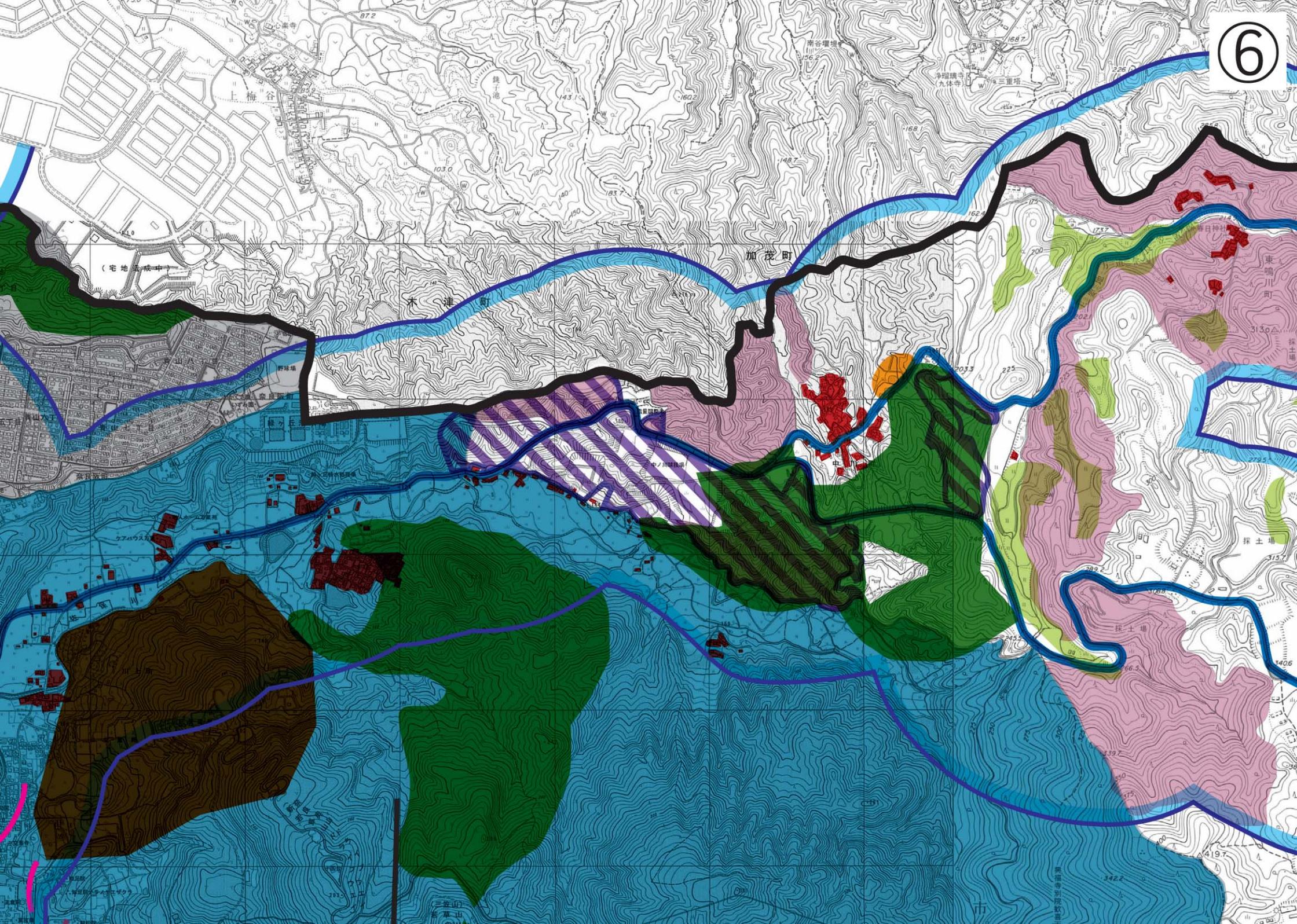
東側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
西側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
南側	<ul style="list-style-type: none"> ● 市境界線
北側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等 ● 他の施設が立地(住宅、寺社、工場等が点在している)する10ha以上の空地
空地内	<ul style="list-style-type: none"> ● 活断層 ● 文化財 ● 農振農用地

空地面積： ⑪ 10ha 以上の確保が十分に可能。ただし、大部分が傾斜地であり、整備にあたっての造成を要する。

地図⑫ (農振農用地、地すべり防止区域、文化財、道路より500mの範囲、急傾斜地を含む)

東側	<ul style="list-style-type: none"> ● 市境界線
西側	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境を保全するための、自然公園、風致地区内、環境保全地区等
南側	<ul style="list-style-type: none"> ● 市境界線
北側	<ul style="list-style-type: none"> ●
空地内	<ul style="list-style-type: none"> ● 地すべり防止区域 ● 農振農用地 ● 活断層 ● 文化財

空地面積： ⑫ 10ha 以上の確保が十分に可能。ただし、大部分が傾斜地であり、整備にあたっての造成を要する。



8

