

報 道 資 料

平成18年12月 4日(月)
奈良市都市整備部建築指導課
(内線3418)

「サンホテル奈良」の耐震改修計画について

構造計算書の偽装があった「サンホテル奈良」の所有者から、平成18年6月26日に違反是正計画書(耐震改修計画書)の提出がありました。市としては(財)日本建築防災協会が設置した違反是正計画支援委員会に同計画の妥当性について技術的助言を受け、建築基準法で要求している耐震性能を満たすと判断が示され、平成18年11月29日(財)日本建築防災協会より判定書が発行されました。このことから所有者に対しまして耐震改修計画を承認する旨の通知を行うとともに、工事の着工前に施工計画書を求めたうえで速やかに工事着手するように指示し、今後は市による工事中及び完了時に現地確認を実施する予定であります。

1. 耐震改修計画の概要等

(1) 主な改修内容

- ・全体的に耐震壁が少なく、偏った配置となっているため強度が不足
1階～5階、12階に耐震壁を増設(82箇所)
- ・梁間方向の梁の耐力が不足
1階～12階に既設の梁に鉄板を巻いて補強(37箇所)及び梁の増し打ち補強(19箇所)
- ・5階、12階の廊下の位置を変更し、建物のバランスを図った
- ・1階～5階、11階、12階に柱を新設
- ・上記の補強を行うことにより、基礎及び基礎梁の強度が不足
既存基礎梁の補強(5箇所)及び新設柱の下に基礎杭を新設(6箇所)

(2) 改修結果

耐震強度(Q_u / Q_{un})が0.44 1.07

(3) 違反是正計画支援委員会の審議

耐震改修計画について、設計者に質疑等を行いつつ、審議された結果「建築基準法上で要求をしている耐震性能を満たす」との判断が示された。

審議経過

- 平成18年 7月18日 第1回違反是正計画支援委員会開催(概要説明)
平成18年 8月 1日
～10月25日 違反是正計画支援委員会奈良市部会(計5回)開催
平成18年11月 9日 第2回違反是正計画支援委員会開催(耐震改修計画判定)
平成18年11月17日 地元説明会
平成18年11月27日 (財)日本建築防災協会から判断が示される。
平成18年11月29日 判定書発行