

質疑事項回答書

令和元年8月16日

入札参加者様

・JR奈良駅南特定土地区画整理事業保留地の入札

番号	質疑事項	回答
1	委任状を添付すれば、代理人に入札参加申込みや入札の行為等を委任し、入札参加申込書や入札書等の提出書類については、代理人名を署名押印し、代理人名義で作成しても問題はありませんか。	代理人による入札参加申込みや入札の行為は認めておりません。したがって、入札参加申込書や入札書等の提出書類は、入札者本人の実印を押印し、入札者本人の名義で作成していただく必要があります。ただし、入札日当日における入札箱への入札書の投かん及びこれに付随する行為、落札時の入札会場における事務手続等については、代理人により行なうことができます。この場合には、本市で様式を作成している委任状の提出が必要となりますのでご注意ください。
2	今回保留地の入札後、開札結果を知りたいのですがどうすれば良いですか。	入札後、開札録をホームページにて掲載予定です。ただし個人情報に配慮し、入札者名は掲載せず、落札額および他の入札額のみを掲載となります。
3	購入後の土地の合筆・分筆について、換地処分後は変更可能ですか。	この土地は保留地であるため、現在登記簿は存在いたしません。従いまして、区画整理事業が完了し、登記簿が作成されるまでは、分筆、合筆をすることができません。事業終了後も「安心して快適に暮らすことのできる市街地の形成」を実現するため、できるだけ分筆、合筆をすることなく、利用していただきますよう、お願いいたします。
4	入札日から保留地売却決定通知書の発行までに要する日数は何日程度ですか。	保留地売却決定通知書の作成、決裁に必要な日数として、概ね10日から2週間ほどの予定です。
5	最低入札価格はどのような基準で定められているのですか。	不動産鑑定を行い、大和都市計画事業（奈良国際文化観光都市建設事業）JR奈良駅南特定土地区画整理評価委員会に諮問し、評価員の答申を得て定めます。
6	契約の締結において、契約保証金はどの程度の金額になりますか。	案内書にも記載していますが、納付いただいている入札保証金（¥200,000）を契約保証金に充当します。