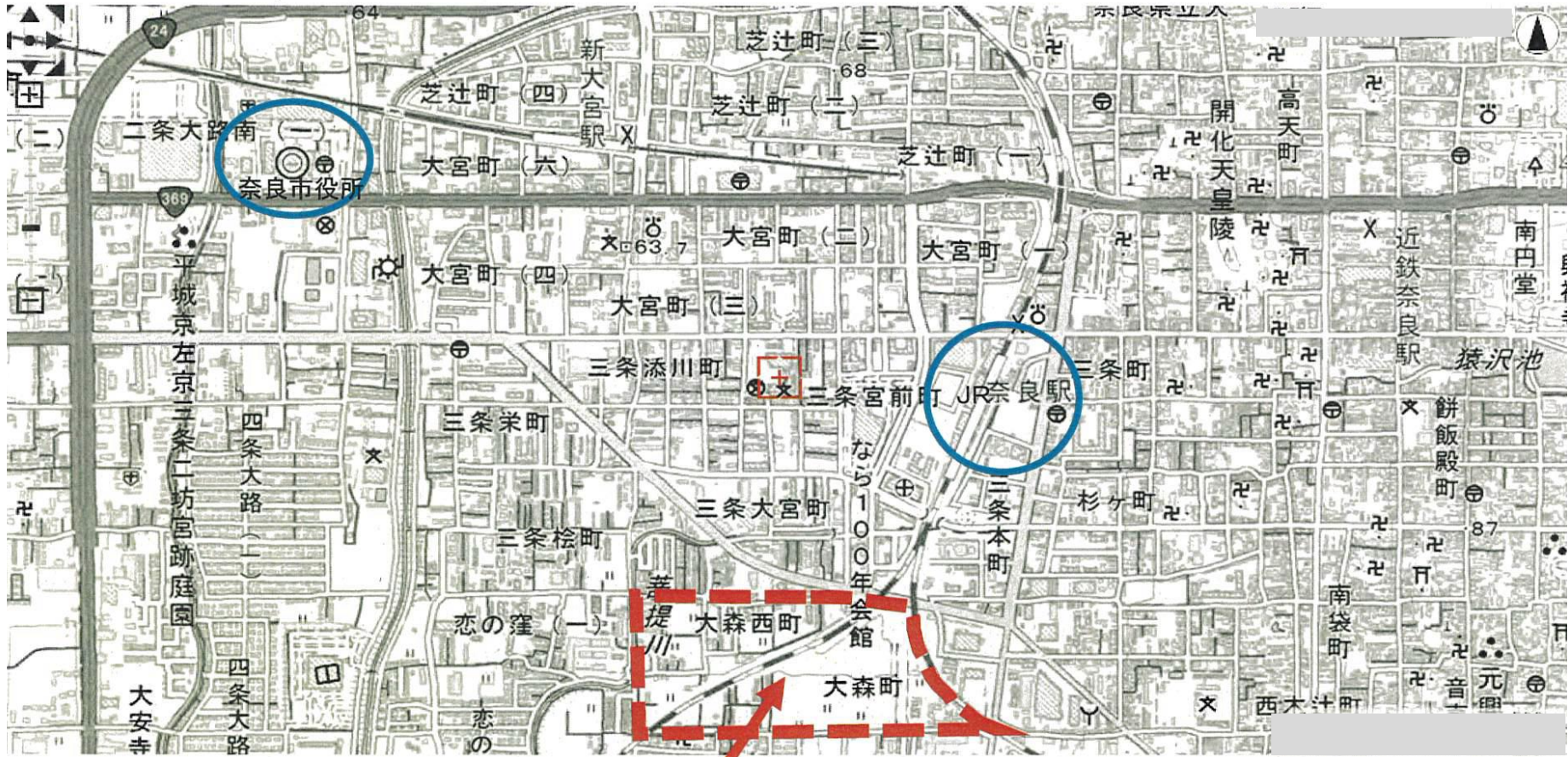
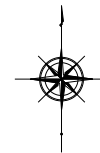


JR奈良駅南特定土地区画整理事業区域 位置図



※事業区域

JR奈良駅南特定土地区画整理事業 位置図



今回売却箇所



物 件 調 査 書

物件番号	1
------	---

所在地	奈良市大森町(大安寺七丁目)22街区4画地			
面積	118.15㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	東側 : 幅員6mの市道 北部第800号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区: 15M高度地区 生産緑地地区: 指定なし 防火地域・準防火地域: 指定なし 地区計画: 指定なし 風致地区・環境保全地区: 指定なし 都市計画道路: 指定なし 歴史的風土保存区域: 指定なし 都市計画公園・緑地: 指定なし		
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備済	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備済	"	"
留 意 事 項	ガ ス	整備済		
	日照及び通風 : 普通			
	地勢 : ほぼ平坦			
	形状 : 間口9.7m 奥行11.9m 長方形			
地積 : 118.15㎡				

売却予定保留地写真

① 22街区 4画地

※北東から南西へ向いて撮影

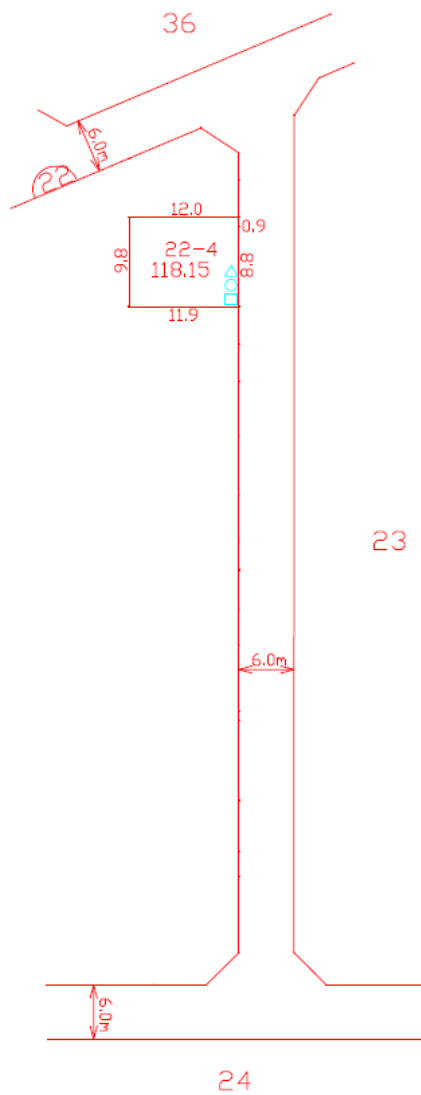


※南東から北西へ向いて撮影



街 番	区 画	22
--------	--------	----

画地出来形図



仮換地番号：22街区4（保留地）

用途地域：第一種住居地域

建坪率：60%

容積率：200%

外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- △・・・ガス管
- ・・・水道管
- ・・・汚水樹

参考図（平成27年4月時点）

※区画整理事業完了時に登記される内容とは若干異なる場合があります。

物 件 調 査 書

物件番号	2
------	---

所在地	奈良市大森町 23街区1-1画地			
面積	176.05㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	西側・北側 : 幅員6mの市道 北部第800号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区:15M高度地区 生産緑地地区:指定なし 防火地域・準防火地域:指定なし 地区計画:指定なし 風致地区・環境保全地区:指定なし 都市計画道路:指定なし 歴史的風土保存区域:指定なし 都市計画公園・緑地:指定なし		
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備済	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備済	"	"
	ガ ス	整備済		
留意事項	日照及び通風 : 普通 地勢 : ほぼ平坦 形状 : 変形地 地積 : 176.05㎡ その他 : 角地 上下水道・ガス引き込みあり : 敷地内(北西)に電柱1本あり			

売却予定保留地写真

② 23街区 1-1画地

※西から東へ向いて撮影

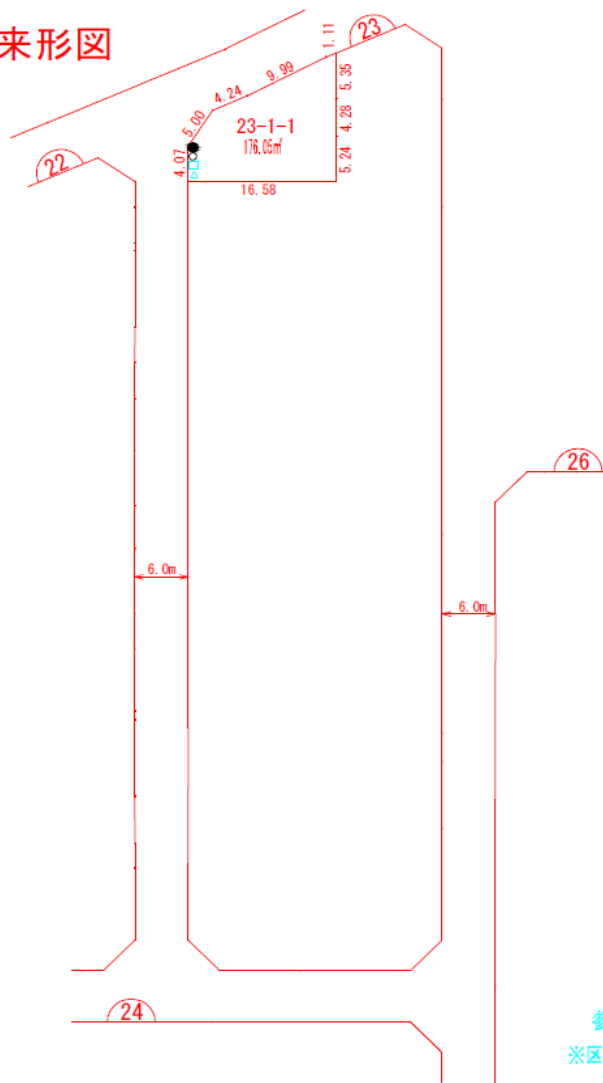


※北西から南東へ向いて撮影



街番	区号	23
----	----	----

画地出来形図



S=1:500

仮換地番号：23街区1-1（保留地）
 用途地域：第一種住居地域
 建坪率：60%
 容積率：200%
 外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- △ ガス管
- 水道管
- 電柱
- 汚水樹

参考図（平成31年4月時点）
 ※区画整理事業完了時に登記される内容とは若干異なる場合があります。

物 件 調 査 書

物件番号	3
------	---

所在地	奈良市大森町 23街区1-2画地			
面積	145.11㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	西側 : 幅員6mの市道 北部第800号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区: 15M高度地区 防火地域・準防火地域: 指定なし 風致地区・環境保全地区: 指定なし 歴史的風土保存区域: 指定なし		生産緑地地区: 指定なし 地区計画: 指定なし 都市計画道路: 指定なし 都市計画公園・緑地: 指定なし
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	なし	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	なし	"	"
留 意 事 項	日照及び通風 : 普通 地勢 : ほぼ平坦 形状 : 間口8.75m 奥行16.58m 長方形 地積 : 145.11㎡ その他 : 上下水道・ガス引き込みなし			

売却予定保留地写真

③ 23街区 1-2画地

※北西から南東へ向いて撮影

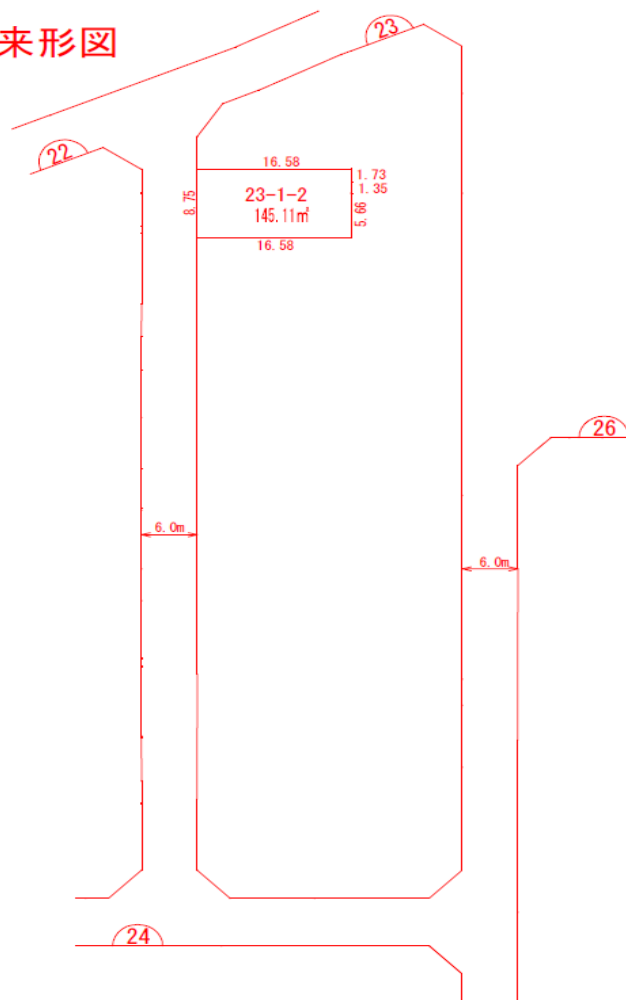


※南西から北東へ向いて撮影



街番	区号	23
----	----	----

画地出来形図



仮換地番号：23街区1-2（保留地）

用途地域：第一種住居地域

建坪率：60%

容積率：200%

外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- △ . . . ガス管
- . . . 水道管
- . . . 汚水樹

参考図（平成31年4月時点）
 ※区画整理事業完了時に登記される内容とは若干異なる場合があります。

物 件 調 査 書

物件番号	4
------	---

所在地	奈良市大森町 23街区1-3画地			
面積	145.11㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	西側 : 幅員6mの市道 北部第800号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区:15M高度地区 生産緑地地区:指定なし 防火地域・準防火地域:指定なし 地区計画:指定なし 風致地区・環境保全地区:指定なし 都市計画道路:指定なし 歴史的風土保存区域:指定なし 都市計画公園・緑地:指定なし		
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備なし	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備なし	"	"
	ガ ス	整備なし		
留意事項	日照及び通風 : 普通 地勢 : ほぼ平坦 形状 : 間口8.75m 奥行16.58m 長方形 地積 : 145.11㎡ その他 : 上下水道・ガス引き込みなし			

売却予定保留地写真

④ 23街区 1-3画地

※北西から南東へ向いて撮影



※南西から北東へ向いて撮影

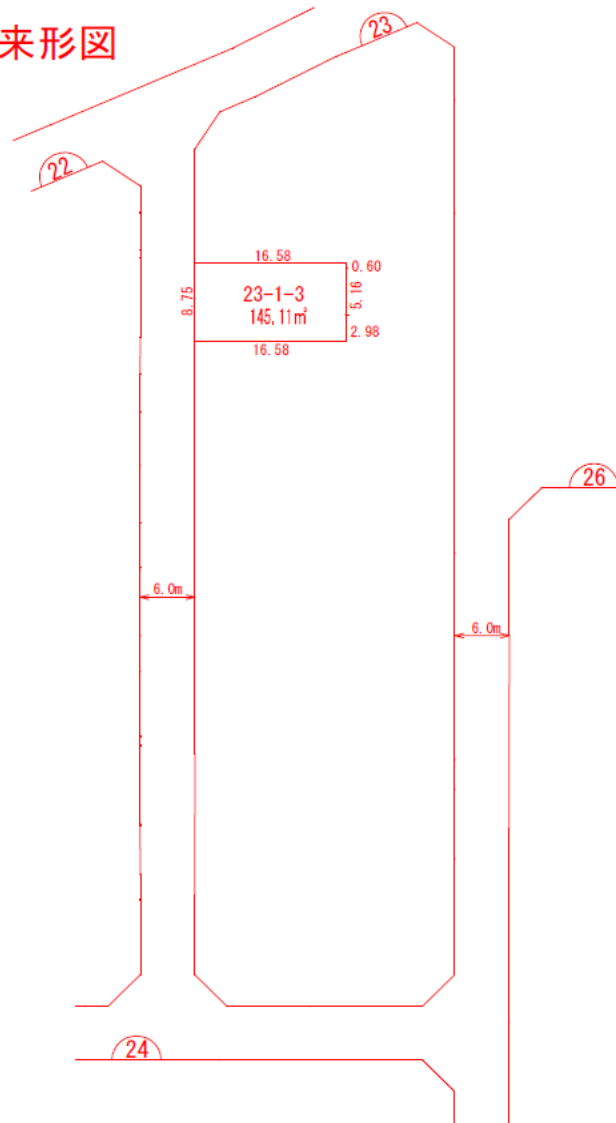


街番	区号	23
----	----	----

画地出来形図



S=1:500



仮換地番号：23街区1-3（保留地）

用途地域：第一種住居地域

建坪率：60%

容積率：200%

外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- △・・・ガス管
- ・・・水道管
- ・・・汚水樹

参考図（平成31年4月時点）
 ※区画整理事業完了時に登記される内容とは
 若干異なる場合があります。

物 件 調 査 書

物件番号	5
------	---

所在地	奈良市大森町 23街区1-4画地			
面積	145.12㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	西側 : 幅員6mの市道 北部第800号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区:15M高度地区 生産緑地地区:指定なし 防火地域・準防火地域:指定なし 地区計画:指定なし 風致地区・環境保全地区:指定なし 都市計画道路:指定なし 歴史的風土保存区域:指定なし 都市計画公園・緑地:指定なし		
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備なし	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備なし	"	"
	ガ ス	整備なし		
留意事項	日照及び通風 : 普通 地勢 : ほぼ平坦 形状 : 間口8.75m 奥行16.58m 長方形 地積 : 145.12㎡ その他 : 上下水道・ガス引き込みなし			

売却予定保留地写真

⑤ 23街区 1-4画地

※北西から南東へ向いて撮影



※南西から北東へ向いて撮影

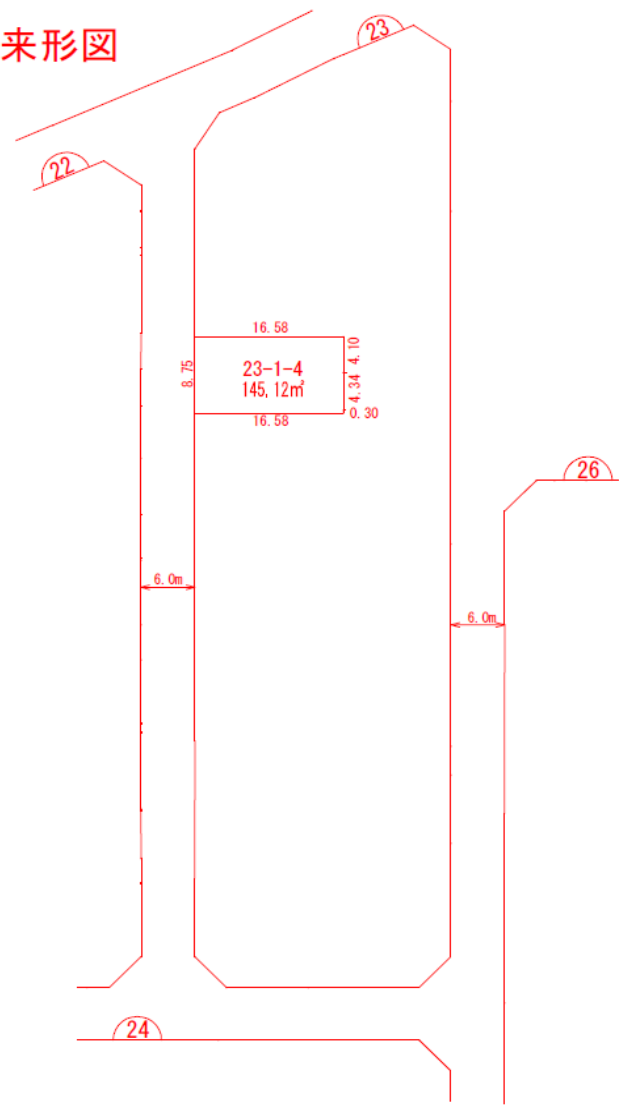


街番	区号	23
----	----	----

画地出来形図



S=1:500



仮換地番号：23街区1-4（保留地）

用途地域：第一種住居地域

建坪率：60%

容積率：200%

外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- △・・・ガス管
- ・・・水道管
- ・・・汚水柵

参考図（平成31年4月時点）

※区画整理事業完了時に登記される内容とは若干異なる場合があります。

物 件 調 査 書

物件番号	6
------	---

所在地	奈良市大森町 23街区1-5画地			
面積	145.12㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	西側 : 幅員6mの市道 北部第800号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区:15M高度地区 生産緑地地区:指定なし 防火地域・準防火地域:指定なし 地区計画:指定なし 風致地区・環境保全地区:指定なし 都市計画道路:指定なし 歴史的風土保存区域:指定なし 都市計画公園・緑地:指定なし		
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備なし	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備なし	"	"
	ガ ス	整備なし		
留意事項	日照及び通風 : 普通 地勢 : ほぼ平坦 形状 : 間口8.75m 奥行16.58m 長方形 地積 : 145.12㎡ その他 : 上下水道・ガス引き込みなし			

売却予定保留地写真

⑥ 23街区 1-5画地

※北西から南東へ向いて撮影



※南西から北東へ向いて撮影

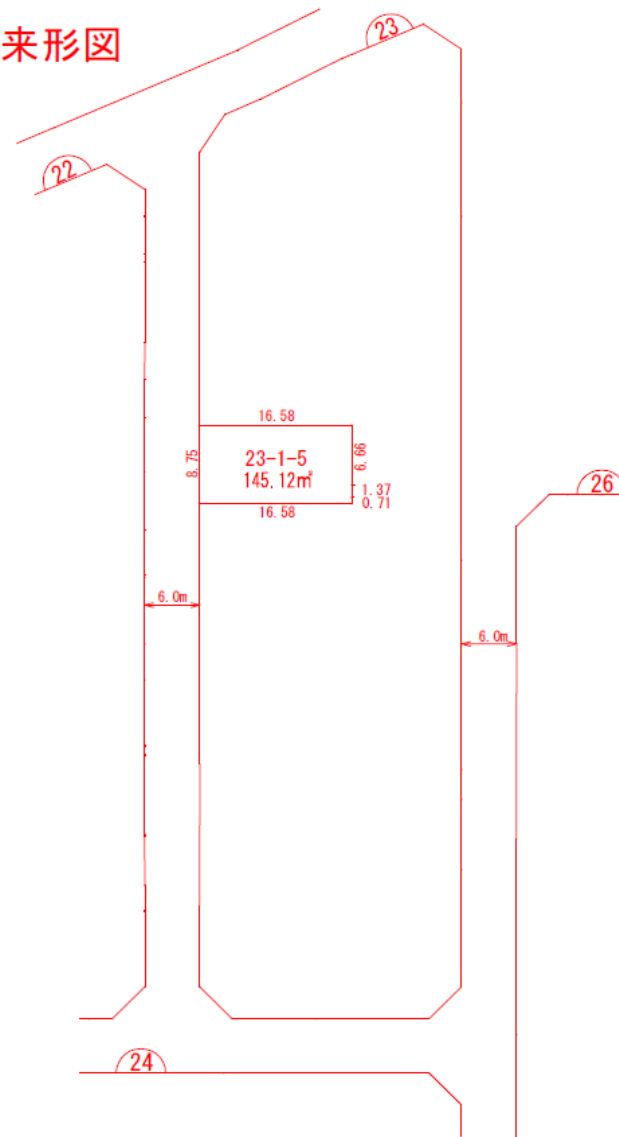


街番	区号	23
----	----	----

画地出来形図



S=1:500



仮換地番号：23街区1-5（保留地）

用途地域：第一種住居地域

建坪率：60%

容積率：200%

外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- △・・・ガス管
- ・・・水道管
- ・・・汚水樹

参考図（平成31年4月時点）

※区画整理事業完了時に登記される内容とは若干異なる場合があります。

物 件 調 査 書

物件番号	7
------	---

所在地	奈良市大森町 23街区1-6画地			
面積	145.16㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	西側 : 幅員6mの市道 北部第800号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区:15M高度地区 生産緑地地区:指定なし 防火地域・準防火地域:指定なし 地区計画:指定なし 風致地区・環境保全地区:指定なし 都市計画道路:指定なし 歴史的風土保存区域:指定なし 都市計画公園・緑地:指定なし		
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備なし	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備なし	"	"
	ガ ス	整備なし		
留意事項	日照及び通風 : 普通 地勢 : ほぼ平坦 形状 : 間口8.75m 奥行16.58m 長方形 地積 : 145.16㎡ その他 : 上下水道・ガス引き込みなし 敷地内電柱あり			

売却予定保留地写真

⑦ 23街区 1-6画地

※北西から南東へ向いて撮影



※南西から北東へ向いて撮影

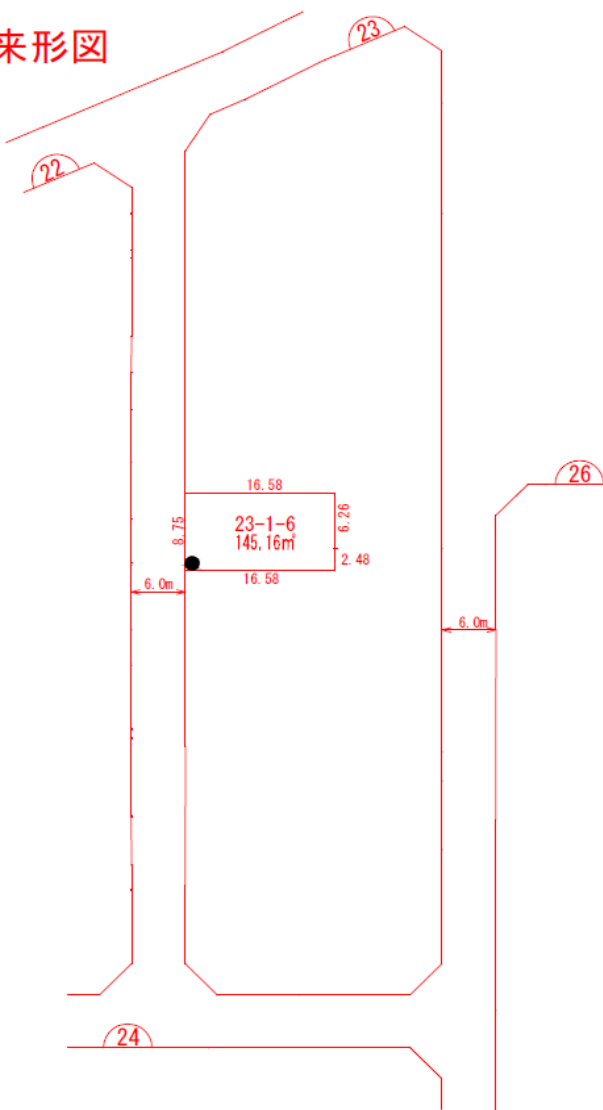


街 番	区 号	23
--------	--------	----

画地出来形図



S=1:500



仮換地番号：23街区1-6（保留地）

用途地域：第一種住居地域

建坪率：60%

容積率：200%

外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- …… 電柱
- △ …… ガス管
- …… 水道管
- …… 汚水樹

参考図（平成31年4月時点）

※区画整理事業完了時に登記される内容とは若干異なる場合があります。

物 件 調 査 書

物件番号	8
------	---

所在地	奈良市大森町 29街区8-1画地			
面積	200.01㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	東側 : 幅員6mの市道 北部第783号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	高度地区:15M高度地区 防火地域・準防火地域:指定なし 風致地区・環境保全地区:指定なし 歴史的風土保存区域:指定なし		生産緑地地区:指定なし 地区計画:指定なし 都市計画道路:指定なし 都市計画公園・緑地:指定なし
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備なし	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備なし	"	"
	ガ ス	整備なし		
留意事項	日照及び通風 : 普通 地勢 : ほぼ平坦 形状 : 変形土地 地積 : 200.01㎡ その他 : 角地 上下水道・ガス引き込みなし : 敷地内(北東)に電柱1本あり			

売却予定保留地写真

⑧ 29街区 8-1画地

※北から南へ
向いて撮影

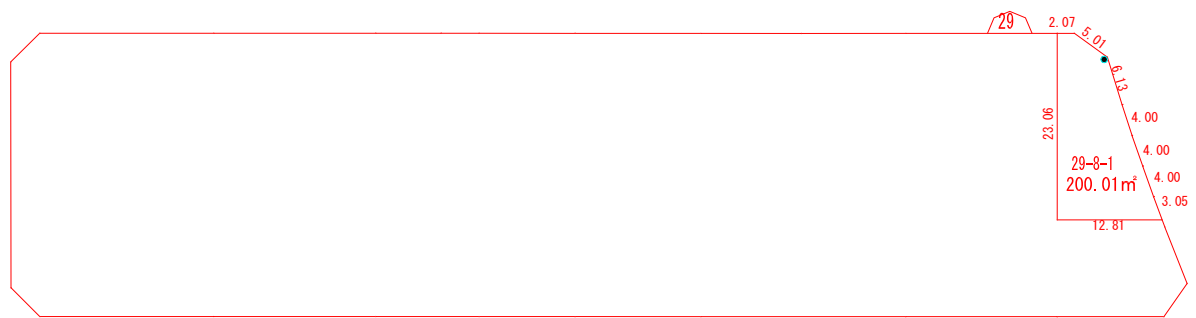


※東から西へ向いて撮影



街番	区号	29
----	----	----

画地出来形図



仮換地番号：29街区8-1（保留地）

用途地域：第一種住居地域

建坪率：60%

容積率：200%

外壁後退：50cm（民法234条の規定による）

- 電柱
- △ ガス管
- 水道管
- 汚水樹

参考図（平成30年8月時点）

※区画整理事業完了時に登記される内容とは若干異なる場合があります。