

令和元年度 第54回奈良市景観審議会 会議録

開催日時	令和元年6月6日(木) 午前9時30分から午前10時30分		
開催場所	奈良市役所 中央棟 6階 第1研修室		
出席者	委員	井原副会長(会長職務代理者)、東委員、鳶川委員、谷澤委員、松本委員、室崎委員、山本委員【計7名】(欠席5名)	
	オブザーバー	奈良県 景観・自然環境課	
	事務局	荻田都市整備部長、田中都市整備部次長、松山都市計画課長、松浦文化財課長、徳岡奈良町にぎわい課長、佐々木都市計画課課長補佐、伊藤都市計画課係長、山口文化財課係長、辰己(都市計画課)	
開催形態	公開(傍聴 1人)	担当課	都市整備部 都市計画課 教育委員会 教育部 文化財課
議題又は案件	<b>【諮問案件】</b> ・「(仮称)西大寺栄町プロジェクト新築工事」について <b>【確認案件】</b> ・「JWマリオットホテル奈良建設事業」について		
決定又は 取決め事項	・諮問案件について、下記の意見を付して原案どおり了承したことを答申する。 意見 ・つやのある外壁タイルによる照り返しが危惧されるため、照り返しの少ない外壁タイルの素材を検討すること。 ・植栽については、栽培が難しいものも含まれ枯死や衰弱が危惧されるため、生育環境に十分配慮すること。		
議事の概要及び議題又は案件に対する主な意見等			
事務局	<b>【諮問案件】「(仮称)西大寺栄町プロジェクト新築工事」について</b> (事務局から説明) 委員(策定部会長代理)の意見3点について 1. 植栽について、駅から見える場所にシンボルツリーとなるものがあればなお良い。 2. 壁面の5～6階部分に濃い目の水平ラインを入れることで、上階と下階を区切り、面としての圧迫感を和らげてはどうか。 3. 建物の外壁について、周辺建物との調和で、もう少し明度をおとすはどうか。 ・1点目については、万葉の庭ゾーンの高木、ヤマボウシやイロハモミジが該当するものと思われるが、駅から低層部分はほとんど見えず、南面・線路側についても建物が南		

	<p>寄りの配置であり植栽スペースの確保は難しいと思われる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2点目、3点目については、奈良市景観計画策定部会の部会長代理の立場から、景観計画の改正を進めていく中での意見であり、参考意見としての意見でもあるが、申請者には検討願う。なお、色彩については、周辺建物との調和の面からの意見であるが、今後、景観計画改正において、周辺建物との調和を鑑みてある一定の色相の中で絞り込む考え方、また、異なる色相でも色の調子が同じものをまとめたトーンという考え方もあるので、検討していくことになる。</li> </ul> <p>委員</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ タイルのつやが気になる。線路側の南側や東側は日が当たるので、かなり照り返しがあるのではないかと。つやを落とした方がよいのではないかと。反射しない材料があると思う。</li> </ul> <p>事務局</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ タイルなので、材質的にどのようなものがあるのか確認し、つやのある外壁タイルによる照り返しの意見に対する対処を検討する。</li> </ul> <p>委員</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 日が当たりやすく照り返しが危惧されるので、つやの面から外壁の素材にどのようなパターンがあるのか検討していただくという意見とする。</li> <li>・ 植栽について、カタクリはよく使われるものか。育成保護されているイメージがある。</li> <li>・ あまり積極的に使わないが、万葉のモチーフから選ばれているのではないかと。簡単に栽培ができるものではなく、その他の植栽も含め、植栽の健全な育成上気になる点が見受けられるので、維持管理上の十分なケアをおこなうことという意見とする。</li> <li>・ 今回の案件については、先ほどの2点の意見を附したうえで了承とする。</li> </ul> <p><b>【確認案件】「JWマリオットホテル奈良建設事業」について</b> (事務局から説明)</p> <p>委員</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋外広告物については、スマートかつシンプルで問題ない。夜にライトがついた時にどのようなかはわからないが、サイズも大きくないのでさほど気にすることはないと考える。</li> <li>・ ライトに関しては、内照式で穴の開いてるところから光が出るタイプなのであまり気にならないだろう。</li> <li>・ 確認内容について、特に問題はない。非常にスッキリと良くなった。</li> </ul>
--	--