

新奈良町にぎわい構想

平成29年2月
奈良市

目 次

1. 構想の策定にあたって	1
1-1. 構想策定の背景	1
1-2. 構想の役割	2
1-3. 構想の対象区域	2
1-4. 構想の策定体制と策定経緯	4
2. 奈良町の価値	7
2-1. 奈良町の成り立ち	7
(1) 奈良町のあゆみ	7
(2) 奈良町の空間的特徴と人々の営み	12
2-2. 奈良町のまちづくり	17
(1) ならまち	17
(2) きたまち	20
(3) 今後の展望	22
2-3. 未来に受け継ぐ奈良町の価値	23
(1) 悠久の歴史的市街地に町家・町並みの生活文化が受け継がれていること 【歴史・文化】	23
(2) 心を豊かにする快適な暮らしの場が形成されていること 【暮らし】	23
(3) 我が国を代表する歴史都市型のコンパクトシティであること 【生業】	24
(4) 暮らしと調和する観光が息づいていること 【観光】	24
(5) 地域住民主導のまちづくりが活発に展開されていること 【まちづくり】	24
3. 策定の視点	25
3-1. 旧構想の検証	25
(1) 町並み保存のための地区指定・補助金制度	26
(2) 快適な都市環境づくりのための公共空間の整備	32
(3) 拠点づくりのための公共施設の整備	35
(4) 公共施設の管理運営としての財団法人の設立	44
(5) 総括	49
3-2. 奈良町の現状と課題	50
(1) 町家の減少と町並み質感の低下	50
(2) 地域コミュニティの衰退	50
(3) 奈良町の価値や魅力を感じられる店舗の減少	51
(4) 観光客の増加による暮らしと観光のバランスの崩れ	51
(5) 地域と行政の連携・協働によるまちづくり体制の未整備	52

3-3. “にぎわい”づくり（まちづくり）に必要な視点	52
(1) 住民主導の協働によるまちづくり	52
(2) 奈良町の価値を未来に受け継ぐまちづくり	53
(3) 地域ごとの連携・協力によるまちづくり	53
(4) 奈良町的生活文化に根差した文化創造型の観光	53
4. 奈良町の“にぎわい”づくりの将来ビジョン	55
4-1. 奈良町の“にぎわい”づくりの将来像	55
4-2. 奈良町の“にぎわい”づくりの方針	56
5. 構想の実現に向けて（行政が中心となって取り組むこと）	65
5-1. 構想の実現に向けた仕組みづくり	65
5-2. 構想の実現に向けた重点施策	66
『奈良町の“にぎわい”づくり 十箇条』	69

資料編

資料1. 懇話会・分科会の開催概要	資料-1
(1) 懇話会	資料-1
(2) 分科会	資料-2
資料2. 景観保存整備事業の効果検証のためのアンケート調査について	資料-3
(1) 修理・修景補助制度の利用者アンケート調査	資料-3
(2) 検証モデル地区内の建物所有者アンケート調査（(1)に該当するものを除く）	資料-16
(3) 「奈良町都市景観形成地区」の景観の現状と課題に関する自治会長アンケート調査	資料-21
資料3. 「新奈良町にぎわい構想」の策定に向けたアンケート調査について	資料-28
(1) 奈良町自治会長アンケート調査	資料-28
資料4. 観光関連の公共施設の入館者数	資料-39
資料5. 奈良市の主な奈良町関連政策・施策	資料-41