

平成22年度 公社経営健全化計画実施状況

設立・出資団体名 : 奈良県奈良市

経営健全化の期間 平成18年度～平成22年度

○ 各年度の用地取得・処分・保有状況

(単位：百万円)

区 分		基準年度 (初年度)	平成19年度 (第2年度)	平成20年度 (第3年度)	平成21年度 (第4年度)	平成22年度 (第5年度)
公有地先行取得事業						
取得額	計画 A	680				
	見込(実績) a	206	180	708	709	390
	増減 a - A	▲ 474	180	708	709	390
処分額	計画 B	2,325	1,731	5,938	5,813	3,926
	見込(実績) b	2,299	8,656	1,175	903	2,975
	増減 b - B	▲ 26	6,925	▲ 4,763	▲ 4,910	▲ 951
設立・出資団体による取得	計画 C	2,325	1,731	5,938	5,813	3,926
	見込(実績) c	2,299	8,656	1,175	903	2,975
	増減 c - C	▲ 26	6,925	▲ 4,763	▲ 4,910	▲ 951
うち土地開発基金による取得額	計画 D					
	見込(実績) d					
	増減 d - D					
うち地方債による供用 済土地の取得額	計画 E	184			1,485	1,204
	見込(実績) e	182			270	2,452
	増減 e - E	▲ 2			▲ 1,215	1,248
うち地方債による有効 利用を目的とした土地 の取得額	計画 F					
	見込(実績) f					
	増減 f - F					
うち公共用先債の弾力 運用額	計画 G	1,926	126	2,456		2,722
	見込(実績) g	1,914	87	530		
	増減 g - G	▲ 12	▲ 39	▲ 1,926		▲ 2,722
国、その他の地方公共団体 等による取得	計画 H					
	見込(実績) h					
	増減 h - H					
民間売却	計画 I					
	見込(実績) i					
	増減 i - I					
当該年度利子・管理費等 (簿価計上分)	計画 J	451	434	416	337	259
	見込(実績) j	277	435	268	243	225
	増減 j - J	▲ 174	1	▲ 148	▲ 94	▲ 34
うち評価損額	見込(実績) k					
年度末保有額	計画 L	30,469	29,172	23,650	18,174	14,508
	見込(実績) l	29,662	21,621	21,422	21,471	19,111
	増減 l - L	▲ 807	▲ 7,551	▲ 2,228	3,297	4,603
時価処分による損益	計画 M					
	見込(実績) m					
	増減 m - M					
土地造成事業						
取得額	計画 N					
	見込(実績) n					
	増減 n - N					
当該年度造成費	計画 O					
	見込(実績) o					
	増減 o - O					
当該年度利子・管理費等 (簿価計上分)	計画 P					
	見込(実績) p					
	増減 p - P					
販売額	計画 Q					
	見込(実績) q					
	増減 q - Q					
年度末保有額	計画 R					
	見込(実績) r					
	増減 r - R					
うち事業用借地権を設定し 賃貸を行っているもの	見込(実績) s					
無利子貸付						
当該年度の地方債による 貸付額	見込(実績) t					

(備考は欄外に記入)

○ 達成すべき経営指標の目標値の状況

(単位:百万円)

区 分		基準年度 (実績)	平成18年度 (初年度)	平成19年度 (第2年度)	平成20年度 (第3年度)	平成21年度 (第4年度)	平成22年度 (第5年度)
設立・出資団体の債務保証・損失補償に係る土地簿価総額／設立・出資団体標準財政規模	計画	0.46	0.43	0.42	0.34	0.26	0.21
	実績	0.46	0.42	0.31	0.31	0.29	0.26
設立・出資団体の債務保証・損失補償に係る土地のうち保有期間が5年以上であるものの土地簿価総額／設立・出資団体標準財政規模	計画	0.43	0.43	0.42	0.34	0.26	0.20
	実績	0.43	0.42	0.31	0.31	0.28	0.24
供用済土地の簿価総額	計画	2,716	2,610	2,647	2,635	1,187	0
	実績	2,716	2,532	2,572	2,634	2,424	0
設立・出資団体への土地売却未収金残高	計画						
	実績						
用途不明確土地の簿価総額	計画	10,176	10,468	10,617	2,245	0	0
	実績	10,176	10,346	10,439	10,443	10,448	10,453

注記 債務保証・損失補償に係る土地簿価総額／標準財政規模

A	22年度標準財政規模	73,499	百万円
B	22年度末債務保証等対象土地簿価総額	19,111	百万円
	Bのうち評価損額		百万円
C	Bのうち5年以上保有分	17,989	百万円
	Cのうち評価損額		百万円

D	=B/A (総額)	0.26
E	=C/A (5年以上)	0.24