

経営比較分析表（平成28年度決算）

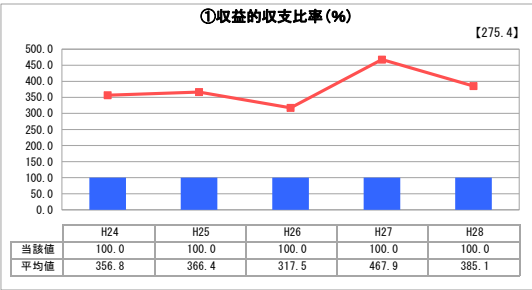
奈良県奈良市 奈良市柳生観光駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	46	

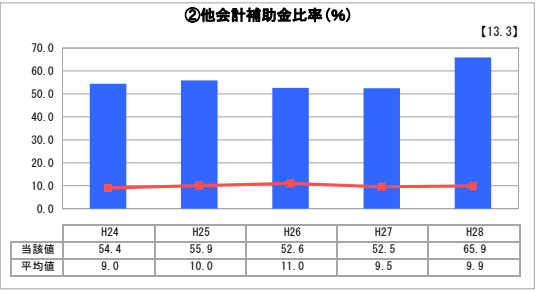
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	1,954
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
65	1,200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 平成28年度全国平均

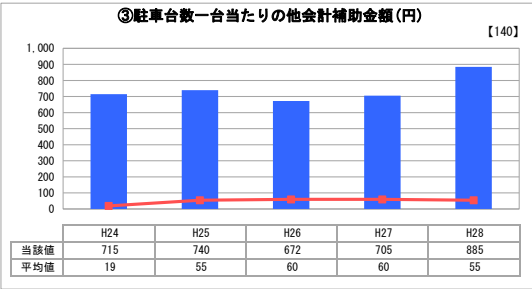
1. 収益等の状況



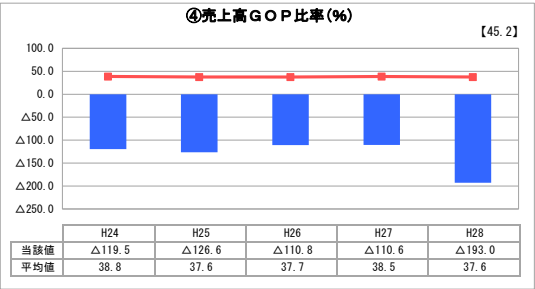
「経常損益」



「他会計補助金割合」

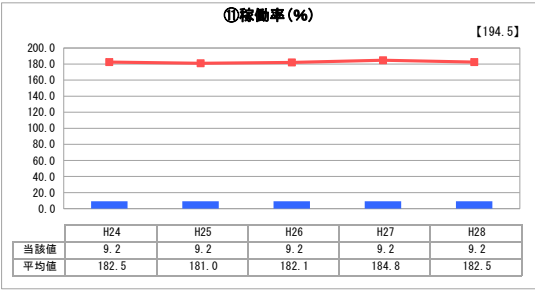


「他会計補助金額」

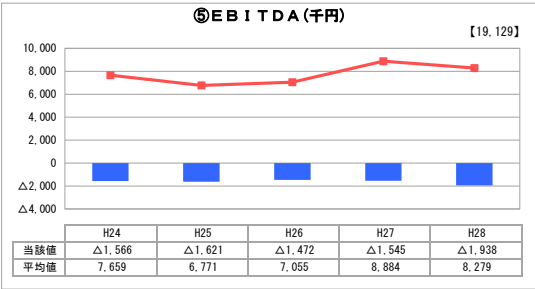


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況

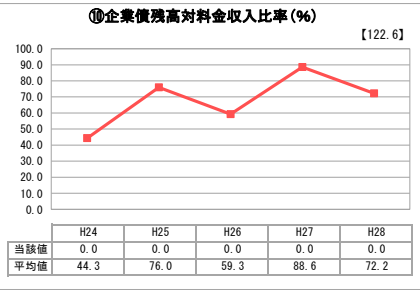


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)
18,524
⑧設備投資見込額(千円)
0



「累積欠損」



「債務残高」

分析欄

1. 収益等の状況について
観光客の利用を目的として中心街から離れた場所に建てられた経緯があるとはいえ、他市類似施設に比べて収支比率は低く、赤字を補うための他会計からの補助金の比率も高いため、利用客の増加や規模の縮小案を検討する必要がある。

2. 資産等の状況について
市債は償還済みのため、表⑩に計上されず中心街から離れた駐車場でもあり、地価も安くなっている。

3. 利用の状況について
観光客の利用を目的として中心街から離れた場所に建てられ、他市の類似施設に比べて稼働率は大きく下回っているため、利用客の増加や規模の縮小案などを検討する必要がある。

全体総括
観光客の利用を目的として中心街から離れた場所に建てられた経緯はあるものの、他市の類似施設に比べて稼働率も低く、他会計からの補助金比率も高くなっている。
周辺に観光用駐車場がない状態のため、利用客の増加や事業規模の縮小案などをはじめとした改善案を検討する必要がある。