

物 件 調 書

所在地	奈良市学園朝日町634番1
地積	6,714㎡
貸付面積	425.25㎡
地目	溜池、堤塘
現況	駐車場形態
貸付期間	令9年4月1日から令和14年3月31日
用途	平面駐車場(※建物所有目的には使用できません。)
最低貸付料	1, 767, 683円
留意事項	・貸付対象地は、都市計画道路予定地であるため契約期間中であっても、契約解除の可能性があります。 ・貸付対象地には工作物(ネットフェンス、門扉、排水溝等)があります。貸付期間中の管理及び補修については、全て落札者の費用と負担で行ってください。工作物を撤去する場合は、契約終了までに原状回復してください。 ・貸付対象地の進入路は午後8時から翌朝8時までは通行禁止です。(案内図2参照) 午後8時から翌朝8時の利用を希望する場合は、隣接地に無断駐車等が発生しないように注意喚起文を掲載する等の対策を行うこと。また、午後8時から翌朝8時の利用に伴い、隣接地に無断駐車等のトラブルが発生した場合は借受者の責任で対応すること。 ・落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時まで全て撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合にはこの限りではありません。 ・貸付対象地を駐車場として利用するにあたり、必要な手続き等については関係行政機関、関係事業者にご確認ください。

案内図 1



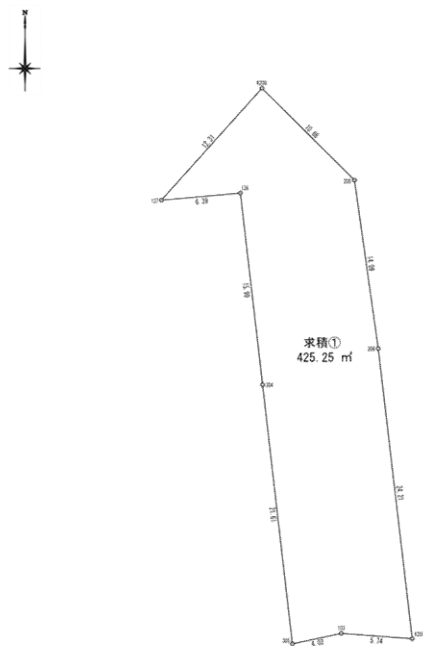
案内図 2



図面

求積図

奈良市学園朝日町634番1土地の一部



座標求積表

地番	求積①	X _i	Y _i	X _{i+1}	Y _{i+1}
2205	-144036.008	-22574.907	-37526.871985		
205	-144093.633	-22667.447	489298.918942		
206	-144107.593	-22665.533	661675.548061		
K267	-144131.657	-22662.797	535395.295140		
633	-144132.215	-22668.321	9747.484030		
305	-144132.080	-22672.453	-467389.946142		
354	-144142.451	-22674.852	-647472.593030		
136	-144094.705	-22676.641	-347347.402033		
137	-144095.788	-22682.906	-187251.411400		
		総面積	850.917067		
		面積	425.2549235		
		地積	425.25		
		坪数	128.4407		

※本図面は、既設境界標識を観測し、作成したものでありますが、隣接土地所有者との立会未了のため、境界辺長等変更する可能性があります。

写真



【原則】写真(赤丸)のバリケードを毎夜8時～翌朝8時まで設置し、立入りできないようにしてください。