

大和都市計画（奈良国際文化観光都市建設計画）土地区画整理事業の決定（案）（奈良市決定）

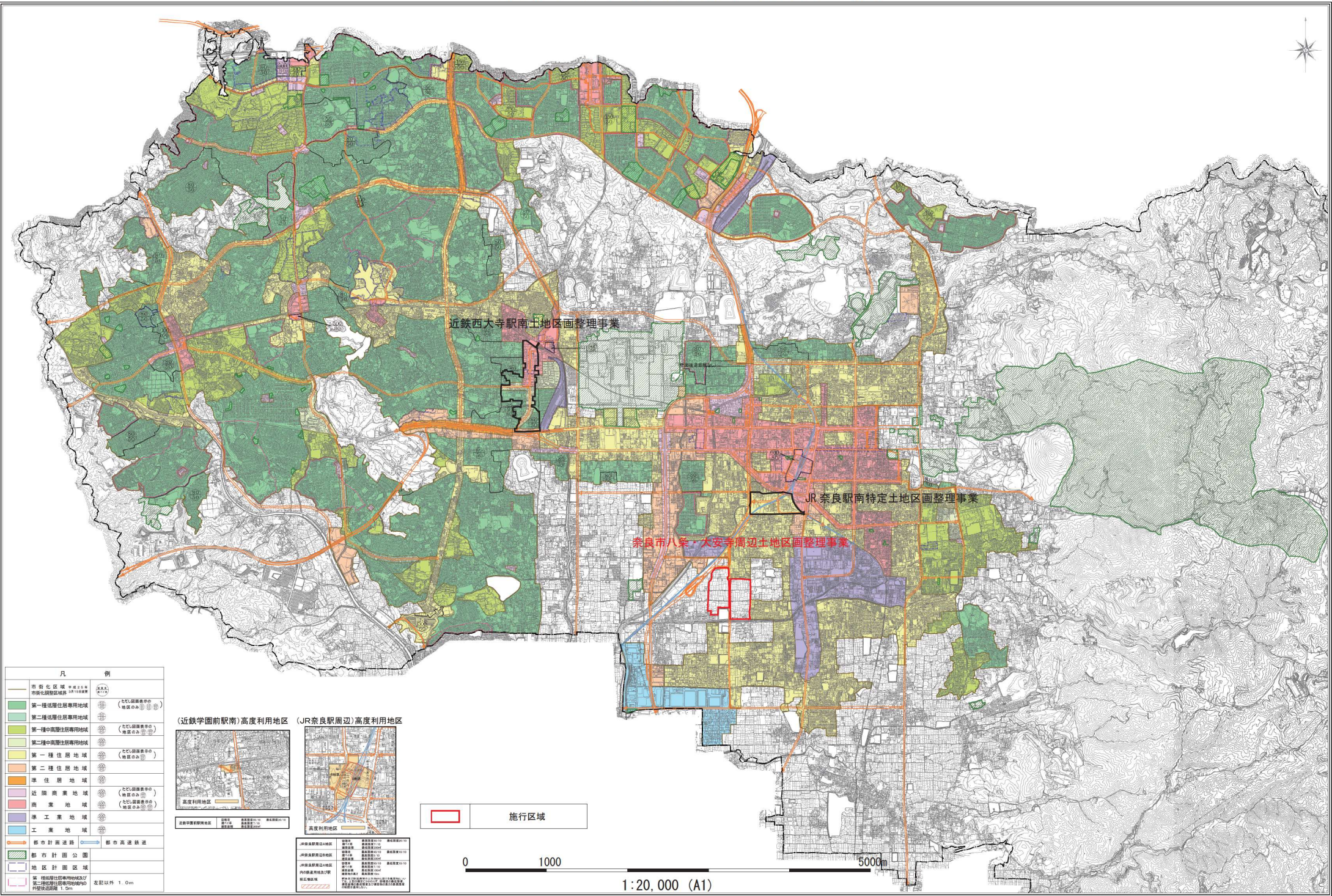
都市計画奈良市八条・大安寺周辺土地区画整理事業を次のとおり決定する。

名 称		奈良市八条・大安寺周辺土地区画整理事業
面 積		約 2 4 . 8 h a
公 共 施 設 の 配 置	道 路	幅員 4 m ～ 1 3 m の区画道路を配置する。
	公 園 及 び 緑 地	公園は利用効果を考慮して計画する。
	そ の 他 の 公 共 施 設	地区内の下水を適切に処理するため、公共下水道を配置する。また、周辺への雨水排水の悪影響を避けるとともに下流への流出抑制を行うため、調整池を配置する。
宅 地 の 整 備		新産業創造拠点の形成に向けて、駅近となる街区は賑わいのため商業系の土地利用を想定した街区を、都市計画道路西九条佐保線を軸とした両側は先端産業及び既存ものづくり産業等の誘致のため工業系の土地利用を想定した街区を配置する。

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由

本区域では、組合施行による土地区画整理事業（業務代行方式）により、高規格幹線道路京奈和自動車道（大和北道路）の奈良 IC（仮称）及び JR 関西本線の新駅による交通結節点機能を生かした新たなまちづくりが予定されている。この事業を計画的に進めるため、本土地区画整理事業を都市計画決定するものである。



凡	例
市街化区域 市街化調整区域	市街化調整区域 市街化区域
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
近隣商業地域	商業地域
商業地域	準工業地域
準工業地域	工業地域
工業地域	都市計画道路
都市計画道路	都市高速道路
都市高速道路	都市計画公園
都市計画公園	地区計画区域
地区計画区域	第一種用途地区(準住居地域)及び第二種用途地区(準工業地域)の指定区域
第一種用途地区(準住居地域)及び第二種用途地区(準工業地域)の指定区域	左記以外 1.0m

(近鉄学園前駅南)高度利用地区

(JR奈良駅周辺)高度利用地区

近鉄学園前駅南地区 高度利用地区 面積約100ha 人口約10,000人 商業・住宅・工業・倉庫・物流・サービス・娯楽・文化・スポーツ・教育・医療・福祉・行政・公共施設・その他

JR奈良駅周辺地区 高度利用地区 面積約100ha 人口約10,000人 商業・住宅・工業・倉庫・物流・サービス・娯楽・文化・スポーツ・教育・医療・福祉・行政・公共施設・その他

