

奈良市公告

公有財産の売払いについて、次のとおり一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の６第１項及び奈良市契約規則（昭和４０年奈良市規則第４３号）第２条の規定により公告します。

令和８年 ９月 ９日

奈良市長 仲 川 元 庸

１ 入札に付する公有財産物件

以下の物件を個別に入札に付し、売り払う。詳細は、紀尾井町戦略研究所株式会社がインターネットにて提供するインターネット公有財産売却システム（ＫＳＩ官公庁オークション）による。

（自動車３件、重機１件）

物件 番号	物 件 名	初年度登録	排気量	予定価格（円）	入札保証金 （円）
車-１	２トンダンプ （高床）	平成１０年７月	４．３３Ｌ	１００，０００ 円	１０，０００ 円
重機-１	油圧ショベル	—	出力 １７３ｋｗ	１００，０００ 円	１０，０００ 円
車-２	小型乗用車 （トヨタカローラ）	平成１５年５月	１．４９Ｌ	１０，０００ 円	１，０００ 円
車-３	塵芥車	平成１２年６月	４．２１Ｌ	１２８，０００ 円	１２，８００ 円

※「予定価格」とは最低売却価格であり、この金額以上の入札額を有効とする。

２ 入札の方式

紀尾井町戦略研究所株式会社が運営するインターネット公有財産売却システム（以下「ＫＳＩ官公庁オークション」という。）を利用した一般競争入札を行う。

(<https://kankocho.jp/>)

なお、入札参加手続等についてはＫＳＩ官公庁オークションの奈良市公有財産売却ページ（以下「ＫＳＩ官公庁オークション奈良市ページ」という。）において公開する。

(<https://kankocho.jp/gov/6066180881/?p=as>)

３ 入札に必要な各種様式に関する資料の配布

入札に必要な各種様式は、奈良市ホームページから入手できる。

指定した様式以外での申込は全て無効とする。

(<https://www.city.nara.lg.jp/soshiki/12/10835.html>)

また、売却物件の概要、写真等は、ＫＳＩ官公庁オークション奈良市ページにおいて公開する。

4 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に規定する一般競争入札に参加させることができない者又は同条第2項各号に該当すると認められる者のいずれにも該当しない個人又は法人であること。
- (2) 奈良市が定める奈良市インターネット公有財産売却ガイドライン（以下「市ガイドライン」という。）及び紀尾井町戦略研究所株式会社が定めるK S I 官公庁オークションに関連する規約・ガイドラインの内容を承諾し、遵守することができること。
- (3) 公有財産の買受けについて一定の資格その他の条件を必要とする場合で、これらの資格などを有していること。
- (4) 暴力的行為を行う組織に属していないこと。
- (5) 日本語を完全に理解できること。
- (6) あらかじめ入札参加申込の手続を完了していること。

5 入札参加申込及び入札保証金の納付

以下の(1)及び(2)の手続を完了しない者は、入札に参加できない。

(1) 仮申込

あらかじめ取得しているログインIDを使用してK S I 官公庁オークション上で令和8年9月9日（水）13時から令和8年9月29日（火）14時までに手続をすること。

(2) 本申込

①方 法 仮申込み手続を完了した後、所定の申込書により奈良市資産管理課に一般競争入札への参加を申し込むこと。

②期 間 令和8年9月9日（水）から令和8年10月5日（月）まで
（直接提出の場合は令和8年10月5日（月）17時まで、郵送の場合は令和8年10月5日（月）の消印有効とする）

(3) 入札保証金の納付

- ① 入札に参加する者は、物件ごとに定められた入札保証金を納付する。入札保証金は、予定価格（最低売却価格）の100分の10の金額とする。
- ② 入札保証金は、奈良市が指定した納付方法により令和8年10月5日（月）15時までに納付しなければならない。なお、入札保証金納入に要する経費（振込手数料等）は、入札に参加しようとする者の負担とする。
- ③ 入札保証金は、落札者のものを除き、入札期間終了後全額返還する。

6 下見会の開催

(1) 下見会を行う日時及び場所（予約制）

物件番号	日 時	場 所
車－1	令和8年9月14日（月）～ 令和8年9月16日（水） 9時から16時まで （12時から13時：昼休憩）	奈良市大安寺西2丁目288-1 奈良市土木管理センター 参加を希望する場合は、 令和8年9月11日（金） 12時まで（土日祝除く）に電話連 絡をすること。 連絡先：道路維持課 土木管理センター 0742-33-3015
重機－1	令和8年9月18日（金） 9時から16時まで （12時から13時：昼休憩）	奈良市奈良阪町1346 奈良阪処分地管理事務所 参加を希望する場合は、 令和8年9月17日（木） 12時まで（土日祝除く）に電話連 絡をすること。 連絡先：土地改良清美事務所 0742-62-2976
車－2	令和8年9月16日（水） 令和8年9月18日（金） 9時から16時まで （12時から13時：昼休憩）	奈良市都祁白石町1026番地の1 都祁行政センター敷地内 参加を希望する場合は、 令和8年9月15日（火） 12時まで（土日祝除く）に電話連 絡をすること。 連絡先：都祁行政センター 総務住民課 0743-82-0201
車－3	令和8年9月16日（水） 令和8年9月17日（木） 9時から16時まで （12時から13時：昼休憩）	奈良市左京5丁目2番地 まち美化推進課 参加を希望する場合は、 令和8年9月11日（金） 12時まで（土日祝除く）に電話連 絡をすること。 連絡先：まち美化推進課 総務係 0742-71-3003

7 入札期間及び方法

- (1) 入札期間 令和8年10月13日(火) 13時から
令和8年10月21日(水) 13時まで

(2) 入札方法

- ① 上記5の(1)から(3)のすべての手続を完了した者は、ログインIDで入札(入札金額をK S I 官公庁オークション上に入力)すること。
- ② 入札(入札金額の入力)は1回のみとし、入札する者の都合による取消しや変更はできない。
- ③ 郵便等による入札書の提出は認めない。

8 開札及び落札者の決定

- (1) 令和8年10月21日(水) 13時以後にK S I 官公庁オークション上で開札を行う。
- (2) 物件ごとに予定価格(最低売却価格)以上で、かつ、最高価格である入札金額を売却決定金額とし、その入札金額で入札した者を落札者とする。
- (3) 最高価格で入札した者が複数いる場合は、くじ(自動抽選)で落札者を決定する。
- (4) 物件ごとに落札者のログインID及び売却決定金額をK S I 官公庁オークション上に公開する。

9 契約保証金の納付

落札者は、落札の決定後に契約保証金を納付する。契約保証金は、予定価格の100分の10以上の金額とし、落札者の納付した入札保証金を依頼書に基づき、全額契約保証金に充当する。

10 契約の締結

- (1) 落札者は、令和8年10月27日(火) 17時までに売買契約書により契約を締結しなければならない。
- (2) 落札者が奈良市の定める契約締結期限までに契約を締結しない場合は、その落札を無効とし、契約保証金は、奈良市に帰属する。

11 売払代金の残金の納付

- (1) 契約を締結した者は、令和8年11月13日(金) 14時までに奈良市が指定する方法により当該契約に係る売払代金を納付しなければならない。
- (2) 納付期限までに納付が確認できない場合は、契約保証金は、損害金として奈良市に帰属する。
- (3) 売払代金の残金(納付する金額)は、落札価額から契約保証金を差し引いた金額とする。

12 物件の引渡し

売払代金の納付を奈良市が確認した後、売払代金納付時の現況のまま売却物件を引き渡す。

なお、引渡しに関する一切の費用は、落札者の負担とする。

1 3 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格のない者及び競争入札参加資格の確認について虚偽の申請を行った者のした入札及び入札説明書（市ガイドライン）に記載する無効な入札に該当する入札は、無効とする。

1 4 その他

- (1) 入札参加者は、K S I 官公庁オークション奈良市ページ、市ガイドライン等を確認し、これらの条項を遵守すること。
- (2) 契約締結後に奈良市の責に帰すことができない事由により滅失、き損等が生じた場合、奈良市に対して契約の解除及び売払代金の減額を請求することはできない。
- (3) この公告、市ガイドライン等に記載する事項及び下見会にて確認した売却物件と整合しない事柄を発見しても、それを理由として落札の無効、契約の解除及び売払代金の減額を請求することはできない。また、奈良市は、契約不適合責任を負わない。
- (4) 契約締結後に、その契約に定める義務を履行しないときは、その損害に相当する金額を損害賠償として奈良市に支払わなければならない。

【問い合わせ先】

奈良市二条大路南一丁目1番1号

奈良市総務部資産管理課管理係

電 話 0 7 4 2 - 3 4 - 4 7 2 4

E-mail shisankanri@city.nara.lg.jp