

設計説明書  
(表)

|                                                     |             |                         |                   |       |         |                                 |                 |       |         |      |    |      |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------|-------|---------|---------------------------------|-----------------|-------|---------|------|----|------|
| 設計<br>の<br>上                                        | 開発の目的       |                         | ○○○○…○○○○のため      |       |         |                                 |                 |       |         |      |    |      |
|                                                     |             |                         | ○○○○…○○○○         |       |         |                                 |                 |       |         |      |    |      |
| 発<br>展<br>区<br>域<br>内<br>の<br>土<br>地<br>の<br>現<br>況 | 地域地区等       |                         | 市街化区域 (内 外)       |       | イ 市街化区域 |                                 | ロ 市街化調整区域       |       |         |      |    |      |
|                                                     |             |                         | 宅地造成等工事規制区域 (内 外) |       | 用途地域    |                                 | 第一種低層住居専用地域 など  |       |         |      |    |      |
|                                                     |             |                         | 風致地区 (内 外)        |       | 第3種風致地区 |                                 |                 |       |         |      |    |      |
|                                                     |             |                         | 砂防指定地 (内 外)       |       | その他     |                                 | 法22条、○○m高度地区 など |       |         |      |    |      |
|                                                     | 地<br>目      | 区分                      | 宅地                | 田・畑   | 山林      | 雑種地                             |                 |       |         |      |    | 合計   |
|                                                     |             | 面積(㎡)                   | ○○                | □□    |         |                                 |                 |       |         |      |    | △△   |
|                                                     |             | 比率(%)                   | ○○                | □□    |         |                                 |                 |       |         |      |    | 100% |
|                                                     | 所<br>有<br>権 | 区分                      | 自己所有地             |       |         |                                 | 自己所有地以外の土地      |       |         |      |    | 合計   |
|                                                     |             |                         | ○○                |       |         |                                 | □□              |       |         |      |    | △△   |
|                                                     |             |                         | ○○                |       |         |                                 | □□              |       |         |      |    | 100% |
|                                                     |             | 開発行為の妨げとなる建築物その他の工作物の有無 |                   |       |         |                                 |                 |       | ( 有 無 ) |      |    |      |
| 土<br>地<br>利<br>用<br>計<br>画                          | 区<br>分      | 一般<br>宅地                | 公 共 施 設 用 地       |       |         |                                 |                 |       |         |      |    |      |
|                                                     |             |                         | 道路                | 公園    | 緑地      | 水路                              | 調整池             | 防火水槽  |         |      |    |      |
|                                                     |             | 面積(㎡)                   | ○○                | □□    | △△      |                                 |                 | (○○㎡) | (○○㎡)   |      |    |      |
|                                                     | 比率(%)       | ○○                      | □□                | △△    |         |                                 |                 |       |         |      |    |      |
|                                                     | 区<br>分      | 公 益 的 施 設 用 地           |                   |       |         | ※合計面積は全体求積図による。<br>※の文言をご記入下さい。 |                 |       |         |      | 計  |      |
|                                                     |             | ごみ置場                    | 駐車場               | 駐輪場   |         |                                 |                 |       |         |      |    |      |
|                                                     | 面積(㎡)       | ○○㎡                     | (○○台)             | (○○台) |         |                                 |                 |       |         |      | ●● |      |
| 比率(%)                                               | ○○          |                         |                   |       |         |                                 |                 |       |         | 100% |    |      |

備考

1 共同住宅等でごみ置場が宅地内の面積に含まれる場合は、住宅分譲、造成後一括分譲、賃貸共同  
住宅、駐車場や駐輪場と同様に面積をカッコ書きでご記入頂き、  
2 比率欄は空白をお願いします。施設の整備の方針を記入してください。  
3 開発区域を工区に分ける場合には、「設計の方針」の欄を除き工区別に内訳表を作成し、添付  
してください。

(裏)

|                                                     | 公共施設の<br>種 別                         | 番<br>号 | 概 要    |     |                    | 管 理 者<br>( 所 管 課 ) | 用 地 の 帰 属 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|-----|--------------------|--------------------|-----------|
|                                                     |                                      |        | 幅員・寸法  | 延 長 | 面 積 等              |                    |           |
| 公共施設の<br>整 備 計 画                                    | 道 路                                  | 1      | ○～○m   | ○○m | ○○㎡                | 奈良市<br>(土木管理課)     | 奈良市       |
|                                                     | 下水道本管                                | 2      | VUΦ200 | ○○m |                    | 奈良市<br>(下水道事業課)    | 施設のみ      |
|                                                     | 下水道人孔                                | 3      | 1号人孔   |     | ○基                 | 〃                  | 〃         |
|                                                     |                                      |        |        |     |                    |                    |           |
| その他、公園、調整池又は防火水槽等がある場合は、<br>記入例をご参考にして頂き、記入をお願いします。 |                                      |        |        |     |                    |                    |           |
|                                                     | 公益施設の<br>種 別                         | 番<br>号 | 概 要    |     | 管 理 者<br>( 所 管 課 ) | 用 地 の 帰 属          |           |
|                                                     |                                      |        | 寸法又は面積 | 数量等 |                    |                    |           |
| 公益施設の<br>整 備 計 画                                    | ごみ置場                                 | 1      | ○○㎡    |     | 開発者<br>(収集課)       | 奈良市                |           |
|                                                     | 駐車場                                  | 2      |        | ○○台 | 開発者<br>(都市計画課)     | なし                 |           |
|                                                     | 駐輪場                                  | 3      |        | ○○台 | 〃                  | 〃                  |           |
| 宅 地 設 定 計 画                                         | 宅地数 ○○ 区画 ( 棟数 □□ 棟 ・ 住宅戸数 △△ 戸)     |        |        |     |                    |                    |           |
|                                                     | 1区画の最低面積 ○○○. ○○ ㎡                   |        |        |     |                    |                    |           |
| 上 水 道 計 画                                           | <div>公共水道</div> 自己給水                 |        |        |     |                    |                    |           |
| 汚 水 処 理 計 画                                         | くみ取り式   各戸浄化   集中浄化 <div>公共下水道</div> |        |        |     |                    |                    |           |

備考

- 1 公共施設の種別は、道路、公園、緑地、下水道、河川、水路、消防水利施設等を記入してください。
- 2 公益施設の種別は、集会所（用地）、ごみ集積施設、駐車・駐輪施設等を記入してください。
- 3 公共公益施設が多数の場合、その番号に従い図面に明示してください。
- 4 奈良市に管理引継ぎする場合は、管理者欄に引継ぎ先の課名を記入してください。
- 5 機械式の駐車・駐輪施設の場合は、寸法欄に明記してください。