

奈良市公告

公募型プロポーザル方式により、奈良市鼓阪小学校跡地を活用した周辺地域活性化構想策定支援業務委託事業者を選定するので、次のとおり公告します。

令和8年8月19日

奈良市長 仲 川 元 庸

1 公募事項

(1) 事業名

奈良市鼓阪小学校跡地を活用した周辺地域活性化構想策定支援業務委託

(2) 業務内容

別紙仕様書のとおり

(3) 契約期間

契約日から令和9年2月15日まで

2 公募の目的

鼓阪小学校は過小規模であり、集団活動ができる人数を確保し教育環境を整える必要があったため鼓阪小学校と佐保小学校の統合再編を行い、新小学校の開校に向け、保護者や地域住民等への説明・協議を重ねるとともに、現在、令和9年4月開校に向け、新校舎の整備を進めている。そのため統合再編となる鼓阪小学校について、講堂を含めた跡地活用の方向性を検討する必要がある。特に、講堂については、地元住民から利活用についての要望が出ているため、実現可能性の高い利活用策を検討することが重要である。

鼓阪小学校の位置する雑司町は歴史的風土保存区域や史跡指定を受けるなど、他の小学校に比べて用途の制約が大きい。

本業務では、民間事業者の知見を活かしながら地域住民等多様な主体から意見を集めるとともに、土地の方向性や住民の求める機能を十分に整理し、鼓阪小学校区の地域活性化を見据えた実現可能な鼓阪小学校全体の跡地活用の構想策定を支援することを目的とする。

3 企画提案等に関する事項

以下の業務内容について、提案を求める。

(1) 鼓阪地域の現況調査

(2) 鼓阪地域の住民等の意見の収集と整理

(3) 活用基本計画策定

4 申込の方法

(1) 参加申請書等の配布及び提出場所

奈良市二条大路南一丁目1番1号

奈良市総合政策部総合政策課

(参加申請書等は、奈良市ホームページからダウンロードできます)

(2) 参加申請書提出期間

公告日から令和8年9月11日（金）正午まで

【提出書類】

- ① 参加申請書(様式1) 1部
- ② 事業者概要書(様式2) 1部
- ③ 類似案件の実施実績書(様式3) 1部
- ④ 類似事業の内容が具体的に確認できる書類(契約書の写し等) 1部
- ⑤ 奈良市暴力団排除条例に基づく照会用紙(様式4) 1部
- ⑥ 令和8年度奈良市建設工事等入札参加資格者又は令和7・8年度奈良市・奈良市企業局物品購入等入札参加資格者でないものにあたっては、以下の書類

(ア)納税証明書の写し

- 奈良市内の事業者（奈良市外の事業者で市内に支店・営業所を有するものを含む）[奈良市市民課で証明]

当該年度と過去2年度分の市・県民税（法人にあつては法人市民税）及び固定資産税（入札参加申請時において当該年度分が確定していない場合は、過去2年分）

- 奈良市外の事業者 [国税納税地を管轄する税務署で証明]

その3又はその3の3

(イ)商業登記履歴事項全部事項証明書の写し（発行後3カ月以内のもの）「国税納税地を管轄する税務署で証明」

(3) 企画提案書提出期間

公告日から令和8年9月18日（金）正午まで

【提出書類】以下の書類について、正本1部、副本9部を提出すること。

- ①企画提案書
- ②類似案件の実施実績書(様式3)
- ③業務の実施体制調書(様式5)
- ④業務工程表(様式自由)
- ⑤見積書

5 その他

その他の詳細は「奈良市鼓阪小学校跡地を活用した周辺地域活性化構想策定支援業務委託に係る公募型プロポーザル募集要項」および「奈良市鼓阪小学校跡地を活用した周辺地域活性化構想策定支援業務委託仕様書（案）」による。

6 問い合わせ先

奈良市総合政策部総合政策課

電話0742-34-4786