

数 量 総 括 表

業 務 名 鼓阪小学校嘱託登記業務

奈良市教育委員会事務局教育部教育施設課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	65	0.861	
		イ. 地図類	1筆	65	0.861	
		ウ. 図面類	1筆個	10	1.951	
	(2)現地調査 ①事前調査	エ. 疎明書面	1件	1	4.024	
		事前調査	1件	1	33.250	
		②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	27.230
			イ. 境界点確認	1点	18	3.762
			ウ. 引照点確認	1筆ごと	0	14.220
			エ. 多角測量	1点	20	19.530
			オ. 復元測量	1点	0	12.550
			カ. 画地調整	1区画	0	23.190
			〃	加算 1区画ごとに	0	15.410
		③立会	ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	30	7.659
			B. 測距・探索	1点	0	10.290
			C. 特殊作業	1点	0	12.910
			イ. 公共用地境界 Aランク	1点	0	16.630
			Bランク	1点	0	56.460
			Cランク	1点	0	69.110
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	44.080	
		200㎡以下	1件	0	55.670	
		300㎡以下	1件	0	64.710	
		400㎡以下	1件	0	72.230	
		600㎡以下	1件	0	84.980	
		800㎡以下	1件	0	95.730	
		1,000㎡以下	1件	0	105.000	
		2,000㎡以下	1件	0	142.000	
		3,000㎡以下	1件	0	170.400	
		4,000㎡以下	1件	0	194.200	
		5,000㎡以下	1件	1	215.400	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	8	16.330	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	18	10.410	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	11.610	
		B. 金属標	1点	15	6.862	
		C. プラスチック杭	1点	10	4.604	
		D. 刻印・鋳	1点	10	3.354	
		ウ. 引照点測量	1点	6	14.220	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.530	
		所在図	1筆	0	1.798	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	1.798	
		地積測量図	1筆	0	8.105	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	8.105	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.741	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	10.890	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	2.659	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.530	
		地積測量図	1筆	0	8.105	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	8.105	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.084	
		地目の変更	1筆	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.084	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	減失	申請手続	1筆	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.084	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.084	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	9.808	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.084	
	現地調査費		1件	0	14.260	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	8.105	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	11.580	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以	0	2.659	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	5	21.780	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	43.570	
		補助者(半日)	1回	0	14.740	
		補助者(1日)	1日	0	29.490	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	2.174	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	4.406	
		地役権に関する書面	1通	0	4.406	
		担保権に関する書面	1通	0	4.406	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	4.406	
		筆界確認書等	1筆	25	4.406	
		地形図・成果図	1筆	0	4.406	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	4.406	
		現地への案内図の作成	1筆	0	4.406	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	4.406	
	(3)調査報告書		1通	0	22.050	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	4	100.000	基準価格
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	1.096	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	1.173	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	0.861	
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	27.230	
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	1	89.250	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	4.470	
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	89.250	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	4.470	
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	98.130	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	4.923	
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	106.900	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	5.382	
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	8	7.659	
		B. 測距・探索	1点	0	10.290	
		C. 特殊作業	1点	0	12.910	
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0	61.700	
		200㎡以下	1式	1	77.910	
		300㎡以下	1式	1	90.560	
		400㎡以下	1式	0	101.100	
		600㎡以下	1式	0	118.900	
		800㎡以下	1式	0	133.900	
		1,000㎡以下	1式	0	146.900	
		2,000㎡以下	1式	0	198.800	
		3,000㎡以下	1式	0	238.500	
		4,000㎡以下	1式	0	272.000	
		5,000㎡以下	1式	0	301.400	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	22.810	
	②追加測量		1点	0	14.220	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	8.667	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	10.070	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	6.702	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	7.602	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	4.451	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	5.133	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	6	5.357	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	6.141	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	1.103	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	0.861	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	0.861	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	1.951	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	4.024	
		オ. 現地調査	1業務	1	60.890	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	15	2.232	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	15	2.232	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	27.230	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。 なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	27.230	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	132.100	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	88.120	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。
		ウ. 事前説明会	1回	0	60.890	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	6.084	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	60.890	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	60.890	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	4.406	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		〃	1筆増す毎	0	1.096	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	27.230	
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	1	17.970	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	9.700	
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	9.808	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	1.084	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	17.970	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	9.700	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	1.798	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	1.798	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	1.798	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	14.260	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	4.406	
		文案を要する書面	1通	0	4.406	
		定型図書	1通	0	2.174	
		調査書	1申請	1	4.406	
		謄・抄本交付手続	1通	0	1.173	
		原本の複製	1通	3	1.096	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	1	21.780	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	43.570	
		補助者(半日)	1回	0	14.740	
		補助者(1日)	1日	0	29.490	