

※記入例は、開発面積が約5000㎡の分譲住宅を目的とした内容を想定し記入しています。

開 発 事 業 計 画 書 (記入例)														
①	開 発 事 業 の 名 称	奈良市 AA 町開発事業												
②	開 発 者	住 所	奈良市二条大路南一丁目 1000 番地											
		氏 名	奈良市株式会社 代表取締役 奈良 太郎 TEL (0742) 34-2000											
③	設 計 者	住 所	奈良市二条大路南二丁目 2000 番地											
		氏 名	奈良市設計事務所 奈良 次郎 TEL (0742) 34-3000											
④	代 理 者	住 所	奈良市二条大路南三丁目 3000 番地											
		氏 名	奈良市第二設計事務所 奈良 三郎 TEL (0742) 34-4000											
⑤	工 事 施 工 者	住 所	奈良市二条大路南四丁目 4000 番地											
		氏 名	奈良市工業株式会社 代表取締役 奈良 四郎 TEL (0742) 34-5000											
⑥	開 発 区 域 の 所 在 及 び 地 番	奈良市 AA 町 100 番 1、100 番 2、100 番 3												
⑦	地 域 地 区	用途地域 (第一種住居専用地域)、砂防 (内・外)												
		地すべり (内・外)、急傾斜地 (内・外)、土砂災害 (内:イエロー/レッド・外)												
		高度地区 (15M)、防火・準防火・法 22 条 風致地区 (内:第三種・外)												
		周知の埋蔵文化財包蔵地 (内・外)、史跡・名勝・天然記念物 (内・外)												
		大和川流域 (内・外)、その他 ()												
⑧	事 業 の 規 模 (実 測)	現 況	地目	所有地 (㎡)	未買収地 (㎡)	合計 (㎡)	種別	数量	面積(㎡)	割合%				
			田		4713.64	4713.64					宅地	23	4076.61	77.55
			雑種地	346		346					道路	1	855.85	16.28
			水路		197	197					公園	1	165.50	3.15
											調整池	1	145.70	2.77
											ゴミ置場	1	12.85	0.25
											計	26	5256.64	100
⑨	建 築 物	主要用途	一戸建て住宅											
		高 さ	地上 15m以下											
		階 数	地上 2 階 / 地下 階											
⑩	敷 地 面 積	4076.61 ㎡												
		申請部分		申請以外の部分		合 計								
⑪	建 築 面 積	㎡		㎡		㎡								
⑫	床 面 積 の 合 計	㎡		㎡		㎡								

②欄：会社謄本や住民票の記載通りに記入。

⑤欄：未定の場合、開発許可までには決定する必要があります。

⑥欄：地番が多くなる場合は「AA町100番1他〇筆(別紙参照)」と記入し、地番一覧表を添付してください。

⑦欄：開発区域内の規制について各項目の内外を選択し、その規制の内容を記入。

※分譲住宅の場合は「一戸建て住宅」と記入。

※予定建築物がある場合は、高さを記入。付属建築物など棟別がある場合は、主たる建築物の高さを記入。分譲住宅の場合は、開発区域内の高さ制限より以下であることを記入。

⑪・⑫欄：予定建築物がある場合は、数字を記入。分譲住宅の場合は未記入。

※分譲住宅の場合は、「〇区画〇戸」、予定建築物がある場合は、「〇区画〇棟」などと記入。

※1) 共同住宅の場合のみ選択。
※2) 3階以上かつ1棟20戸以上の計画の場合は、⑳備考欄に「・宅配ボックス設置。」など設置の有無について記入。

⑬欄：予定建築物ある場合は建築工事が完了するまでの工期を記入。

⑬	工 期	着手予定日	令和 7 年 8 月 1 日	完了予定日	令和 8 年 2 月 15 日	
⑭	新 設 道 路	有効中員	6.05m・延長	112.33m	寸法 路側溝 延長 W=300 271.78m	
⑮	雨 水	寸 法 集水桝 300×300 5 箇所 500×500 3 箇所 延 長 雨水管 VUφ300 L=1.15m PRPφ300 L=10.8m VPφ300 L=7.40m			法定外公共物への接続 (有・無) 雨水浸透阻害行為許可 (必要・不要) 調整池 (有・無)	
		貯留量	134.70 ㎡		構 造 RC 造	
⑯	汚 水	公共下水 (排除方法: 分流式・合流式) ・ 浄化槽 ・ 汲取式				材質・口径 (mm): VUφ200 取付ます (汚水桝) (基): 23 基
		管渠延長 (m): 108.00m 人 孔 (基): 4 基				
⑰	公 園	帰 属:	公園 1 箇所 165.50 ㎡/緑地 箇所 ㎡	自主管理: 公園 箇所 ㎡/広場 箇所 ㎡/緑地 箇所 ㎡		
⑱	上 水	■公共水道 (別途、『上水道供給にかかる事前協議申請書』を奈良市企業局水道計画課に提出。) □自己給水				
⑲	受 水 槽	有 ・ 無				
⑳	消 防 水 利	防火水槽	基	㎡/消火栓	基 地上階数 3 以上の建築物 棟	
㉑	ゴ ミ 置 場	普通ゴミ	1 箇所 5.33 ㎡/再生資源	1 箇所 7.52 ㎡		
㉒	広 告 物	有 ・ 無				
㉓	駐 車 駐 輪	駐車 全 体	各戸 1 台 (内 車いす使用者用 台、荷さばき 台、サービス専用 台、 来客専用 台) 駐輪 自転車 台、原付・自動二輪等 台			
㉔	集 会 施 設	有 ・ 無	□ 一般住宅 (箇所・敷地面積 ㎡)		㎡	
			□ 共同住宅 (箇所・床面積 ㎡)		㎡	
㉕	造 成 協 力 地 及 び 区 域 外 造 成	有 (㎡) ・ 無				
㉖	備 考	・ 開発面積は全体丈量図による。				
		・ 既設消火栓を利用。				
		・ 宅配ボックス設置。				

※新設道路の道路側溝の幅や延長を記入。

※宅地内及び取付けの雨水桝の仕様や配管の仕様、延長を記入。

※開発区域が1000㎡以上の場合に雨水抑留施設(調整池)が必要になる可能性があります。河川耕地課と協議し内容を記入。

㉒欄：新たに防火設備を設置する場合は内容を記入。既存の消火栓の適用範囲内等であれば、㉖備考欄に「・既設消火栓を利用。」など記入。

㉓欄：新設する場合は、箇所数、面積を記入。既存のゴミ置場を利用する場合は、㉖備考欄に「・既設ゴミ置場利用。」など記入。また、事業系の建築物で民間収集での計画の場合は、㉖備考欄に「・ゴミについては民間収集。」など記入。

㉕欄：開発区域外での造成や造成協力地がある場合は、面積を記入。

㉓欄：台数が決まっている場合は、駐車・駐輪とも台数を記入。分譲住宅の場合は、駐車台数だけに「各戸一台程度」など。詳細は都市計画課と協議し内容を記入。