

平城第4号近隣公園上池環境改善に係る整備検討業務委託

特記仕様書

奈良市 都市整備部 公園緑地課

第一章 総 則

委 託 業 務 名 平城第4号近隣公園上池環境改善に係る整備検討業務委託

委 託 場 所 奈良市神功三丁目 地内

1 適用の範囲

上記の業務の履行にあたっては、本特記仕様書によるほか、奈良市土木設計業務等共通仕様書、奈良県土木部の共通仕様書である「土木設計業務等共通仕様書」に準ずるものとする。

2 用語の定義

- 1) 「発注者」とは、市長若しくは、市長から契約に関する権限の委任を受けた者をいう。
- 2) 「受注者」とは、本業務等の実施に関し、発注者と請負契約を締結した個人若しくは会社その他の法人をいう。
- 3) 「調査職員」とは、契約図書に定められた範囲内において受注者又は管理技術者に対する指示、承諾又は協議の職務を行うもので、総括調査職員、主任調査職員、調査職員を総称していう。
- 4) 「指示」とは、調査職員が受注者に対し、業務の遂行上必要な事項について書面をもって示し、実施させることをいう。
- 5) 「承諾」とは、受注者が調査職員に対し、書面で申し出た業務の遂行上必要な事項について、調査職員が書面により業務上の行為に同意することをいう。
- 6) 「協議」とは、書面により契約図書の協議事項について、発注者と受注者が対等の立場で合議することをいう。

3 費用の負担

本業務に伴う必要な費用は、本仕様書に明記のないものであっても、原則として受注者の負担とする。

4 適用する法令

受注者は、本業務の実施にあたっては、関連する関係諸法令及び条例等を遵守しなければならない。

5 秘密の保持

受注者は、本業務において知り得た事項、本市から貸与した資料、その他業務の内容及び成果品等を本市の承諾なく第三者に公表、貸与又は使用させてはならない。

6 配置技術者（照査技術者及び管理技術者）

受注者は本業務に関連する十分な実績・知識を有する配置技術者を選任し、発注者に届け出るものとする。なお、配置技術者は継続して3か月以上の雇用関係にある次の資格、実績を有する（証

する書類の写し必要) 照査技術者、管理技術者を配置するものとし、照査技術者は管理技術者を兼ねることはできないものとする。

(1) 管理技術者

・資格

技術士〔総合技術監理部門〕(建設環境) 又は技術士〔建設部門〕(建設環境) かつ生物分類技能検定(1級※) かつビオトープ管理士(計画)(1級)の資格を有する者。

※次に内いずれか1つ以上の専門分野の資格を保有すること。

鳥類、魚類、昆虫類、植物、底生生物

(2) 照査技術者

・資格

技術士〔総合技術監理部門〕(建設環境) 又は技術士〔建設部門〕(建設環境)の資格を有する者であること。

管理技術者と照査技術者は兼ねることができない。

7 提出書類

- 1) 受注者は契約後、特記事項に示す関係書類を調査職員に遅滞なく提出しなければならない。
- 2) 指示、承諾及び協議は、原則として書面によりこれを行うものとする。

8 成果品

成果品のとりまとめは印刷製本及びデータをデジタル化し(電子記録媒体に保存)提出しなければならない。

9 疑義について

本特記仕様書に明記なき事項及び業務履行に際して疑義が生じた場合は、調査職員と協議を行い、業務に手戻りが生じないようにすること。

10 業務の中止

発注者は、受注者が調査職員の指示に従わない場合等で調査職員が必要と認めた場合には、業務の全部又は一部の施行について、中止を命じることができる。

11 身分証明書の携帯

- 1) 受注者は、第三者の土地への立入りに当たっては、あらかじめ身分証明書交付願いを発注者に提出し、本市発行の身分証明書の交付を受け、現地立入りに際しては、常に携帯しなければならない。なお、受注者がこれらの者を変更した場合も、同様とする。
- 2) 受注者は、変更され業務に従事しない者の身分証明書を、速やかに発注者に返納しなければならない。また、本業務が完了したときは、全ての身分証明書を発注者に返納しなければならない。

1 2 土地の立入り等

- 1) 受注者は、現地調査等のため、公有又は私有の土地の立入り又は立木伐採等を行う場合は、法令に定めた手続き等必要な手続きに従い、常に調査職員と緊密な連絡をとり、その指示を受けること。なお、植物の伐採、かき、さく等の除去又は、土地若しくは工作物の一時使用により損じる損益は受注者の負担とする。
- 2) 受注者は、特に私有地の立入りについては言語、動作をつつしみ、住民に不安、悪感情を与えぬように注意すること。

1 3 安全管理

受注者は、屋外で行う本業務の実施に際しては、業務関係者だけでなく、付近住民、通行者、通行車両等の第三者の安全確保に努めなければならない。

1 4 諸事故及び損害賠償

受注者は、本業務の実施中に生じた事故については、速やかに発注者に連絡するとともに、その責任を負うものとする。さらに本業務の実施中に生じた事故及び損害については、受注者が一切の責任を負い、損害賠償等の請求があった場合は、受注者の責任においてその一切を処理するものとする。

1 5 資料の貸与

受注者は、本業務に必要な資料を借り受けるものとするが、適正な管理をもって行うとともに、業務完了後速やかに返却するものとする。

1 6 関係官公庁等への手続き

業務遂行のために必要な関係官庁その他に対する諸手続きは、受注者の責任において迅速に処理するものとする。なお、これらの諸手続きに要する費用は、受注者の負担とする。

1 7 その他

この仕様書に記載されていない事項については、その都度、調査職員と協議し承諾を得ること。

第二章 業務概要

1 業務目的

地域住民にとっての憩いの場であり、地域活動にも利用され、親しまれてきた上池について、経年的な土砂や枯死植物の堆積による景観劣化及び水底質の悪化が生じている。

奈良市では地域における公園の在り方として、「日常に公園のある暮らし」の実現を目指していることから、池底の浚渫等による環境改善を図り、将来的には上池及び周辺環境の再整備により、ビオトープ（生物の生息空間）・自然的価値を向上させ地域住民による持続可能な管理と活用を期待するものである。

本業務は上池の再整備計画の立案に資するため、3D 地形モデルの作成、環境基礎調査（植生・生物・底質）、および公園の整備方針の検討を行うものである。調査結果に基づき、浚渫土の処理計画や住民意見を取り入れた整備の方向性を整理し、次年度以降の事業展開に必要な情報をとりまとめることを目的とする。

2 業務場所

奈良市神功三丁目 地内（別添位置図）

3 業務期間

契約締結日から令和 9 年 3 月 31 日とする。

4 業務内容

本業務は、以下の項目について調査、検討、とりまとめを行うものとする。

- ・ 計画準備
- ・ 池の形状の見える化
- ・ 基礎調査
- ・ 公園の整備方針の検討
- ・ 報告書作成
- ・ 打合せ協議

4-1 計画準備

業務の目的・主旨を把握した上で、設計図書に示す業務内容を確認し、業務計画書を作成する他、業務に必要な資料について収集を行う。

4-2 池の形状の見える化

令和 7 年度に取得した、上池の 3 次元点群データを用い、3D 地形モデルを作成する。3D モデルの仕様詳細については調査職員と協議の上決定する。

4-3 基礎調査

公園整備の計画、もしくは事後の効果検証にあたり必要となる基礎情報を取得する。

4-3-1 植生分布調査

公園の整備計画、整備後の効果検証のために、上池の植生群落の分布を調査する。

4-3-2 簡易生物調査

公園の整備計画、利活用の検討、及び整備後の効果検証のために、平城第4号近隣公園内で観察できる生物について記録を行う。

- (1) 任意観察（鳥類、両生類、爬虫類、哺乳類、陸上昆虫類等、植物 3回）
- (2) 採捕調査（大型底生動物（水生昆虫類等） 3回）
- (3) 環境DNA手法（魚類を対象とした網羅的解析手法） 1回1検体

4-3-3 底質調査

公園の整備計画、整備後の効果検証のために、上池の10箇所で採泥を行い、底質を調査する。項目と方法は表1に示す通りとする。採泥地点の詳細は調査職員と協議の上、決定する。

表1 底質調査項目

項目		方法	検体数
一般項目	強熱減量	底質調査方法 4.2	各 10 検体
	泥分率	底質調査方法 4.3	
	水素イオン濃度 (pH)	底質調査方法 4.4	
	酸化還元電位 (ORP)	底質調査方法 4.5	
	硫化物	底質調査方法 4.6	
	過マンガン酸カリウムによる酸素消費量 (CODsed)	底質調査方法 4.7	
	全窒素	底質調査方法 4.8.1.2	
	全りん	底質調査方法 4.9.1	
	全有機炭素 (TOC)	底質調査方法 4.10	
	ふっ素化合物	底質調査方法 4.12.1.1	
	ヘキサン抽出物質	底質調査方法 4.13.1	

4-4 公園の整備方針の検討

4-4-1 浚渫土の埋戻し場所の検討

7 基礎調査の結果や、6 池の形状の見える化で作成した 3D 地形モデルを踏まえ、浚渫土の埋め戻し場所を検討する。

4-4-2 住民意見聴取

公園の整備方針の参考とするため、住民意見聴取の運営を補助する。住民意見聴取は1回を想定している。受注者は、説明資料の作成、意見の集約、および地域住民による持続可能な管理手法の検討を行う。

4-5 報告書作成

業務成果として、以上の結果をとりまとめた報告書を作成する。

4-6 打合せ協議

本業務に関する打合せ協議を以下の回数行い、議事録を作成する。業務開始時と納品時には管理技術者も出席すること。

- ・業務着手時 1回
- ・中間打合せ 1回
- ・成果納品時 1回

5 留意事項

- 1) 業務の実施手順、工程、調査方法については、業務内容を理解の上、事前に調査職員と十分に協議を行うこと。
- 2) 調査箇所及び数量の増減、変更等が生じた場合は、原則として、委託業務内容の範囲内で変更、調整を行うこと。
- 3) 周辺の地下埋設物等を調査し、各構造物の施工等に影響を受けないように検討するものとする。
- 4) 現場作業の完了に際しては、後片付け及び清掃を行うこと。

6 成果品の提出

- 1) 成果品はすべて発注者の所有とし、発注者の承諾を受けないで他に公表、貸与又は使用してはならない。
- 2) 提出する成果物及び提出部数等は、次のとおりとする。

成果物	数量	備考
報告書等	正副各1部	A4版製本、CD-R等
打合せ記録簿	正副各1部	A4版製本、CD-R等

(1) 調書類及び各種作成図面については、同一内容のデジタルデータを電子記録媒体に保存し、ウイルスチェックを終了した成果を提出するものとする。なお、ソフトについては別途協議すること。電子データの形式は、報告書 (Word、Excel と PDF) 、図面 (SFC、DXF と PDF) とする。

(2) 報告書は公表する可能性があるため、著作権等について整理を行うこと。

7 その他

- ・ 本業務に関連して、池内環境改善等の工事を発注予定のため、業務履行に際しては、受注者相互で協力するものとする。
- ・ 令和9年度予算要求に係る基礎資料を9月30日までに提示すること。
- ・ 本仕様書に記載無き事項については、調査職員と協議の上決定するものとする。

令和 8 年度

委託設計書

(当 初)

奈良市

課長	課長補佐	係長	設計	検算																	
作成年月日												当 初		変 更							
委託業務名		平城第 4 号近隣公園上池環境改善に係る整備検討業務委託										工 事 概 要	設計業務								
工 事 番 号		公委-1											計画準備		一式						
路線・河川名													池の形状の見える化		一式						
委 託 箇 所		奈良市神功三丁目地内											基礎調査		一式						
													公園の整備方針の検討		一式						
当初設計金額 (変更前)		円										当初請負金額 (変更前)		円							
変更設計金額 (変更後)		円										変更請負金額 (変更後)		円							
変更請負金額 計 算 式		(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 =										円 ÷		円 =							
		(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 =										円 ×		円							
		(変 更 消 費 税 等 相 当 額) 変更価格 × 0.1 =										円 ×		円							
		(変 更 契 約 額) 変更価格 + 変更消費税等相当額 =										円 +		円							

事務所名	奈良市	単価適用年月	令和 8年 4月
課名・係名	公園緑地課	歩掛適用年月	令和 8年 4月
単価地区	1地区	損料適用年月	令和 8年 4月
		諸経費適用年月	令和 8年 4月
調整区分			
安全費率		電子成果品作成費	
		委託先	建設コンサルタント<設計業務>
変更理由	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		

事業費総括表

費目	金額	摘要
事業費		
工事費		
本工事費		
測量及び試験費		別紙内訳書のとおり
補償費		
用地費		
機械器具費		
営繕費		
工事雑費		
応急工事費		
事務費		

設計内訳書 (合算)

工事番号: 公委-1

工事名	平城第4号近隣公園上池環境改善に係る整備検討業務委託				事業区分	土木設計業務
					工事区分	公園設計
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
公園設計						レベル1
		式	1			
基本計画						レベル2
		式	1			
計画準備						レベル3
		式	1			
計画準備						設計書01
		式	1			
池の形状の見える化						レベル3
		式	1			
池の形状の見える化						設計書01
		式	1			
基礎調査						レベル3
		式	1			
植生分布調査						設計書01
		式	1			
簡易生物調査						設計書01
		式	1			
低質調査						設計書01
		式	1			
公園の整備方針の検討						レベル3
		式	1			

設計内訳書（合算）

工事番号： 公委-1

工事名	平城第4号近隣公園上池環境改善に係る整備検討業務委託				事業区分	土木設計業務 公園設計		
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
浚渫土の埋戻し場所検討		式	1					設計書01
住民意見聴取		式	1					設計書01
報告書作成		式	1					レベル3
報告書作成		式	1					設計書01
打合せ協議		式	1					レベル3
打合せ協議		式	1					設計書01
直接原価（その他原価を除く）		式	1					
その他原価		式	1					
業務原価		式	1					
一般管理費等		式	1					
業務価格		式	1					

設計内訳書 (合算)

工事番号: 公委-1

工事名	平城第4号近隣公園上池環境改善に係る整備検討業務委託				事業区分 工事区分	地質調査業務(一般調査) 分析費	
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
分析費		式	1				レベル1
分析費		式	1				レベル2
一般項目		式	1				レベル3
強熱減量		検体	10.0				設計書03
泥分率		検体	10.0				設計書03
水素イオン濃度(pH)		検体	10.0				設計書03
酸化還元電位(ORP)		検体	10.0				設計書03
硫化物		検体	10.0				設計書03
過マンガン酸カリウムによる酸素消費量(CODsed)		検体	10.0				設計書03
全窒素		検体	10.0				設計書03
全りん		検体	10.0				設計書03

設計内訳書 (合算)

工事番号: 公委-1

工事名	平城第4号近隣公園上池環境改善に係る整備検討業務委託				事業区分 工事区分	地質調査業務(一般調査) 分析費	
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
全有機炭素 (TOC)		検体	10.0				設計書03
ふっ素化合物		検体	10.0				設計書03
ヘキサン抽出物質		検体	10.0				設計書03
環境DNA		式	1				レベル3
網羅的解析手法 MiFish		検体	1.0				設計書03
直接調査費		式	1				
諸経費		式	1				
一般調査業務費		式	1				
業務価格		式	1				
消費税相当額		式	1				
事業費		式	1				

位置図

