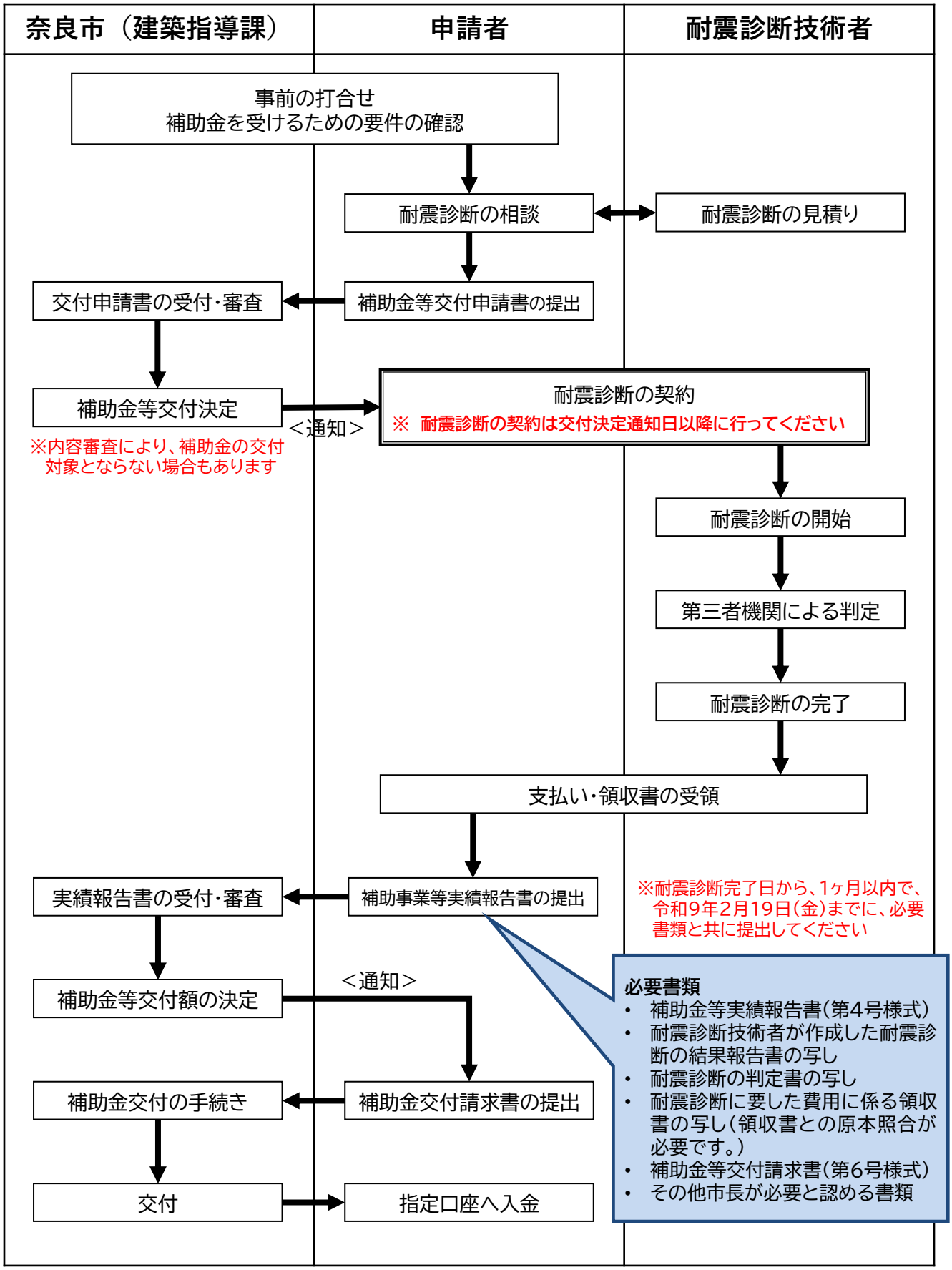◆ 奈良市 既存住宅・特定既存耐震不適格建築物 耐震診断補助金 申請手続きフローチャート