

☑チェックシート：被相続人居住用家屋等確認申請書の必要書類  
 (令和6年1月1日以降の譲渡)

※必要書類をご確認の際にご利用ください。(このシートは提出不要です。)

チェック欄				申請に必要な書類 (複数人分を同時に提出する場合は、原本を1部、残りはコピー可)	入手先	確認事項 (記載されていることが必要な項目)	
耐震改修済みの 空き家を 譲渡する場合	更地にして 譲渡する場合	譲渡後に 買主が除却す る場合	譲渡後に 買主が耐震改 修する場合				
別記様式 1-1 <input type="checkbox"/>	別記様式 1-2 <input type="checkbox"/>	別記様式 1-3 <input type="checkbox"/>	別記様式 1-3 <input type="checkbox"/>	①申請書(当てはまる様式を選択してください)	国交省HP 奈良市HP		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	②被相続人の住民票の除票の写し ※コピー可	奈良市	・被相続人の住所、氏名、相続開始日(死亡日)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	③相続人の住民票の写し(申請者及び他の相続人全員分の住民票) ※被相続人の死亡日以降に居住地を2回以上転居されている場合は、戸籍の附票の写し ※コピー可	相続人がお住まいの 市区町村	・死亡日から譲渡までの住所 ・発行日(譲渡日以降に発行されたもの)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	④売買契約書のコピー ※原則、全ページ	不動産仲介業者	・譲渡日を確認	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑤所有権移転後の登記事項証明書(土地) ※コピー可	法務局	・譲渡日(引き渡し日) ・相続人の数	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑥登記事項証明書に記載されていない相続人がおり、換価分割の場合：遺産分割協議書のコピー	-		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑦所有権移転後の登記事項証明書(建物) ※コピー可	法務局	・譲渡日(引き渡し日) ・相続人の数	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑧閉鎖事項証明書 ※コピー可	法務局		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	上記⑧がない場合	⑧-1建物除却工事契約書及び工事費用の請求書(領収書等も可)の2点のコピー	工事の施工業者など	・相続した家屋の除却日(取壊し年月日) (相続人の数)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	上記⑧-1、-2で取壊しを した時期及び対象が 確認できない場合	⑧-3解体業者が建物の除却をした時期がわかる連絡文書など、除却を証明する書類のコピー	工事の施工業者など	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑨耐震基準適合証明書のコピー 又は 建設住宅性能評価書のコピー	工事の施工業者など	・耐震基準の適合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑩耐震改修工事請負契約書のコピー 又は 工事費用の請求書 又は 受領書のコピー		・耐震改修工事の完了日	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑪(i) あるいは (ii)	(i)電気、水道又はガス(いずれか)の契約名義(支払人)による使用中止日(閉栓日、契約廃止日)が確認できる書類  (ii)仲介業者の広告(宅地建物取引業者による広告)	電力会社、ガス会社、 奈良市企業局など	・相続発生日から譲渡の日までの間に、 電気、水道、ガスの使用を中止していること ・契約名義が被相続人であるか
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑫除却後の敷地の写真(除却又は滅失の時から譲渡までの間に撮影したもの)	解体業者など	・敷地が建物や事業の用に供されていないこと ・写真の撮影日	
被相続人が老人ホーム等に入所していた場合は、次の⑬～⑮のすべて							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑬介護保険の被保険者証のコピー又は要介護認定の通知のコピーなど	入所施設、奈良市担当課など	・要介護、要支援、障害支援の区分	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑭入所施設との契約書のコピー ※原則、全ページをご提出ください。 ※複数施設に入居されていた場合はすべての施設の契約書	入所施設	・入所施設の名称、所在地、区分	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑮(i) あるいは (ii)	(i)老人ホーム等が保有する外出、外泊の記録など  (ii)電気、水道又はガス(いずれか)の契約名義(支払人)による使用中止日(閉栓日、契約廃止日)が確認できる書類 ※⑪(i)を添付される場合は、重複して添付する必要はありません。	電力会社、ガス会社、 奈良市企業局、入所施設など	・相続発生日から譲渡の日までの間に、 電気、水道、ガスの使用を中止していること ・契約名義が被相続人であるか