奈良市指定管理者選定委員会　採点集計表（確定審査）

施　設　の　名　称	奈良市営JR奈良駅第1駐車場及び第2駐車場並びになら100年会館駐車場
1 位 の 申 請 団 体 の 名 称	日本パーキング株式会社

面接審査日：　平成30年11月 2日

適否審査

選定の基準		審査項目		主な参照項目	施設名	申請団体（半数以上の委員が指定管理者にふさわしくないと審査した項目については×を記入すること）		
						①	②	③
1	市民による公の施設の平等利用を確保できるものであること	①	市民による平等利用に対する考え方及び方策	事業計画書2（2）及び全体	JR奈良駅駐車場	○	○	○
					100年駐車場	○	○	○
		②	情報公開に対する考え方及び方策	事業計画書2（9）①	JR奈良駅駐車場	○	○	○
					100年駐車場	○	○	○
		③	法令遵守に対する考え方及び方策	事業計画書2（9）②③④	JR奈良駅駐車場	○	○	○
					100年駐車場	○	○	○
2	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	①	経理の適正性	事業計画書2（5）②	JR奈良駅駐車場	○	×	○
					100年駐車場	○	×	○
3	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	①	施設の維持管理に対する考え方及び方策	事業計画書2（7）①②	JR奈良駅駐車場	○	○	○
					100年駐車場	○	○	○
		②	施設の安全対策、非常時の対応に対する考え方及び方策	事業計画書2（8）①②③	JR奈良駅駐車場	○	○	○
					100年駐車場	○	○	○

点数審査

選定の基準		審査項目		主な参照項目	施設名	申請団体						平均		配点		
						①		②		③				満点		比率
1	事業計画書の内容が公の施設の効用を最大限に発揮させるものであること	①	施設の現状分析	事業計画書2（1）	JR奈良駅駐車場	17		16		20		17.667		25		
					100年駐車場	17		16		20		17.667		25		
		②	事業実施計画	事業計画書2（3）①	JR奈良駅駐車場	36		34		42		37.333		50		
					100年駐車場	32		30		42		34.667		50		
		③	自主事業実施計画	事業計画書2（3）②	JR奈良駅駐車場	20	259	21	228	19	287	20	258	25	350	35%
					100年駐車場	19		17		19		18.333		25		
		④	JR奈良駅駐車場と100年駐車場の連携について	事業計画書2（3）③	JR奈良駅駐車場	18		15		20		17.667		25		
					100年駐車場	18		15		19		17.333		25		
		⑤	利用の促進、サービスの向上の方策	事業計画書2（4）①②	JR奈良駅駐車場	42		32		44		39.333		50		
					100年駐車場	40		32		42		38		50		
2	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	①	納付金の提案額	事業計画書2（5）①	JR奈良駅駐車場	135	135	120	120	150	150	135	135	150	150	15%
		②	指定管理料の提案額	事業計画書2（5）①	100年駐車場	105	105	150	150	15	15	90	90	150	150	15%
3	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	①	職員の配置、勤務体制及び研修計画	事業計画書2（6）①②③	JR奈良駅駐車場	17		14		17		16		25		
					100年駐車場	18		10		17		15		25		
		②	類似事業の実績、ノウハウ	事業計画書1「類似施設の管理運営等類似業務の実績」	JR奈良駅駐車場	22	117	20	100	22	118	21.333	111.67	25	150	15%
					100年駐車場	21		20		22		21		25		
		③	財務状況の健全性	財務の状況がわかる書類	JR奈良駅駐車場	20		18		20		19.333		25		
					100年駐車場	19		18		20		19		25		
4	その他効果的に公の施設の設置の目的を達成することのできる団体であること	①	施設の管理運営に対する熱意・意欲	事業計画書2（9）⑤	JR奈良駅駐車場	18		12		21		17		25		
					100年駐車場	17		12		21		16.667		25		
		②	行政との連携	事業計画書2（9）⑥	JR奈良駅駐車場	18		13		19		16.667		25		
					100年駐車場	18		13		19		16.667		25		
		③	地域経済に対する配慮	事業計画書2（9）⑦	JR奈良駅駐車場	17	143	12	89	15	144	14.667	125.33	25	200	20%
					100年駐車場	17		12		16		15		25		
		④	中心市街地における交通政策に対する配慮	事業計画書2（9）⑧	JR奈良駅駐車場	21		9		15		15		25		
		⑤	100年会館利用者に対する配慮		100年駐車場	17		6		18		13.667		25		
合計点						759		687		714		720	720	1000	1000	100%
順位																