

奈良市指定管理者選定委員会 審査項目表

施設 の 名 称	奈良市営JR奈良駅第1駐車場及び第2駐車場並びになら100年会館駐車場
----------	-------------------------------------

適否審査

選定の基準		審査項目		施設名	適否
1	市民による公の施設の平等利用を確保できるものであること	①	市民による平等利用に対する考え方及び方策	JR奈良駅駐車場 100年駐車場	適 ・ 否 適 ・ 否
		②	情報公開に対する考え方及び方策	JR奈良駅駐車場 100年駐車場	適 ・ 否 適 ・ 否
		③	法令遵守に対する考え方及び方策	JR奈良駅駐車場 100年駐車場	適 ・ 否 適 ・ 否
2	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	①	経理の適正性	JR奈良駅駐車場 100年駐車場	適 ・ 否 適 ・ 否
3	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	①	施設の維持管理に対する考え方及び方策	JR奈良駅駐車場 100年駐車場	適 ・ 否 適 ・ 否
		②	施設の安全対策、非常時の対応に対する考え方及び方策	JR奈良駅駐車場 100年駐車場	適 ・ 否 適 ・ 否

点数審査

選定の基準		審査項目		施設名		点数		
						満点	比率	
1	事業計画書の内容が公の施設の効用を最大限に発揮させるものであること	①	施設の現状分析	JR奈良駅駐車場	5	70	35%	
				100年駐車場	5			
		②	事業実施計画	JR奈良駅駐車場	10			
				100年駐車場	10			
		③	自主事業実施計画	JR奈良駅駐車場	5			
100年駐車場	5							
④	JR奈良駅駐車場と100年駐車場の連携について	JR奈良駅駐車場	5					
		100年駐車場	5					
⑤	利用の促進、サービスの向上の方策	JR奈良駅駐車場	10					
		100年駐車場	10					
2	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	①	納付金の提案額	JR奈良駅駐車場	30	30	15%	
		②	指定管理料の提案額	100年駐車場	30	30	15%	
3	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	①	職員の配置、勤務体制及び研修計画	JR奈良駅駐車場	5	30	15%	
				100年駐車場	5			
		②	類似事業の実績、ノウハウ	JR奈良駅駐車場	5			
100年駐車場	5							
③	財務状況の健全性	JR奈良駅駐車場	5					
		100年駐車場	5					
4	その他効果的に公の施設の設置の目的を達成することのできる団体であること	①	施設の管理運営に対する熱意・意欲	JR奈良駅駐車場	5	40	20%	
				100年駐車場	5			
		②	行政との連携	JR奈良駅駐車場	5			
				100年駐車場	5			
		③	地域経済に対する配慮	JR奈良駅駐車場	5			
100年駐車場	5							
④	中心市街地における交通政策に対する配慮	JR奈良駅駐車場	5					
⑤	100年会館利用者に対する配慮	100年駐車場	5					
合計点						200	200	100%

■ 採点等の基準

1. 審査項目ごとに審査の方法は、次のとおりとする。

- ・適否審査 指定管理者としてふさわしければ適、ふさわしければ否とする。
- ・点数審査 該当する評価に応じて下記のとおり採点する。

特に優れている：5点、優れている：4点、妥当である：3点、劣っている：2点、特に劣っている：1点

2. 納付金の提案額の評価・採点は、次のとおりとする。

$$(\text{配点}) \times \frac{[\text{利用料金収入と指定業務の収入見込額}(5\text{年間総額}) - \text{申請者中最高納付金提案額}]}{[\text{利用料金収入と指定業務の収入見込額}(5\text{年間総額}) - \text{当該申請者の納付金提案額}]}$$

3. 指定管理料の提案額評価・採点は、次のとおりとする。

提案された指定管理料が市の実質収支(平成30年度指定管理料+なら100年会館駐車場消費電力料(排気ファン、照明等) - 平成30年度使用料収入予算)の0%:30点

- 0% < 10%未満: 27点 10%以上20%未満: 24点 20%以上30%未満: 21点
- 30%以上40%未満: 18点 40%以上50%未満: 15点 50%以上60%未満: 12点
- 60%以上70%未満: 9点 70%以上80%未満: 6点
- 80%以上100%未満: 3点 100%以上: 0点