

奈良市指定管理者選定委員会 審査結果

1 施設の名称

奈良市営 J R 奈良駅第 1 駐車場及び第 2 駐車場並びになら 1 0 0 年会館駐車場

2 選定委員

委員長	橋爪 紳也	(大阪府立大学研究推進機構 特別教授)
委員	毛海 千佳子	(近畿大学経営学部 准教授)
委員	小林 依子	(さくら会計事務所 公認会計士)
委員	中川 昌美	(奈良市市民活動部次長)
委員	山上 光明	(奈良市建設部次長)

【平成 3 0 年 8 月 1 7 日委嘱】

3 募集の概要

施設の名称	方法	指定期間	申請団体数
奈良市営 J R 奈良駅第 1 駐車場及び第 2 駐車場並びになら 1 0 0 年会館駐車場	公募	平成 31 年 4 月 1 日～ 平成 36 年 3 月 31 日	3 件

4 審査の工程

- (1) 第 1 回会議 (平成 3 0 年 8 月 3 0 日開催)
委員長の選出、審査方法の決定、募集要項、仕様書の決定
・奈良市指定管理者選定委員会審査要領及び審査項目表を定め、これらに基づいて審査を行うことを決定した。
・事務局案の募集要項、仕様書の確認を行い、事務局案で公募を行うことでの了承を得た。
- (2) 第 2 回会議 (平成 3 0 年 1 0 月 2 5 日及び 3 1 日 各委員を訪問)
書類審査
・書類審査の手法の確認と書類審査を行った。
- (3) 第 3 回会議 (平成 3 0 年 1 1 月 2 日開催)
面接審査及び審査結果の決定 (審査の結果のとおり)

5 審査の結果

〔結果〕

○奈良市営 J R 奈良駅第 1 駐車場及び第 2 駐車場並びになら 1 0 0 年会館駐車場
日本パーキング株式会社を指定候補者として選定することが適当である。

〔理由〕

日本パーキング株式会社は、平成13年から全国各地の公共駐車場の管理を受託しており、累計5,782台に実績を誇っている駐車場事業を生業としている企業である。なかでも、募集要件である駐車台数100台以上の公共駐車場の管理実績は7か所あり、多くの大型駐車場運営で培ったノウハウを生かし、効率的かつ安全な管理運営を実現できると考えられる。

事業提案においても、予約サービスやフロアごとの料金設定、100年会館利用者に対するサービス、また、JR奈良駅周辺の通勤時の混雑解消という観点からJR奈良駅の送迎車両に対する20分間駐車無料サービス等提案内容が優れており、総合的に考慮した結果、この団体が当該駐車場の管理を行わせるのに最も適当であると認めたため。

[附記する事項]

緊急時の出入庫等、ホテル宿泊客への配慮を求めたい。あわせて、駐車場内における出庫時の渋滞緩和策及び障害者に対する減免措置等に対する方策として、車番認証システム等の導入等を検討していただきたい。