

※記入例は、開発面積が約5000m<sup>2</sup>の分譲住宅を目的とした内容を想定し記入しています。

開発事業計画書(記入例)											
①	開発事業の名称	奈良市AA町開発事業									
②	開発者	住所	奈良市二条大路南一丁目1000番地								
		氏名	奈良市株式会社 代表取締役 奈良太郎 TEL(0742)34-2000								
③	設計者	住所	奈良市二条大路南二丁目2000番地								
		氏名	奈良市設計事務所 奈良次郎 TEL(0742)34-3000								
④	代理者	住所	奈良市二条大路南三丁目3000番地								
		氏名	奈良市第二設計事務所 奈良三郎 TEL(0742)34-4000								
⑤	工事施工者	住所	奈良市二条大路南四丁目4000番地								
		氏名	奈良市工業株式会社 代表取締役 奈良四郎 TEL(0742)34-5000								
⑥	開発区域の所在及び地番	奈良市AA町100番1、100番2、100番3									
⑦	地域地区	用途地域(第一種住居専用地域)、砂防(内・外) 地すべり(内・外)、急傾斜地(内・外)、土砂災害(内:イエロー/レッド・外) 高度地区(15M)、防火・準防火・法22条、風致地区(内:第三種・外) 周知の埋蔵文化財包蔵地(内・外)、史跡・名勝・天然記念物(内・外) 大和川流域(内・外)、その他( )									
⑧	事業の規模(実測)	現況	地目	所有地(m <sup>2</sup> )	未買収地(m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )	土地利用計画	種別	数量	面積(m <sup>2</sup> )	割合%
	田		4713.64	4713.64	23	4076.61		77.55			
⑨	建築物	主要用途	一戸建て住宅								
		高さ	地上15m以下								
		階数	地上2階/地下階 構造木造								
⑩	敷地面積	4076.61 m <sup>2</sup>									
⑪	建築面積	申請部分			申請以外の部分		合計				
⑫	床面積の合計										

②欄:会社謄本や住民票の記載通りに記入。

⑤欄:未定の場合、開発許可までには決定する必要があります。

⑥欄:地番が多くなる場合は「AA町100番1他〇筆(別紙参照)」と記入し、地番一覧表を添付してください。

⑦欄:開発区域内の規制について各項目の内外を選択し、その規制の内容を記入。

※分譲住宅の場合は「一戸建て住宅」と記入。

※予定建築物がある場合は、高さを記入。付属建築物など棟別がある場合は、主たる建築物の高さを記入。分譲住宅の場合は、開発区域内の高さ制限より以下であることを記入。

⑪・⑫欄:予定建築物がある場合は、数字を記入。分譲住宅の場合は未記入。

※分譲住宅の場合は、「〇区画〇戸」、予定建築物がある場合は、「〇区画〇棟」と記入。

※1) 共同住宅の場合のみ選択。  
※2) 3階以上かつ1棟20戸以上の計画の場合は、⑯備考欄に「・宅配ボックス設置。」など設置の有無について記入。

⑬欄:予定建築物ある場合は建築工事が完了するまでの工期を記入。

⑬	工期	着手予定日	令和7年8月1日	完了予定日	令和8年2月15日
⑭	新設道路	有効巾員	6.05m・延長 112.33m	寸法 W=300 路側溝 271.78m 延長	
⑮	雨水	寸法 集水樹 300×300 5箇所 500×500 3箇所 延長 雨水管 VUφ300 L=1.15m PRPφ300 L=10.8m VPφ300 L=7.40m	法定外公共物への接続(有・無) 雨水浸透阻害行為許可(必要・不要) 調整池(有・無)	貯留量 134.70 m <sup>3</sup>	構造 RC造
⑯	汚水	公共下水(排除方法:分流式・合流式)・浄化槽・汲取式	材質・口径(mm):VUφ200 取付ます(污水栓)(基):23基 管渠延長(m):108.00m 人孔(基):4基		
⑰	公園	帰属:公園 1箇所 165.50 m <sup>2</sup> /緑地 箇所 m <sup>2</sup> 自主管理:公園 箇所 m <sup>2</sup> /広場 箇所 m <sup>2</sup> /緑地 箇所 m <sup>2</sup>			
⑱	上水	■公共水道(別途、『上水道供給にかかる事前協議申請書』を奈良市企業局水道計画課に提出。) □自己給水			
⑲	受水槽	有・無			
⑳	消防水利	防火水槽 基 m <sup>2</sup> /消火栓 基 地上階数3以上の建築物 棟			
㉑	ゴミ置場	普通ゴミ 1箇所 5.33 m <sup>2</sup> /再生資源 1箇所 7.52 m <sup>2</sup>			
㉒	広告物	有・無			
㉓	駐車台数	駐車台数 全体 各戸1台(内 車いす使用者用 1台) 駐輪台数 自転車 台、原付・自動二輪等 台			
㉔	集会施設	有・無 □一般住宅(箇所・敷地面積 m <sup>2</sup> ) □共同住宅(箇所・床面積 m <sup>2</sup> )			
㉕	造成協力地及び区域外造成	有( m <sup>2</sup> )・無	・開発面積は全体丈量図による。 ・既設消火栓を利用。 ・宅配ボックス設置。		
㉖	備考				

※新設道路の道路側溝の幅や延長を記入。

※宅地内及び取付けの雨水枠の仕様や配管の仕様、延長を記入。

※開発区域が1000m<sup>2</sup>以上の場合に雨水抑留施設(調整池)が必要になる可能性があります。河川耕地課と協議し内容を記入。

㉐欄:新たに防火設備を設置する場合は内容を記入。既存の消火栓の適用範囲内等であれば、㉑備考欄に「・既設消火栓を利用。」など記入。

㉒欄:新設する場合は、箇所数、面積を記入。既存のゴミ置場を利用する場合は、㉑備考欄に「・既設ゴミ置場利用。」など記入。また、事業系の建築物で民間収集での計画の場合は、㉑備考欄に「・ゴミについては民間収集。」など記入。

㉓欄:台数が決まっている場合は、駐車・駐輪とも台数を記入。分譲住宅の場合は、駐車台数のみに「各戸一台程度」など記入。