

第1回 奈良市七条コミュニティスポーツ会館に係る 奈良市指定管理者選定委員会会議録		
開催日時	令和7年11月19日（水曜日） 午前10時00分から午前12時00分まで	
開催場所	奈良市役所 北棟4階 第402会議室	
出席者	委員	馬場委員、星野委員、松本委員、池田委員
	事務局	北出スポーツ振興課長、小笠原課長補佐、山副係長、井関、金山
議題	1. 第1号議案 委員長の選出について 2. 第2号議案 指定管理者の募集に係る書類について ● 指定管理者の募集に関する調書 ● 指定管理者業務仕様書 ● 申請様式 ● 募集要項 3. 第3号議案 指定管理者選定委員会における審査に係る書類について ● 指定管理者選定委員会審査要領 ● 指定管理者選定委員会審査項目表 ● 指定管理者選定委員会運営要領	
決定事項	(1) 委員長に馬場委員が選出された。 (2) 指定管理者の募集に係る書類について、原案とおり承認された。 (3) 指定管理者選定委員会における審査に係る書類について、指定管理者選定委員会審査要領及び指定管理者選定委員会審査項目表については、委員からの意見をふまえ修正し、承認された。指定管理者選定委員会運営要領については、原案のとおり承認された。	
担当課	市民部 スポーツ振興課	
議事の内容	(1) 第1号議案 委員長の選任について • 委員の互選により、馬場委員が委員長に選出された。	
	(2) 第2号議案 指定管理者の募集に係る書類について • 事務局から説明を行った。 • 特に修正意見はなく、承認された。	
	(3) 第3号議案 指定管理者選定委員会における審査に係る書類について • 事務局から説明を行った。 • 委員より、当該施設の募集方法の趣旨や目的を踏まえたうえで適切な事業者を選定するため、指定管理者選定委員会審査要領及び指定管理者選定委員会審査項目表の点数配分の修正が次のとおり提案された。 ○原案では、指定管理料の提案額における点数が全体の約4割と配分が高いため、配点上限を35点から点数全体の約3割である30点にする	

○審査項目における「特に重要な項目」を5つ定め、配点上限を各5点から各10点にし、その他の項目に比べて評価の重みを付ける

委員からの提案について、再度審議を行った結果、次のとおり修正を決定した。

○指定管理料の提案額における配点上限は、提案のとおり30点に決定

○「特に重要な項目」を次のとおり定め、配点上限を8点に調整

<特に重要な項目>

①市民サービス向上の方策、接遇マナー向上の方策、利用の促進

②職員の配置、勤務体制及び研修計画

③類似事業の実績、ノウハウ

④行政との連携

⑤地域との連携

○以上の点数修正後の項目小計を合計すると100点となり、評価の合計点を100点満点で採点することに決定

・指定管理者選定委員会運営要領については、特に修正意見はなく、承認された。