

<資料 1>

- ★ 県有地
- ★ 市有地
- ★ 私有地

共通して

地下500mで25℃以上  
地下2000mで40℃程度

**ナトリウム炭酸水素泉**の  
湧出が期待できる



(出典: Google Map)

# 三重県桑名市 官民連携事業 神馬の湯

運営：蔦井株式会社  
(愛知県名古屋市)



民間から事業提案をされ、2018年に採択した事業

(蔦井株式会社HPより引用)

開業 2021年3月31日

土地定借 30年(延長あり)

年間来場者数 35万人

泉源は市、上屋は事業者所有



	人口	年間来場者	入湯税	年間入湯税
桑名市 神馬の湯	13.4万人	35万人	日帰り 60円	約2000万円
奈良市PPP/PFI事業	34.5万人	???	日帰り 150円	???

※奈良市:日帰りは利用料1000円以上に限る

上記に加えて宿泊施設に配湯ができれば  
1施設当たり年間百万円単位の入湯税を見込むことができる

奈良市には毎年数千万円単位の入湯税歳入の見込み  
観光地としての強力なブランド力の向上も期待できる

<資料 4>

店舗	m <sup>2</sup>	円
A	10.34	32,890
B	12.00	38,160
C	13.00	41,340
D	10.00	31,800
E	16.00	50,880
F	12.00	38,160
G	15.00	47,700
H	15.00	47,700
I	9.00	28,620

店舗	m <sup>2</sup>	円
J	15.00	47,700
K	15.00	47,700
L	16.00	50,880
M	12.00	38,160
N	24.00	76,320
O	11.00	34,980
P	17.00	54,060
Q	10.00	31,800
R	18.00	57,240

平均占有料/年 44,227円  
坪単価/月 876円

近隣民間テナント坪単価/月  
14,000円(一例)



約16倍