

質問及び回答内容

令和7年11月25日

奈良市都郡交流センター個別空調設備賃貸借に係る一般競争入札に関する質問について、次のとおり回答します。

	質 問	回 答
1	アスベスト含有調査は、新築当時の設計図書による調査及び現地確認し、メーカー及び品番等調べ、含有の有無を調べようと考えていますが、上記内容で分かれれば良いのですが、天井ボード二重貼りで接着して貼ってあるものや、外壁で塗装材等で調べるのが困難なものがあると思うのですが、その場合はサンプルを採取し、検査機関に送り検査して含有の有無まで調べるところまでを応札金額に含ませていただいたらよろしいでしょうか。ご指示下さい。 (含有している場合は仕様書通り、別途協議とします。)	お見込みのとおりです。 奈良市都郡交流センターの新築工事図面及び改修工事図面について、都郡行政センター地域振興課窓口にて閲覧可能としますので希望があればお問い合わせください。
2	仕様書6. 賃貸借料の初月及び最終月の計算方法は、当該月31日からそれぞれ算出方法（月額/31日×16日分・月額/31日分×15日分）でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	仕様書15. その他に記載の賃貸借期間終了後、全ての設備を発注者へ無償譲渡の記載があるため、固定資産税は本入札金額に含めない認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	定期点検及びメンテナンス費用は本入札費用に含めないという認識でよろしいでしょうか。含める場合は、定期点検の回数、メンテナンスの範囲内（内容）を具体的に明示をお願いします。	お見込みのとおりです。
5	入札保証金は、免除でしょうか。別途免除にあたりお手続きが必要でしょうか。	入札保証金の免除については、入札参加申請時に提出された業務実績調書及び添付資料をもとに免除か否か判断します。（奈良市契約規則第4条） ただし、判断するにあたり、追加して書類の提出を求める場合があります。