

物件調書

所在地		奈良市敷島町一丁目1069番1、2、4、1102番4			
実測面積		10, 506. 09㎡	地目	溜池・堤塘	形状 不整形地
接道道路の幅員及び構造		東側:幅員約24m市道(中部1395号線) 西側:幅員約5. 5m市道(中部103号線) いずれも建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域/第一種低層住居専用地域			
	指定建ぺい率	60%/40%	指定容積率	200%/60%	
	その他の制限	【共通】 ・建築基準法第22条区域 ・宅地造成等工事規制区域 など 【東側接面道路から西側約30mの範囲】 ・第一種住居地域(指定建ぺい率60%/指定容積率200%) ・15M高度地区 ・第5種風致地区(あやめ池風致地区) など 【東側接面道路から西側約30m超の範囲】 ・第一種低層住居専用地域(指定建ぺい率40%/指定容積率60%) ・絶対高さ制限10m ・第三種風致地区(あやめ池風致地区) など			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号
		電 気	引込可		
		上水道	引込可	奈良市企業局	0742-34-5200
		下水道	引込可	奈良市企業局	0742-34-5200
		都市ガス	引込可		
交通機関			鉄道:近鉄奈良線菖蒲池駅の南西約1.3km		
公共施設		施設名		施設までの距離	
留意事項	・本物件は平成29年に埋立て、下記に示す内容の地盤改良工事を施工しております。 記 ・施工方法 :RM工法 ・使用材料 :高炉セメントB種 ・設計基準強度:Fc=140(kN/㎡) ・合格判定値 :XL=140(kN/㎡) ・配合量の設定: 配合量 - スラリーの配合 - 高炉セメントB種の配合量:130(kg/㎡) - W/C :80% ※なお、本工事に関する内容は工事報告書に基づき記入しているものであり、工事内容の詳細については回答しかねますのでご了承ください。 ※その他の留意事項については、別紙「留意事項」を参照してください。				

留意事項

1 地下埋設物調査

地下埋設物調査は実施していません。

地下埋設物の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

2 埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査

埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査は実施していません。

埋蔵文化財及び土壌汚染の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、埋蔵文化財及び土壌汚染が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

3 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状有姿での引渡しのため、除草及びそれにかかる費用負担について、本市は対応しません。また、売買物件を利用するに当たっての隣接地所有者及び地域住民等との調整については、全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

4 契約不適合責任の免責

上記1～3で列挙した事項を含め、本市は落札者に対し、売買物件が種類、品質又は数量に関して売買契約の内容に適合しないものであっても、一切の契約不適合責任を負わないものとし、落札者は本市に対し、売買物件が売買契約の内容に適合しないことを理由として履行の追完、売買代金の減額、この契約の解除又は損害賠償請求をすることはできません。

5 その他留意事項

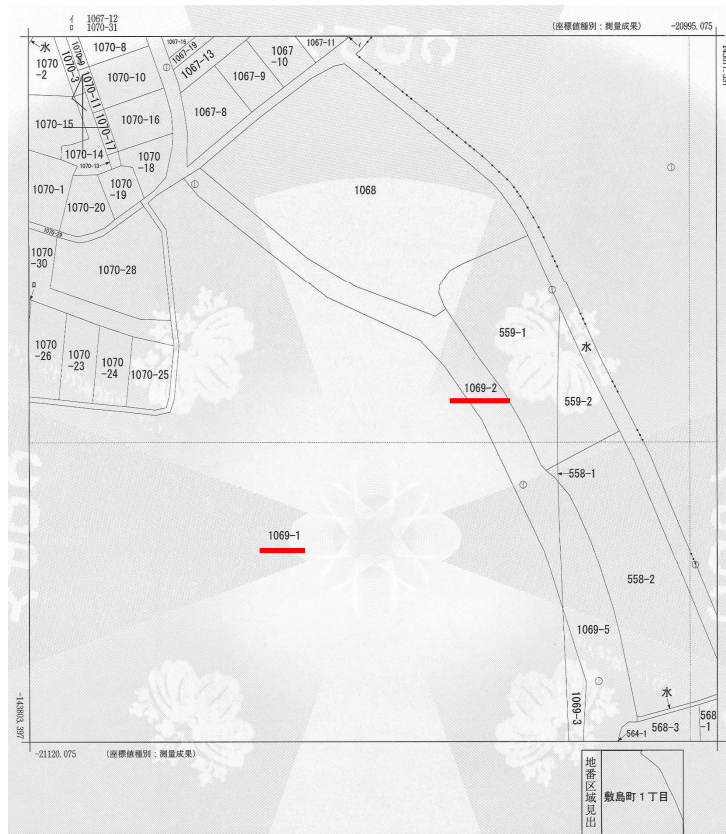
- ・法令等の記載及び供給処理施設等については、申込者の責任において再度調査をお願いします。
- ・売買物件に流入する雨水等の処理については、落札者にて対応してください。
- ・対象不動産はあくまで現況有姿での引き渡しのため、引き渡し後の問題の処理については落札者の方でお願いします。

地形図

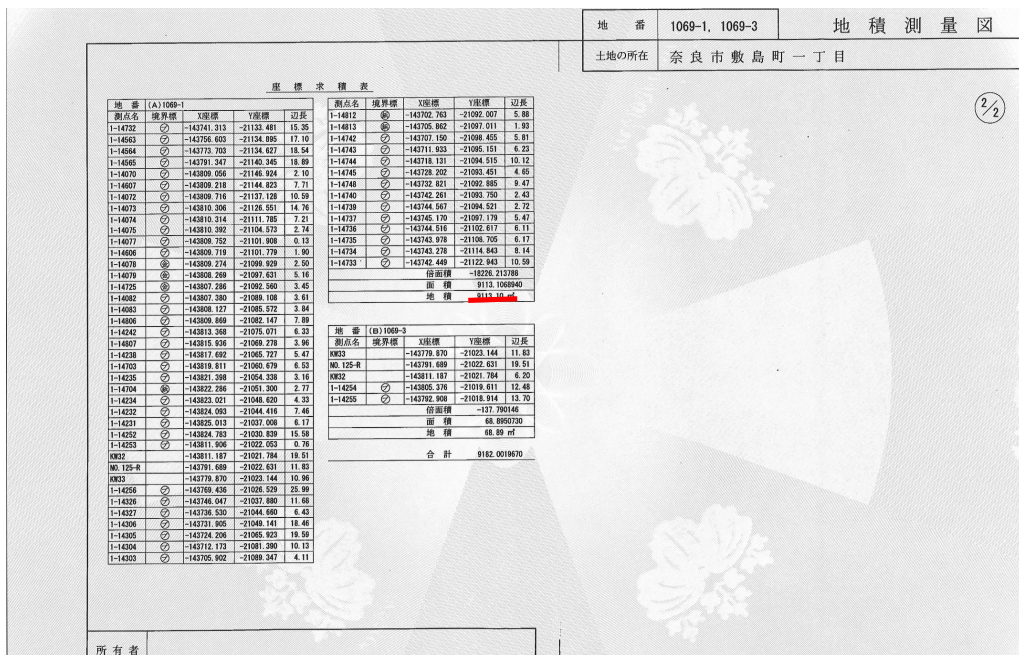
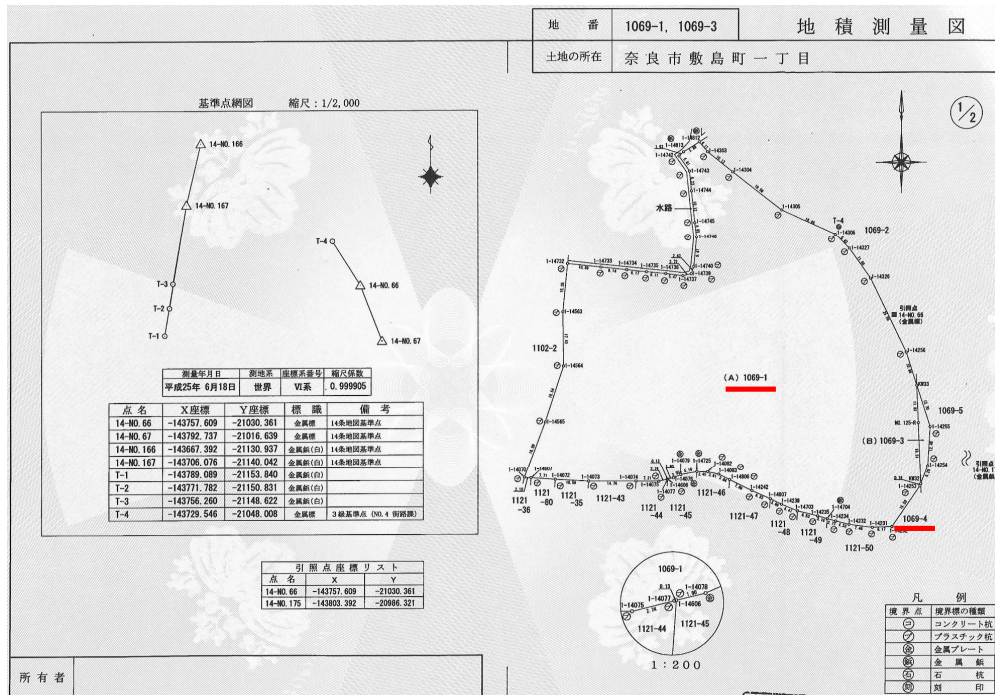
出力日: 2024年10月02日



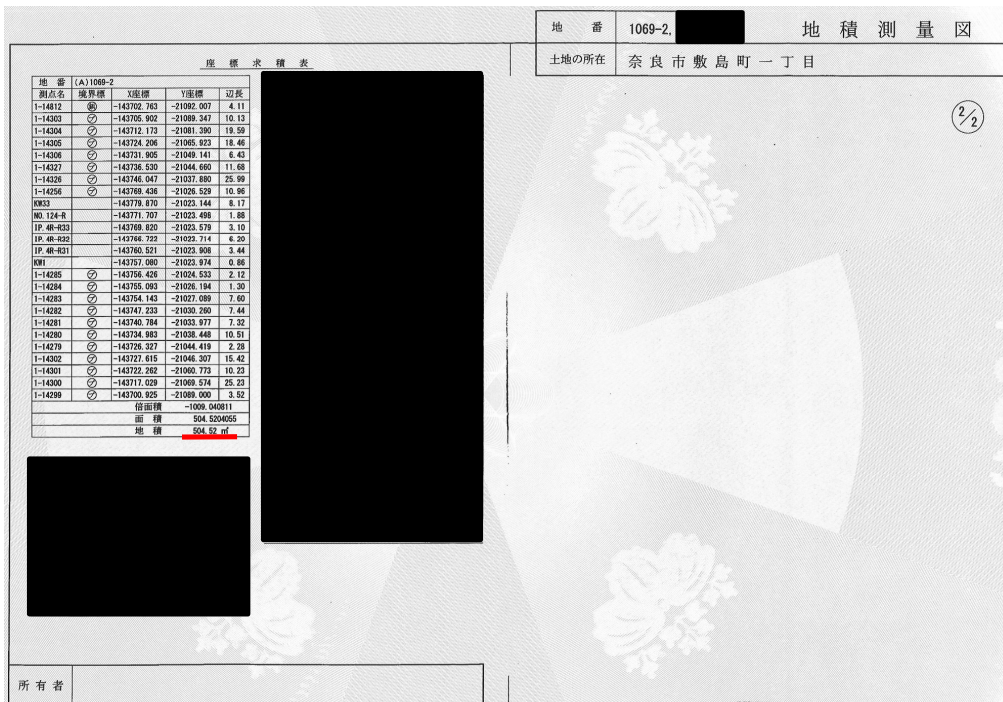
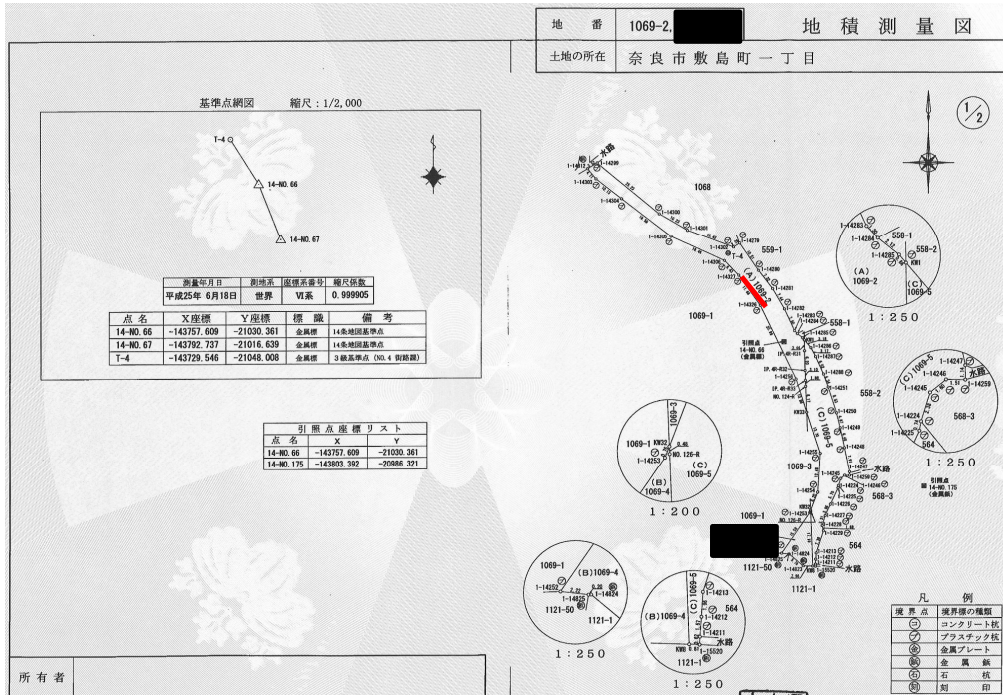
公図、地積測量図(縮小しています)

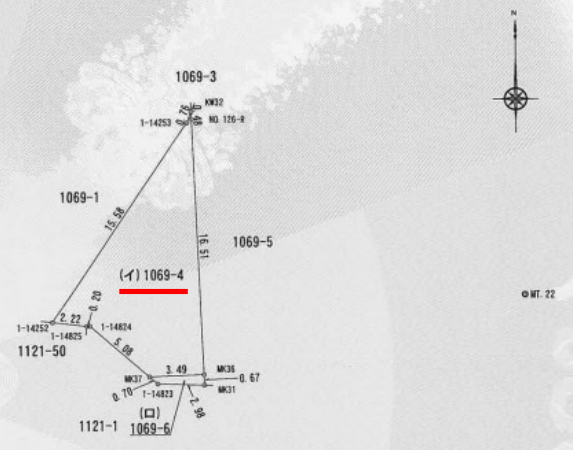
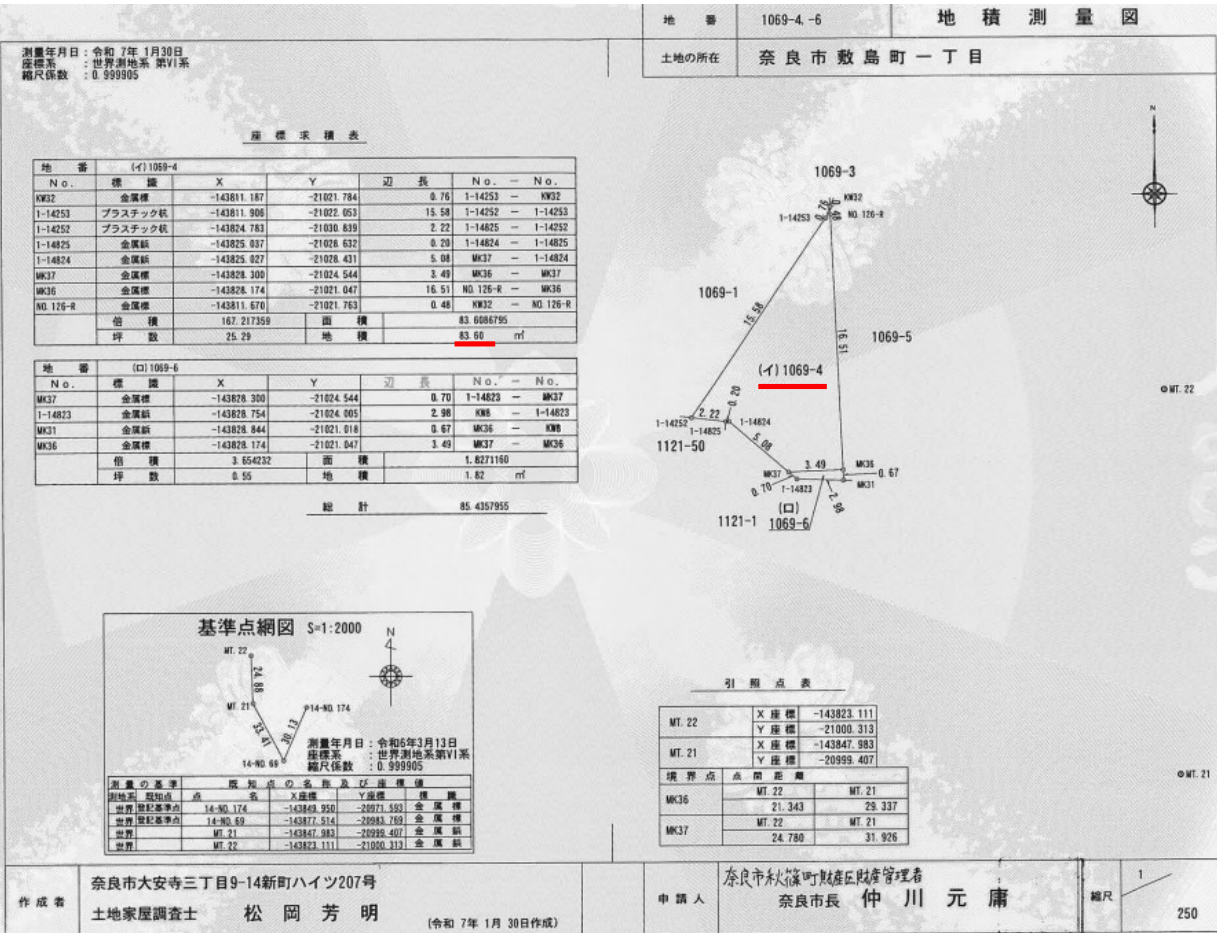


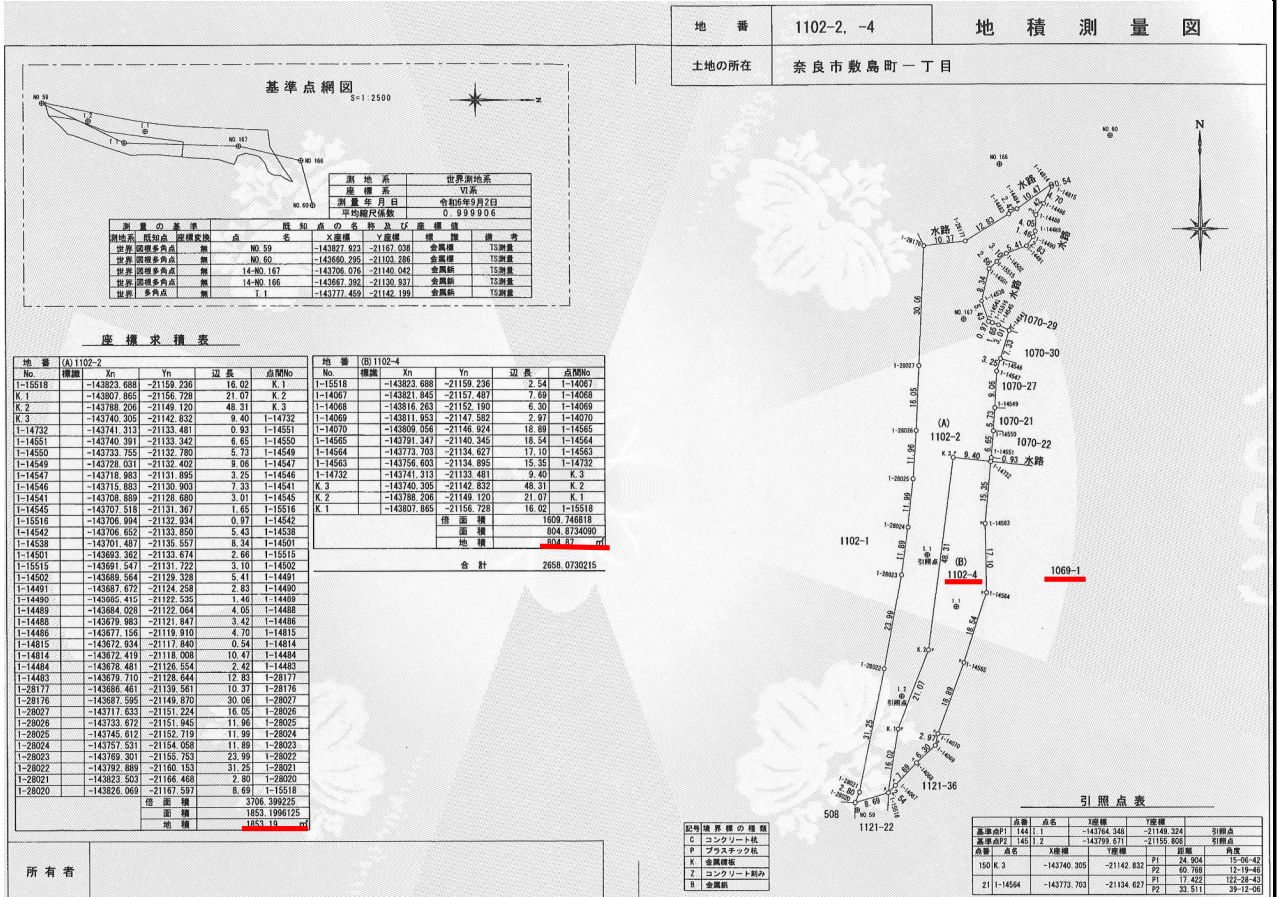
公図、地積測量図(縮小しています)



公図、地積測量図(縮小しています)







基準点網図

S=1:2500

測地系	世界測地系
測量年月日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906
測地系	世界測地系
測量年月日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906

測地系	世界測地系
測量年月日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906
測地系	世界測地系
測量年月日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906

座標求積表

地番	(A) 1102-2
No.	1102-2
座標	Xn Yn
辺長	辺長
点順No	点順No
1-15518	-143823.688 -21159.236 16.02 K.1
K.1	-143807.865 -21156.729 21.07 K.2
K.2	-143788.206 -21149.120 48.31 K.3
K.3	-143740.305 -21142.832 9.40
1-14732	-143741.313 -21133.481 0.93
1-14551	-143740.391 -21133.342 6.65
1-14550	-143733.755 -21132.780 5.73
1-14549	-143729.031 -21132.402 9.06
1-14547	-143718.983 -21131.895 3.25
1-14546	-143715.883 -21130.903 7.33
1-14541	-143708.889 -21126.680 3.01
1-14545	-143707.518 -21131.307 1.65
1-15516	-143706.994 -21132.834 0.97
1-14542	-143706.652 -21133.850 5.43
1-14538	-143701.487 -21135.257 8.34
1-14501	-143693.382 -21133.674 2.86
1-15515	-143691.547 -21131.722 3.10
1-14502	-143689.584 -21129.328 5.41
1-14491	-143687.672 -21124.258 2.83
1-14489	-143685.415 -21122.535 1.46
1-14489	-143684.028 -21122.054 4.05
1-14488	-143679.865 -21121.847 3.42
1-14486	-143677.156 -21119.910 4.70
1-14815	-143672.934 -21117.840 0.54
1-14814	-143672.419 -21118.008 10.47
1-14484	-143676.481 -21126.554 2.42
1-14483	-143679.710 -21128.644 12.83
1-28177	-143688.461 -21139.561 10.37
1-28176	-143687.595 -21149.870 30.06
1-28027	-143717.633 -21151.224 16.05
1-28026	-143723.672 -21151.945 11.96
1-28025	-143745.612 -21152.719 11.39
1-28024	-143757.531 -21154.058 11.89
1-28023	-143789.301 -21155.753 23.99
1-28022	-143792.880 -21160.153 31.25
1-28021	-143823.503 -21166.468 2.80
1-28020	-143826.069 -21167.597 8.69
面積	3706.399225
地積	1853.18

地番	(B) 1102-4
No.	1102-4
座標	Xn Yn
辺長	辺長
点順No	点順No
1-15518	-143823.688 -21159.236 2.54
1-14067	-143821.845 -21157.487 7.69
1-14068	-143816.263 -21152.190 6.30
1-14069	-143811.853 -21147.582 2.97
1-14070	-143809.056 -21146.824 18.89
1-14565	-143791.347 -21140.345 18.54
1-14564	-143773.703 -21134.627 17.10
1-14563	-143756.603 -21134.895 15.35
1-14732	-143741.313 -21133.481 9.40
K.3	-143740.305 -21142.832 48.31
K.2	-143738.206 -21149.120 21.07
K.1	-143807.865 -21156.729 16.02
面積	1809.746818
地積	804.8734090

合計

2658.073215

引照点表

点番	点名	X座標	Y座標	引照点
基準点P1	1441.1	-143745.348	-21149.324	引照点
基準点P2	1451.2	-143799.671	-21155.808	引照点

点番	点名	X座標	Y座標	面積	面積
150 K.3	-143740.305	-21142.832	P1	24.904	15-06-42
211 1-14564	-143773.703	-21134.627	P2	60.768	12-19-40
			P1	17.422	32-38-45
			P2	33.511	29-12-08

所有 者

記号・境界線の種類

C	コンクリート杭
F	プラスチック杭
K	金属杭
Z	コンクリート杭
B	金属杭

