

開発行為許可申請提出図書の一覧表

※(原本)については、備考欄に指示がない限り正本に原本を添付のこと

綴じる 順番	申 請 図 書(含む添付書類)	自 己 の 住 宅	自 己 の 業 務	自 己 外 の 開 発	備 考
1	開 発 行 為 許 可 申 請 書	○	○	○	省令第16条第1項 省令別記様式2「開発行為許可申請書」
2	設 計 説 明 書	○	○	○	省令第16条第2項及び第3項 市規則第5号様式(第3条第3号)「設計説明書」
3	委 任 状	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 代理者に委任する場合(連絡先電話番号記入)
4	設計者				省令第17条第4号 市規則第6号様式の2(第3条第5項) 「設計者の資格に関する申告書」 開発区域の面積が1ha以上の場合のみ添付
					卒業証明、資格証明書等
					申請地が 宅地造成工事規制区域の場合
					設計者の資格に関する 申告書
					卒業証明、資格証明書等
5	申請者				法第33条第1項第12号 市規則第1号様式(第2条第5号) 「申請者の資力及び信用に関する申告書」 自己業務用1ha未満は不要
					法人の登記簿謄本(原本)
					事業経歴書
					納税証明書(原本)
6	資 金 計 画 書		○	○	省令第16条第5項 省令様式第3「資金計画書」 自己業務用1ha未満は不要
7	工事 施行 者				法第33条第1項第13号 市規則第2号様式(第2条第6号) 「工事施行者の能力に関する申告書」 自己業務用1ha未満は不要
					法人の登記簿謄本(原本)
					事業経歴書
					建設業の許可の写し
8	開発行為についての協議報告書 (公共施設の管理者との協議書添付)	○	○	○	法第32条第2項、法第30条第2項 市規則第4号様式(第3条第2号) 「開発行為についての協議報告書」 公共施設の管理者となるものとの協議書等の写しを添付
9	開発行為施行同意概要書 (公共施設の管理者の同意書)	○	○	○	法第32条第1項、法第30条第2項 市規則第3号様式(第3条第1号) 「開発行為施行同意概要書」 公共施設の管理者の同意書の写しを添付
10	消 防 長 の 同 意 書 (原 本)		○	○	法第33条第1項第2項、政令第25条第1項第8号 市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)

※(原本)については、備考欄に指示がない限り正本に原本を添付のこと

綴じる 順番	申 請 図 書(含む添付書類)	自 己 の 住 宅	自 己 の 業 務	自 己 外 の 開 発	備 考
11	排 水 放 流 に 関 す る 書 類	○	○	○	法第32条第1項 市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 汚水、雨水その他地表水を排水するための水利組合 等との協議報告書又は放流同意書 開発完了地における再開発(二次開発)については、 不要(開発行為の検査済証の写しを添付)
12	地 籍 図 (公図、不動産登記法第14条地図 の写し)	○	○	○	市規則第2条第2号 申請の区域、公共施設の色分け (申請区域(黄)・道(赤)・水路(青)等) 転写場所、転写年月日、転写者氏名、捺印 転写後3ヶ月以内のもの
13	申 請 地 の 登 記 事 項 証 明 書 (原 本)	○	○	○	市規則第2条第1号 開発区域内の土地全て 交付後3ヶ月以内のもの
14	隣 接 地 の 登 記 事 項 要 約 書 又は登記事項証明書(原本)	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 開発区域に隣接する土地全て 交付後3ヶ月以内のもの 境界確定書を添付の場合は、登記事項証明書を添付
15	開発行為に関する工事施行の 妨げとなる権利者の同意書	○	○	○	法第33条第1項第14号、省令第17条第1項第3号 市規則第6号様式(第3条第4号) 「開発行為に関する工事施行の妨げとなる権利者 の同意書」 市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 印鑑証明書添付(原本)(同意日以前3ヶ月以内) 権利者が法人の場合、代表者事項証明書添付 (原本)(同意日以前3ヶ月以内)
16	開発区域を明らかにする書類 (境 界 確 定 書 等)	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	公 共 施 設 と の 境 界 明 示	○	○	○	道路、河川、水路等の境界確定書の写し 原本照合のため、受付時に原本を持参
	隣 地 と の 境 界 確 定 書	○	○	○	隣地との境界確定書の写し又は、昭和62年4月以降 の法務局届け出の登記された地積測量図(法務局受 付印若しくは法務局証明印のあるもの) 原本照合のため、受付時に境界確定書の原本持参
17	開 発 区 域 位 置 図	○	○	○	省令第17条第1項第1号及び同条第2項 方位、縮尺、位置、形を明示した地形図 周辺の都市計画施設を記入 縮尺1/10,000 以上 開発区域図と兼用しても良い 「開発区域位置図」「開発区域図」と表示
18	開 発 区 域 図	○	○	○	省令第17条第1項第2号及び同条第3項 都市計画図に区域を正確に記入 縮尺1/2,500 以上 開発区域位置図と兼用しても良い 「開発区域位置図」「開発区域図」と表示
19	流 量 計 算 書 (排 水 流 域 図 添 付)	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 集水面積求積、申請区域外も検討 計画雨水量は合理式、 設計流速はマンニングの公式で計算
20	構 造 計 算 書	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 全高1m以上の擁壁等
21	現 況 写 真	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 開発区域の全体がわかるもの 開発区域を表示

※(原本)については、備考欄に指示がない限り正本に原本を添付のこと

綴じる 順番	申 請 図 書(含む添付書類)	自 己 の 住 宅	自 己 の 業 務	自 己 外 の 開 発	備 考
22	設 計 図				省令第16条第6項 全ての図面には設計者氏名捺印をすること
	現 況 図	○	○	○	省令第16条第4項
	土 地 利 用 計 画 図	○	○	○	省令第16条第4項
	造 成 計 画 平 面 図	○	○	○	省令第16条第4項
	造 成 計 画 断 面 図	○	○	○	省令第16条第4項
	排 水 施 設 計 画 平 面 図	○	○	○	省令第16条第4項
	給 水 施 設 計 画 平 面 図		○	○	省令第16条第4項
	がけの断面図(のり面詳細図)	○	○	○	省令第16条第4項
	擁壁の断面図(擁壁構造図)	○	○	○	省令第16条第4項
	擁壁の背面図(擁壁展開図)	○	○	○	市規則第2条第3号
	面 積 求 積 図	○	○	○	市規則第2条第4号
	排 水 施 設 構 造 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	放 流 先 水 路 等 構 造 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	道 路 計 画 縦 断 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	道 路 計 画 横 断 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	下 水 道 縦 断 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)

※(原本)については、備考欄に指示がない限り正本に原本を添付のこと

綴じる 順番	申 請 図 書(含む添付書類)	自 己 の 住 宅	自 己 の 業 務	自 己 外 の 開 発	備 考
23	建 築 計 画 図				分譲宅地開発を除く
	配 置 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	平 面 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	立 面 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	断 面 図	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
24	開発指導要綱に基づく書類		○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類)
	指定自治会等との協議報告書		○	○	指定自治会等との協議報告書又は、同意書
	関係各課の締結済み協議書		○	○	関係各課との締結済み協議書 (写しを正本、原本を副本) 協議書の添付図書
25	そ の 他				
	法第34条に該当する事を 証 する 書 類	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 9号届出受理書、開発行為事前協議通知書、 農家証明書(各々原本)等
	防 災 計 画 書	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 防災上必要な場合、工事中の斜面崩壊・ 土砂の流失防止措置(防災計画平面図・構造図)
	隣接地の造成協力同意書	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 申請に係る造成工事が、隣接地の造成協力が必要な 場合、隣接地の土地の登記事項証明書と土地所有者 の造成協力に対する同意書を添付
	擁 壁 の 水 抜 き 同 意 書	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 申請に係る造成工事において、隣地に接して擁壁を 設置し、水抜き穴からの水が直接隣地に入る場合、隣 接地の土地の登記事項証明書と土地所有者の水抜き に対する同意書を添付
	そ の 他 必 要 な 書 類	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) 審査及び許可するにおいて、必要であると指示した書 類
26	計 画 概 要 書	○	○	○	市規則第2条第7号(市長が必要と認める書類) (申請書とは別綴じ)
	開 発 区 域 図	○	○	○	様式Aに記入(A4判)
	土 地 利 用 計 画 図	○	○	○	様式Bに記入(A4判)