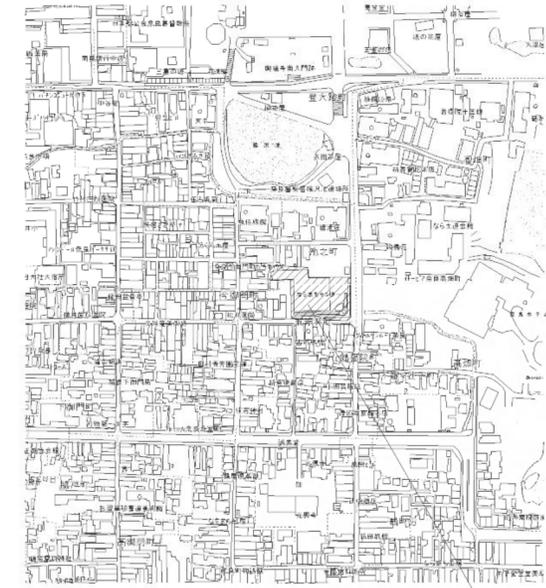


工 事 名 称 奈良市ならまちセンター空調熱源設備賃貸借業務
 工 事 場 所 奈良市東寺林町38番地
 工 事 期 間 契約の日から 令和 年 月 日までとする。
 工 事 概 要 吸収式冷温水機RHU-1、RHU-2、計2台の機器更新及び冷温水ポンプCDP-1、CDP-2、冷却水ポンプCHP-1、CHP-2、計4台のポンプの更新を行う。

- 1) 機械設備工事
 - ・ 吸収式冷温水機の更新
 - ・ 冷温水ポンプ、冷却水ポンプの更新
- 2) 配管設備工事
 - ・ 機器更新に伴う既設配管の取替
 - ・ 既設ドレン管へ接続
- 3) 電気設備工事
 - ・ 既設動力盤改造、ポンプインバーター盤新設及びそれに伴う動力配線の更新

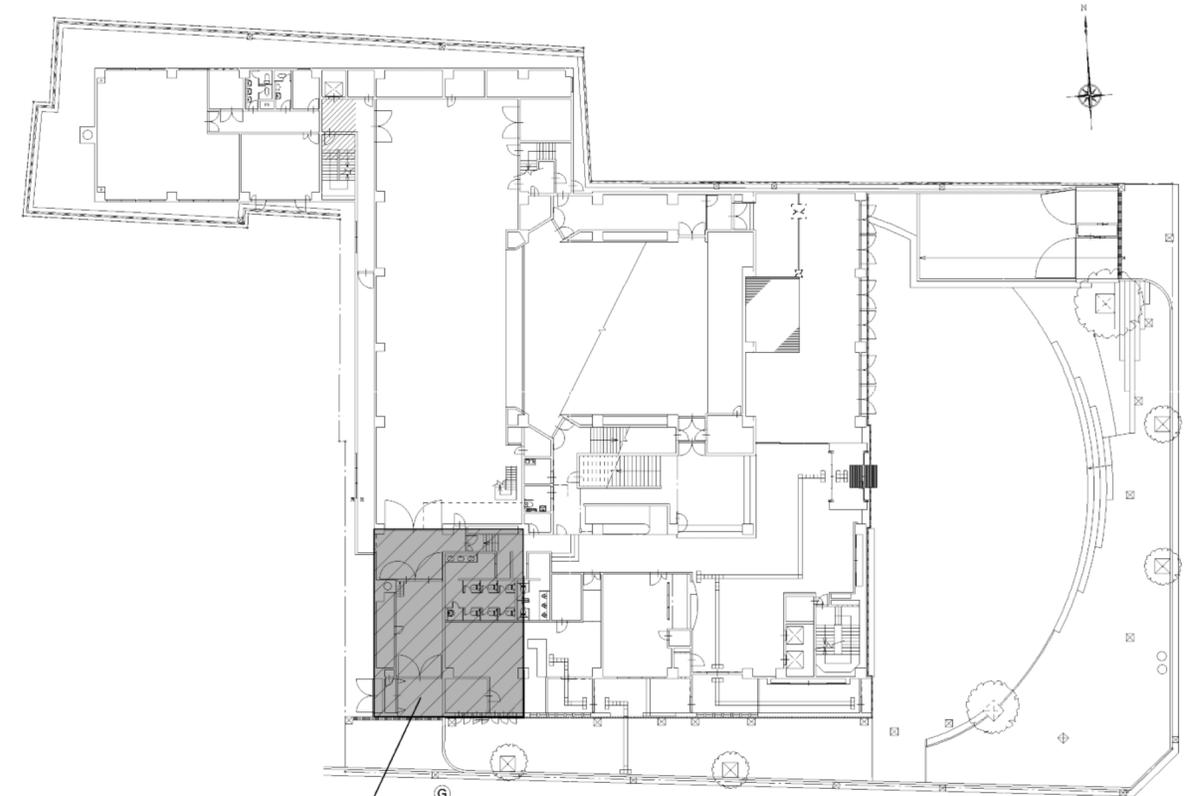
- 一 般 事 項
- 1) 本工事は本設計図書及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）」「同標準図」（最新版）及び「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」（最新版）、「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」「同標準図」（最新版）及び「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」（最新版）その他関係法令を遵守し完全に施工すること。
 - 2) 入札者は、見積り前に本設計図書並び、現場を確認し、疑義が生じた場合本市に照合し、見積り入札を行うこと。契約後は、その照合の有無にかかわらず内容に関して一切の意義申し立てを認めない。
 - 3) 工事施工にあたり、着工前に使用機材のリスト及び機器の承認図、施工図を提出し、市係員の承認を得たのち機材の発注、搬入及び工事の施工を行うこと。
 - 4) 工事施工に際し、現場の納まり、取合い等の理由又は性質上並びに技術上欠くべからざることに對して変更が生じる場合は速やかに市係員に連絡のうえその指示に従うこと。なお、この場合において請負金額の増減は一切しない。
 - 5) 本工事行程に応じ、施工部分の損傷等の恐れがある箇所は適材にて養生すること。万一、人畜、構造物等に損傷を与えたときは、補修、復旧等の一切の責任を負い、かつ、本工事の進行に支障を与えないこと。
 - 6) 造営物を貫通する場合は耐火構造に適合した処理を施すこと。
 - 7) 本工事に要する申請手続き等は請負者が代行し、これに要する費用は請負者の負担とする。
 - 8) 竣工時に提出するものは、試験成績表、保証書、竣工図、届出書類の控、完成図書（納入仕様書）写真、取り扱い説明書、付属工具、予備品等関係資料、書類を必要部数納入すること。
 - 9) 工事竣工引渡し後、施工の欠陥又は、使用機材の不良により生じた破損及び故障箇所は直ちに無償で修理を行うこと。

- 特 記 事 項
- 1) 施工日及び作業時間は施設管理者及び市係員との打ち合わせを綿密に行い決定すること。なお、重機車両を用いる作業及び騒音等が出る作業は休館日または夜間とする。
 - 2) 発生材の処理については、建設工事に係る再生資源化等に関する法律・廃棄物の処理及び清掃に関する法律・その他関係法令に従い適切に処理すること。
 - 3) 本工事に発生した機器、廃材、ガラ及び同時に発生する産業廃棄物等は、請負者の責任にて場外搬出処分とし、搬出書類等を提出すること。
 - 4) 配管工事
 機械室内の配管を取替るものとする。なお配管材については下記による。
 冷 温 水 管 耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-HVA）
 冷 却 水 管 水道用垂鉛メッキ鋼管
 - 5) 保温工事
 冷温水管（機械室露出部） グラスウール保温材 + アルミガラスクロス粘着テープ巻
 煙道（機械室露出部） ロックウール保温材50mm + 塗装垂鉛系めっき鋼板
 給気ダクト（機械室露出部） アルミガラスクロス化粧グラスウール保温板40K（50mm）+ アルミガラスクロス粘着テープ
 - 6) 石綿処理
 - ・ 本工事着手前にアスベスト調査を行うこと。
 - ・ アスベスト含有箇所は、関係法令や条例等を遵守し適切に施工を行うこと。
 - 7) その他特記事項
 - ・ 更新部分の各種配管については、管種名称を明記すること。
 - ・ 計算及び必要書類の作成は、請負者にて実施し、作成に係る費用はすべて請負代金に含むものとする。



工事場所：奈良市東寺林町38番地

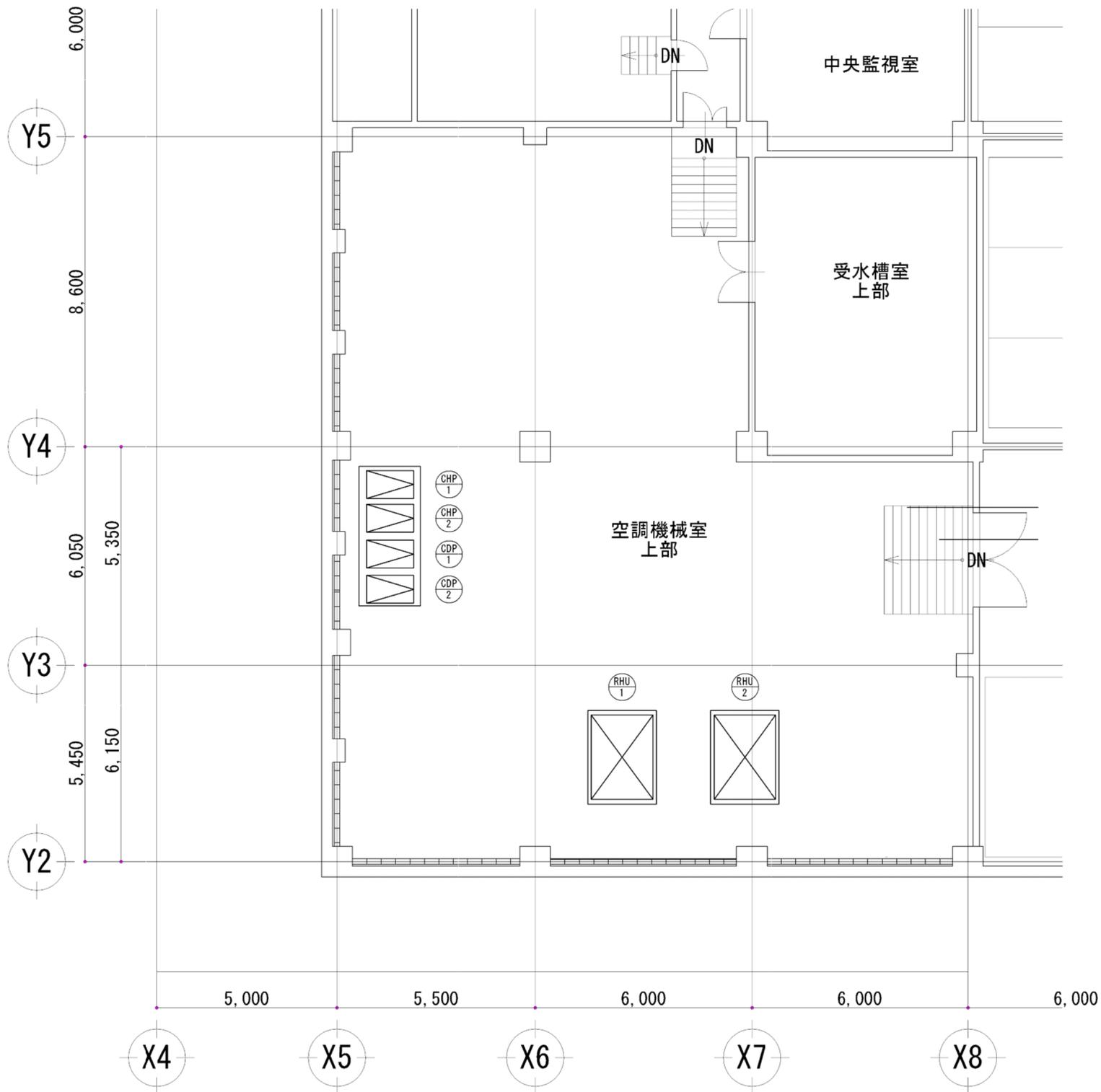
附近見取図 S=NON



工事場所
B2階空調機械室

配置図 S=1:600

年度	R7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備賃貸借業務		
種別	附近見取図 配置図	縮尺	1/600	8 枚の用	01
奈良市市民部文化振興課					



B2階空調機械室平面図 S=1:100

撤去 機器リスト

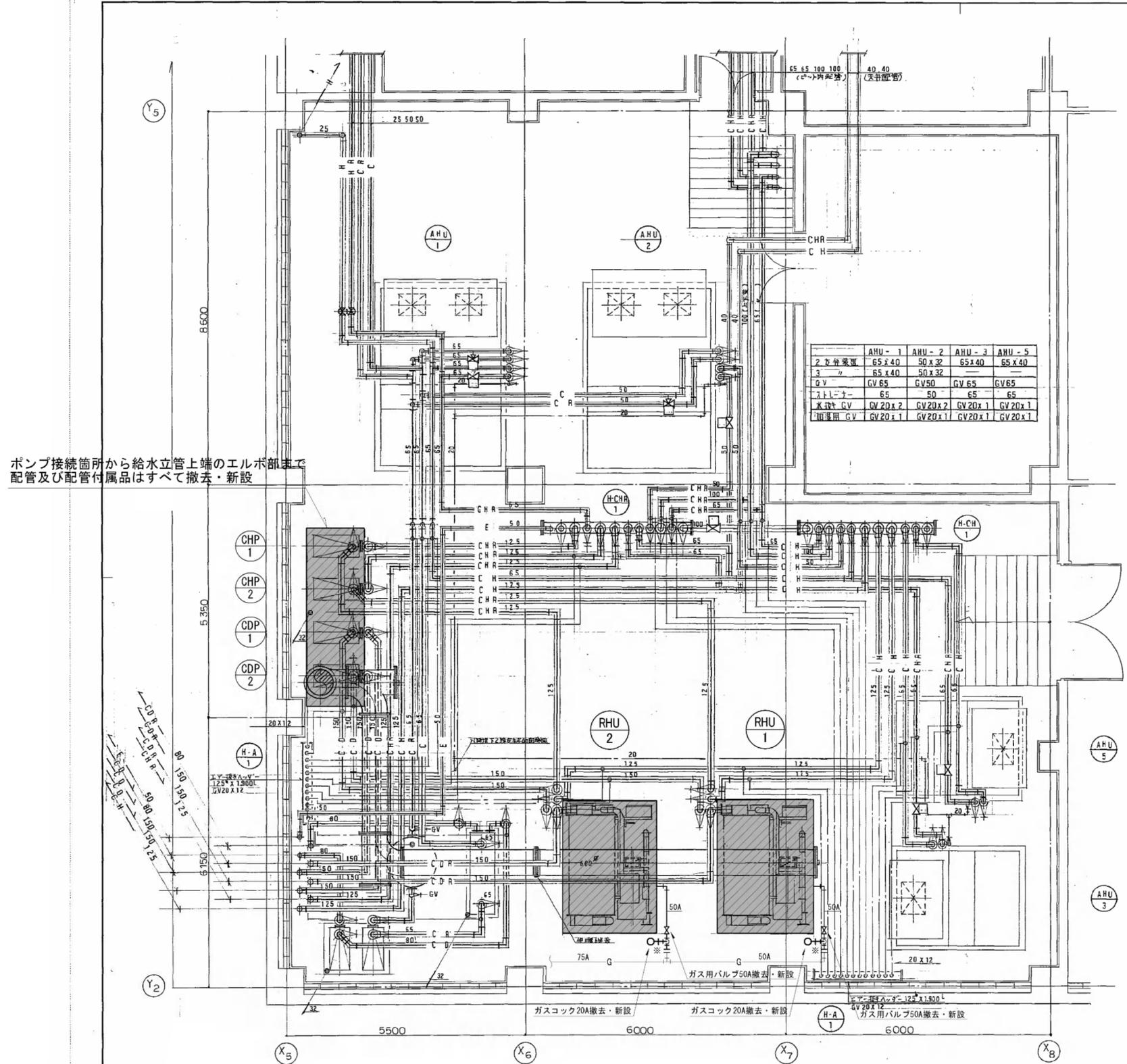
記号	名称	仕様	電源	数量	設置場所	備考
RHU 1 RHU 2	吸収式冷温水機	ガス焚、ユニット型、冷房能力：108USRT 327000kcal/h、暖房能力(標準)：307000kcal/h、 使用燃料：都市ガス 13A、冷水流量：65.4m ³ /h、温水流量：65.4m ³ /h、 冷却水量：98.1m ³ /h、制御盤、他付属品一式 外寸：L3226×W2575×H2115	3φ200V	2	B2階 空調機械室	
RHU 1 RHU 2	冷温水ポンプ	片吸込渦巻型、屋外仕様 80A×65A×1090L/min×25m×11kw 防振架台、その他付属品一式共	3φ200V	2	B2階 空調機械室	
RHU 1 RHU 2	冷却水ポンプ	片吸込渦巻型、屋外仕様 100A×80A×1800L/min×33m×15kw 防振架台、その他付属品一式共	3φ200V	2	B2階 空調機械室	

新設 機器リスト

※形式品番は参考とし、同等品以上とする

記号	名称	仕様	電源	数量	設置場所	備考
RHU 1 RHU 2	吸収式冷温水機	ガス焚、ユニット型、冷房能力：422kw 120USRT、暖房能力(標準)：414kw 355820kcal/h、 使用燃料：都市ガス 13A、冷水流量：72.6m ³ /h、温水流量：72.6m ³ /h、 冷却水量：120m ³ /h、制御盤、他付属品一式 外寸：L3040×W1760×H1950、搬入質量：4400kg	3φ200V	2	B2階 空調機械室	形式品番(参考) QAM-R120FG2(N+ナ)ニ(株)
CHP 1 CHP 2	冷温水ポンプ	片吸込渦巻型、屋外仕様 80A×65A×1090L/min×25m×11kw 防振架台、その他付属品一式共	3φ200V	2	B2階 空調機械室	形式品番(参考) 80×65FS4K611F(住友)
CDP 1 CDP 2	冷却水ポンプ	片吸込渦巻型、屋外仕様 100A×80A×1800L/min×33m×18.5kw 防振架台、その他付属品一式共	3φ200V	2	B2階 空調機械室	形式品番(参考) 100×80FS4K618E(住友)

年度	R7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備 賃貸借業務		
種別	B2階空調機械室平面図 機器リスト(撤去・新設)		縮尺	1/100	8 枚の 02
奈良市市民部文化振興課					

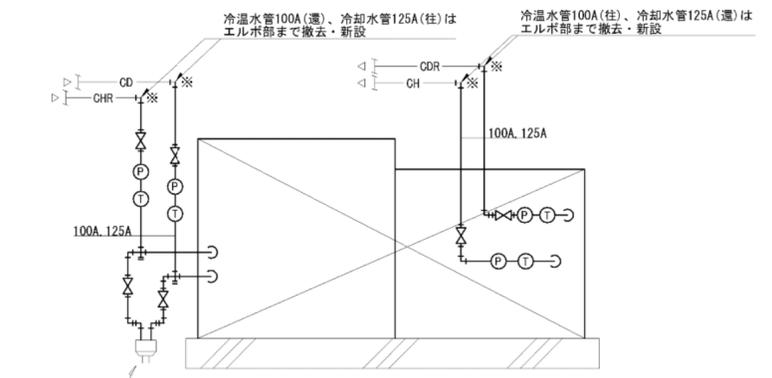


	AHU-1	AHU-2	AHU-3	AHU-5
2. 仕様表	65 x 40	50 x 32	65 x 40	65 x 40
3. //	65 x 40	50 x 32		
GV	GV 65	GV 50	GV 65	GV 65
フィルター	65	50	65	65
戻り用 GV	GV 20 x 2	GV 20 x 2	GV 20 x 1	GV 20 x 1
加圧用 GV	GV 20 x 1			

ポンプ接続箇所から給水立管上端のエルボ部まで配管及び配管付属品はすべて撤去・新設

B2階空調機械室平面図 (配管) S=1:80

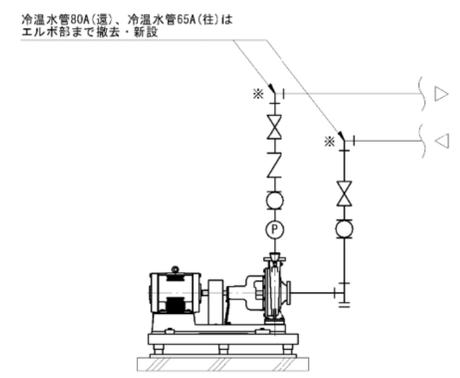
- 冷温水機廻り配管付属品(撤去・新設)
- ・GV20(水抜き用)×2
 - ・BV100A×2
 - ・BV125A×2
 - ・FJ125(ヘロス形、フッ素樹脂製)×2
 - ・FJ100(ヘロス形、フッ素樹脂製)×2
 - ・温度計×4
 - ・温度センサー×2
 - ・ストレーナー×1



冷温水機 断面図(撤去・新設 配管) S=NON

※冷温水機(RHU1、RHU2)は撤去・新設とする。
 ※付属品もすべて、撤去・新設とする。
 ※コンクリート基礎は既設再利用とする。

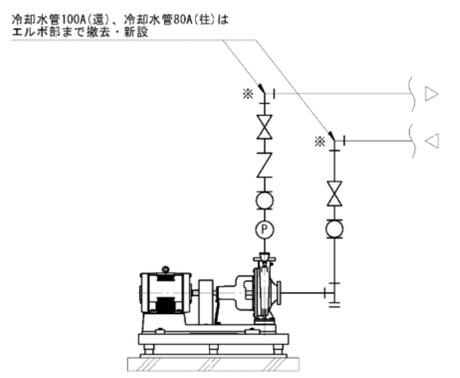
- 冷温水ポンプ廻り配管付属品(撤去・新設)
- ・防振継手80A(玉形ゴム製)
 - ・防振継手65A(ステンレス製)
 - ・GV80A
 - ・GV65A
 - ・CV65A
 - ・圧力計



冷温水ポンプ 断面図(撤去・新設 配管) S=NON

※冷温水ポンプ(CHP1、CHP2)は撤去・新設とする。
 ※付属品もすべて、撤去・新設とする。
 ※コンクリート基礎は既設再利用とする。

- 冷却水ポンプ廻り配管付属品(撤去・新設)
- ・防振継手100A(玉形ゴム製)
 - ・防振継手80A(ステンレス製)
 - ・GV100A
 - ・GV80A
 - ・CV80A
 - ・圧力計



冷却水ポンプ 断面図(撤去・新設 配管) S=NON

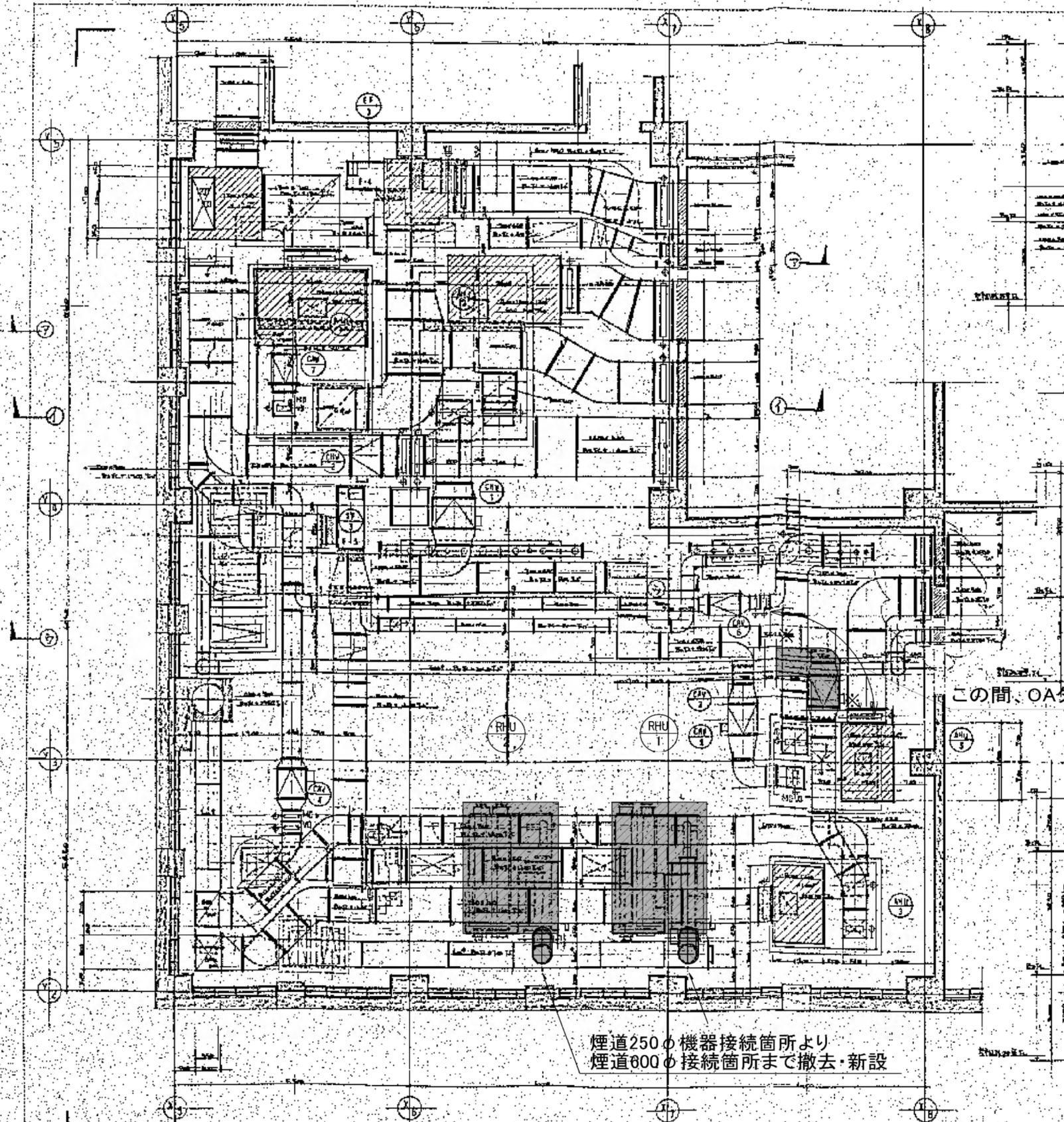
※冷却水ポンプ(CDP1、CDP2)は撤去・新設とする。
 ※付属品もすべて、撤去・新設とする。
 ※コンクリート基礎は既設再利用とする。

凡例

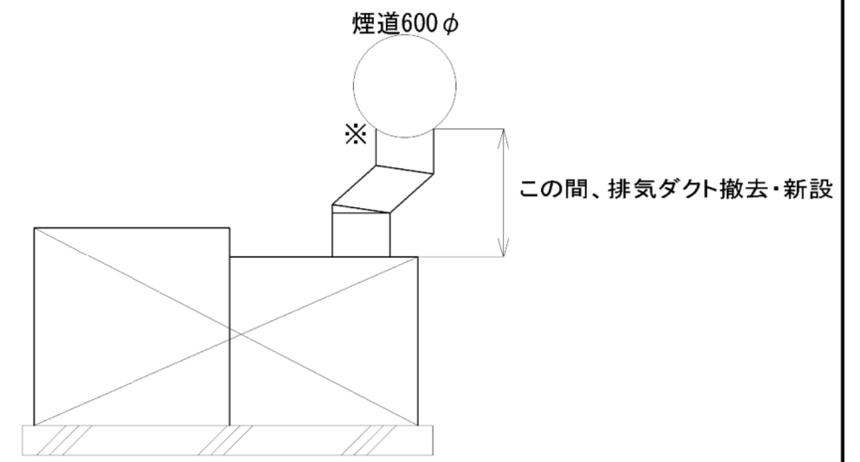
記号	内容
—	既設
—	撤去・新設
※	切断・接続

は更新機器を示す。

年度	R7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備 賃貸借業務		
種別	B2階空調機械室平面図(配管)	縮尺	1/80	8 枚の用	03
奈良市市民部文化振興課					



B2階空調機械室平面図 (ダクト) S=1:80



RHU-1断面図(撤去・新設 ダクト) S=NON

この間、OAダクト(550×450)撤去・新設

煙道250φ機器接続箇所より
煙道600φ接続箇所まで撤去・新設

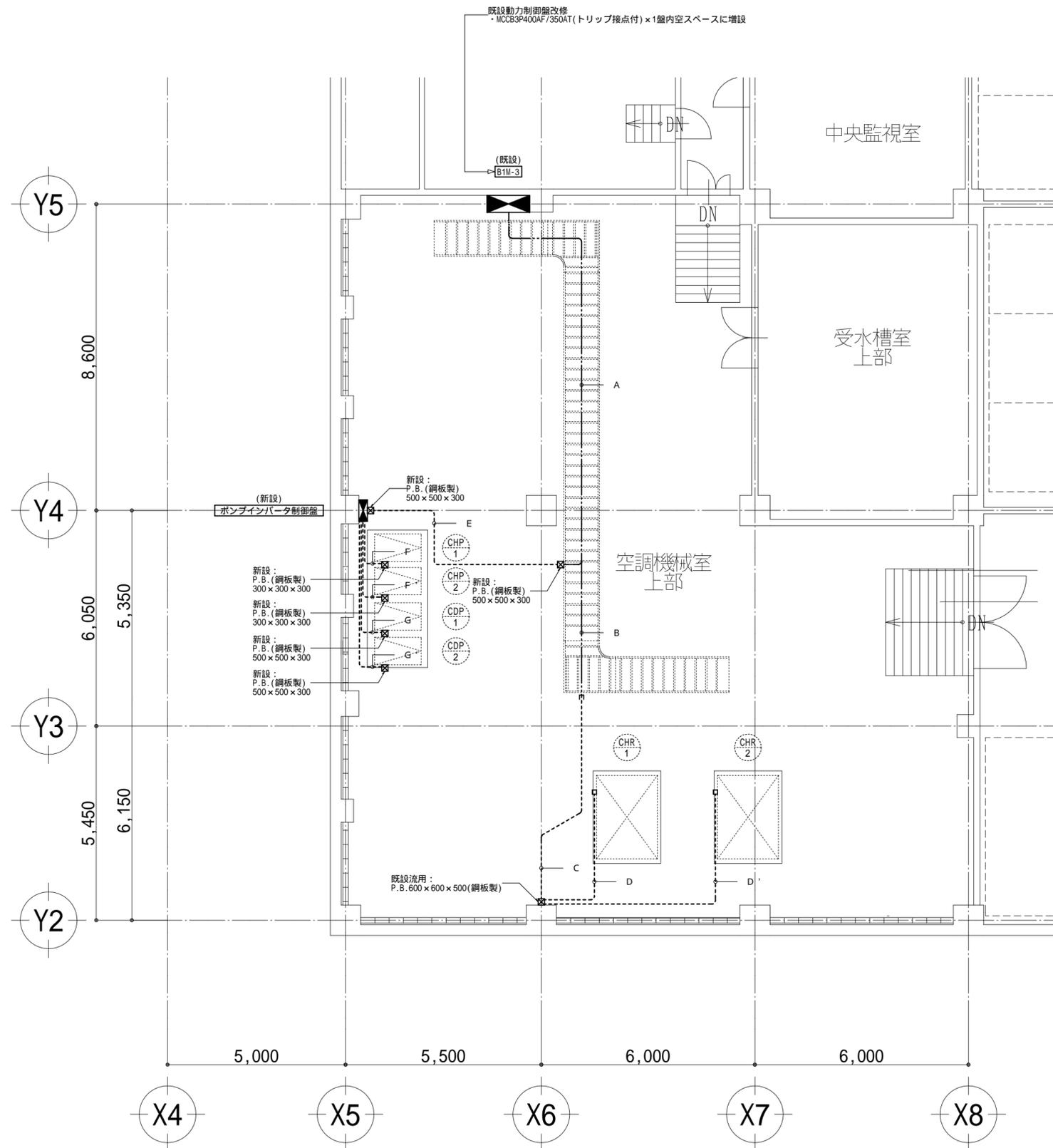
凡例

記号	内容
—	既設
—	撤去・新設
※	切断・接続

は更新機器を示す。

のダクトは撤去・新設とする。

年度	R7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備 賃貸借業務		
種別	B2階空調機械室平面図 (ダクト)	縮尺	1/80	8 枚の 中	04
奈良市市民部文化振興課					



A部(既設ケーブルラック配線)

CHR-1(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	既設ラック利用
CHR-2(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	既設ラック利用
CR-1(制御)	CV2sq-12C	既設流用
CHR-1(制御)	CV2sq-12C	既設ラック利用
CHR-2(制御)	CV2sq-12C	既設ラック利用
制御盤(3)	CVT150sq、E22sq×2	既設ラック利用
制御盤(制御)	CV2sq-12C×2	既設ラック利用
警報	CV-S2sq-2C×2	既設ラック利用

B部(既設ケーブルラック配線)

CHR-1(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	既設ラック利用
CHR-2(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	既設ラック利用
CR-1(制御)	CV2sq-12C	既設流用
CHR-1(制御)	CV2sq-12C	既設ラック利用
CHR-2(制御)	CV2sq-12C	既設ラック利用

C部(露出配管配線)

CHR-1(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	(C31) 既設配管に入線
CHR-2(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	(C31) 既設配管に入線
CR-1(制御)	CV2sq-12C	既設流用
CHR-1(制御)	CV2sq-12C	(C51) 既設配管に入線
CHR-2(制御)	CV2sq-12C	既設配管に入線

D部(露出配管配線)

CHR-1(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	(C31) 配管配線新設
CHR-1(制御)	CV2sq-12C	(C31) 配管配線新設

D'部(露出配管配線)

CHR-2(3)	CV8sq-3C、E3.5sq	(C31) 配管配線新設
CHR-2(制御)	CV2sq-12C	(C31) 配管配線新設

E部(露出配管配線)

制御盤(3)	CVT150sq、E22sq×2	(G104) 配管配線新設
制御盤(制御)	CV2sq-12C	(C31) 配管配線新設
制御盤(制御)	CV2sq-12C	(C31) 配管配線新設
警報	CV-S2sq-2C×2	(C31) 配管配線新設

F部(露出配管配線)

CHP-1(3)	CVT14sq、E8sq×2	(C39)(F38) 配管配線新設
	CVT14sq、E8sq×2	(C39)(F38) 配管配線新設

F'部(露出配管配線)

CHP-2(3)	CVT14sq、E8sq×2	(C39)(F38) 配管配線新設
	CVT14sq、E8sq×2	(C39)(F38) 配管配線新設

G部(露出配管配線)

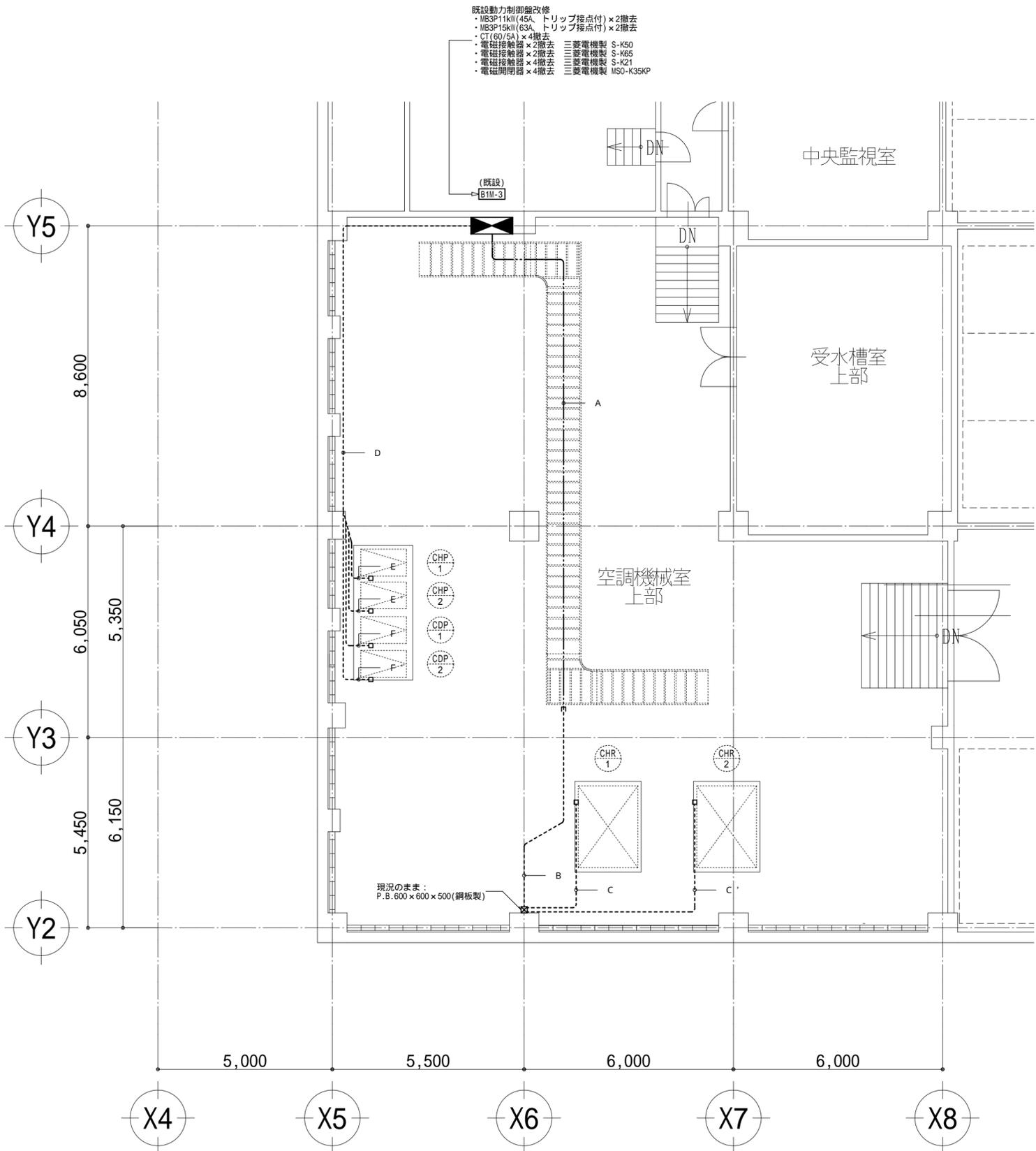
CDP-1(3)	CVT38sq、E8sq×2	(C51)(F54) 配管配線新設
	CVT38sq、E8sq×2	(C51)(F54) 配管配線新設

G'部(露出配管配線)

CDP-2(3)	CVT38sq、E8sq×2	(C51)(F54) 配管配線新設
	CVT38sq、E8sq×2	(C51)(F54) 配管配線新設

B2階空調機械室平面図 S=1:100

年度	R 7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備 賃借業務		
種別	電気設備 平面図(改修後)	縮尺	1/100	8 枚の 内	05
奈良市市民部文化振興課					



A部(ケーブルラック配線)			
CHR-1(3)	CV8sq-4C(1CE)		配線撤去
CHR-2(3)	CV8sq-4C(1CE)		配線撤去
CR-1(制御)	CV2sq-12C	残置	
CHR-1(制御)	CV2sq-12C		配線撤去
CHR-2(制御)	CV2sq-12C		配線撤去

B部(露出配管配線)			
CHR-1(3)	CV8sq-4C(1CE)	(C31)	配線引抜撤去
CHR-2(3)	CV8sq-4C(1CE)		配線引抜撤去
CR-1(制御)	CV2sq-12C	残置	
CHR-1(制御)	CV2sq-12C	(C51)	配線引抜撤去
CHR-2(制御)	CV2sq-12C		配線引抜撤去

C部(露出配管配線)			
CHR-1(3)	IV5.5sq x 3, E2.0	(C25)	配線引抜撤去
CHR-1(制御)	CV3.5sq-10C	(C31)	配線引抜撤去

C'部(露出配管配線)			
CHR-2(3)	IV5.5sq x 3, E2.0	(C25)	配線引抜撤去
CHR-2(制御)	CV3.5sq-10C	(C31)	配線引抜撤去

D部(露出配管配線)			
CHP-1(3)	IV8sq x 6, E8sq	(C39)	配線引抜撤去
CHP-2(3)	IV8sq x 6, E8sq	(C39)	配線引抜撤去
CDP-1(3)	IV14sq x 6, E14sq	(C39)	配線引抜撤去
CDP-2(3)	IV14sq x 6, E14sq	(C39)	配線引抜撤去

E部(露出配管配線)			
CHP-1(3)	IV8sq x 3, E8sq	(C31)	配管配線撤去
	IV8sq x 3	(C25)	配管配線撤去

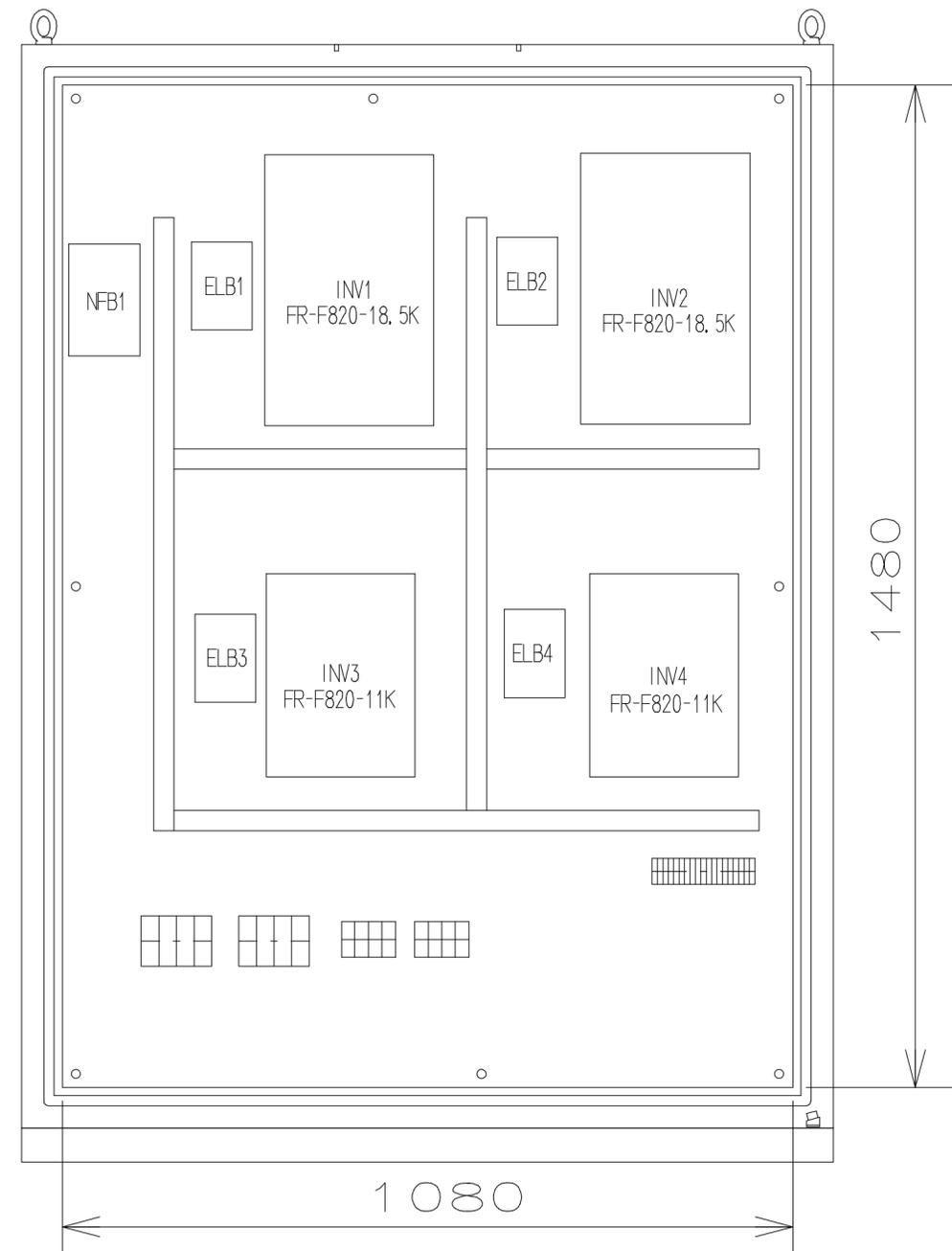
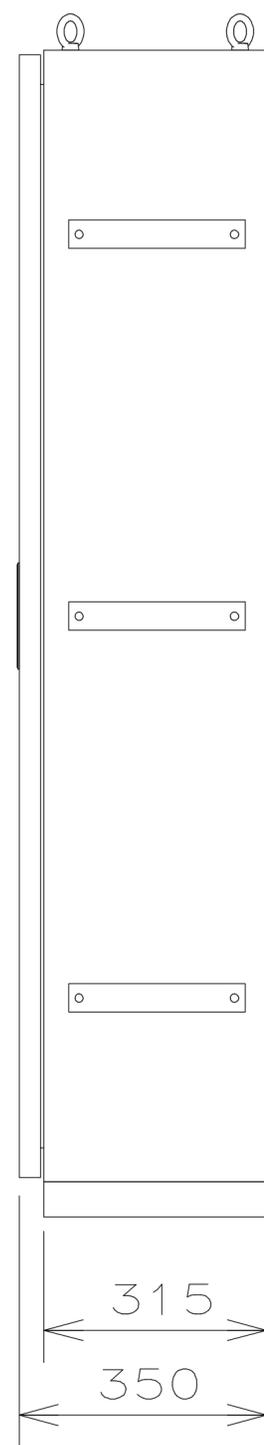
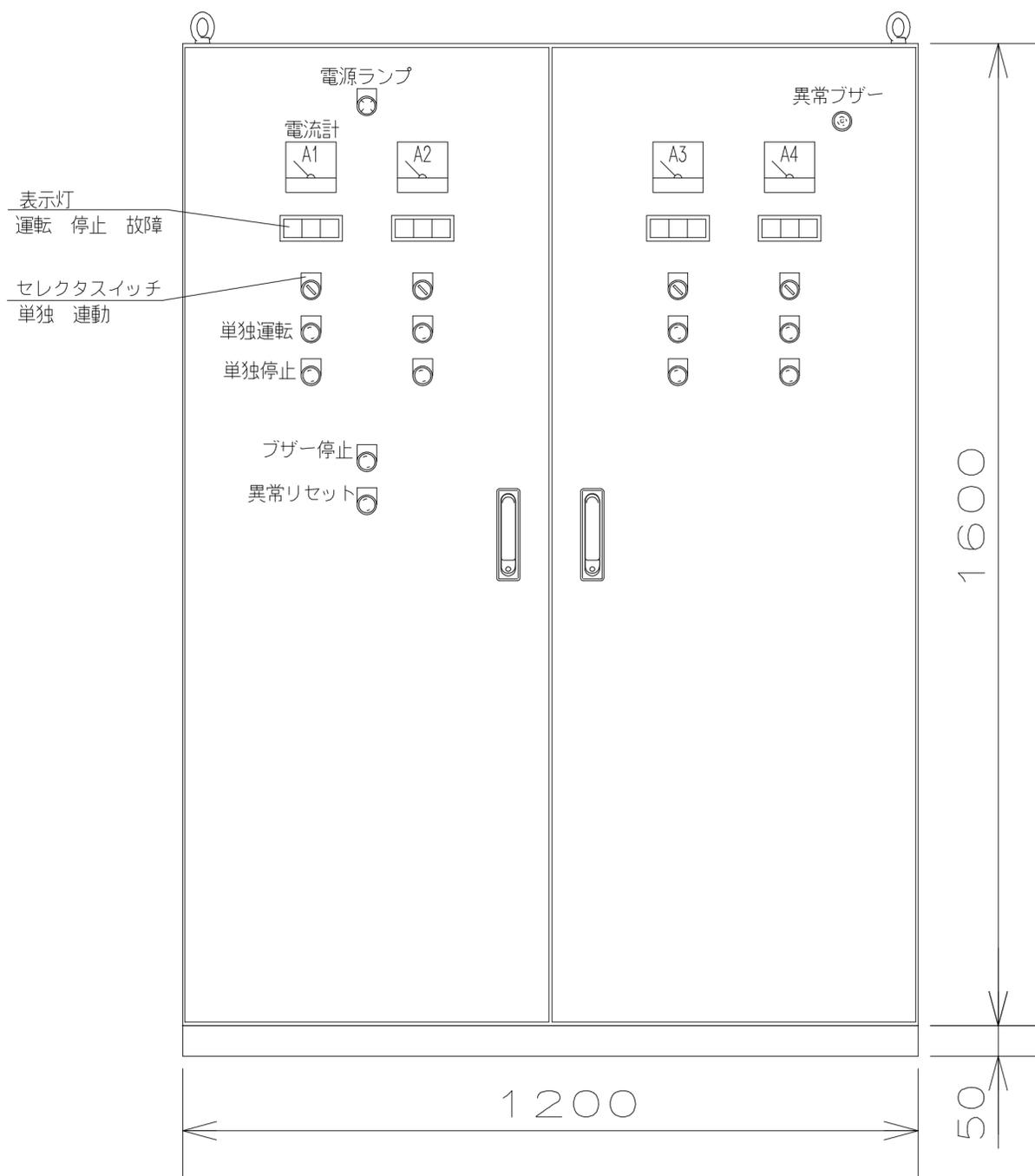
E'部(露出配管配線)			
CHP-2(3)	IV8sq x 3, E8sq	(C31)	配管配線撤去
	IV8sq x 3	(C25)	配管配線撤去

F部(露出配管配線)			
CDP-1(3)	IV14sq x 3, E14sq	(C31)	配管配線撤去
	IV14sq x 3	(C31)	配管配線撤去

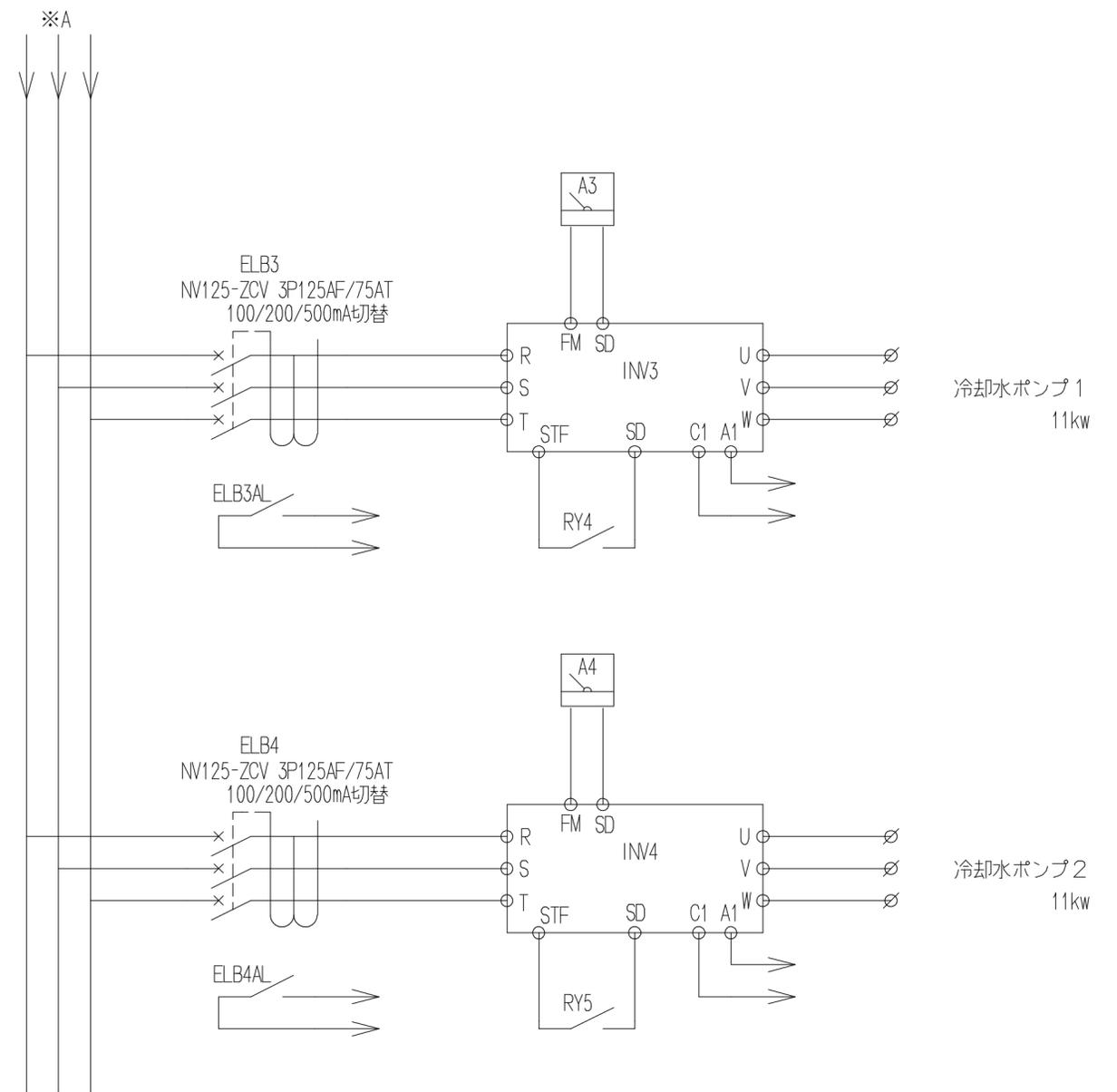
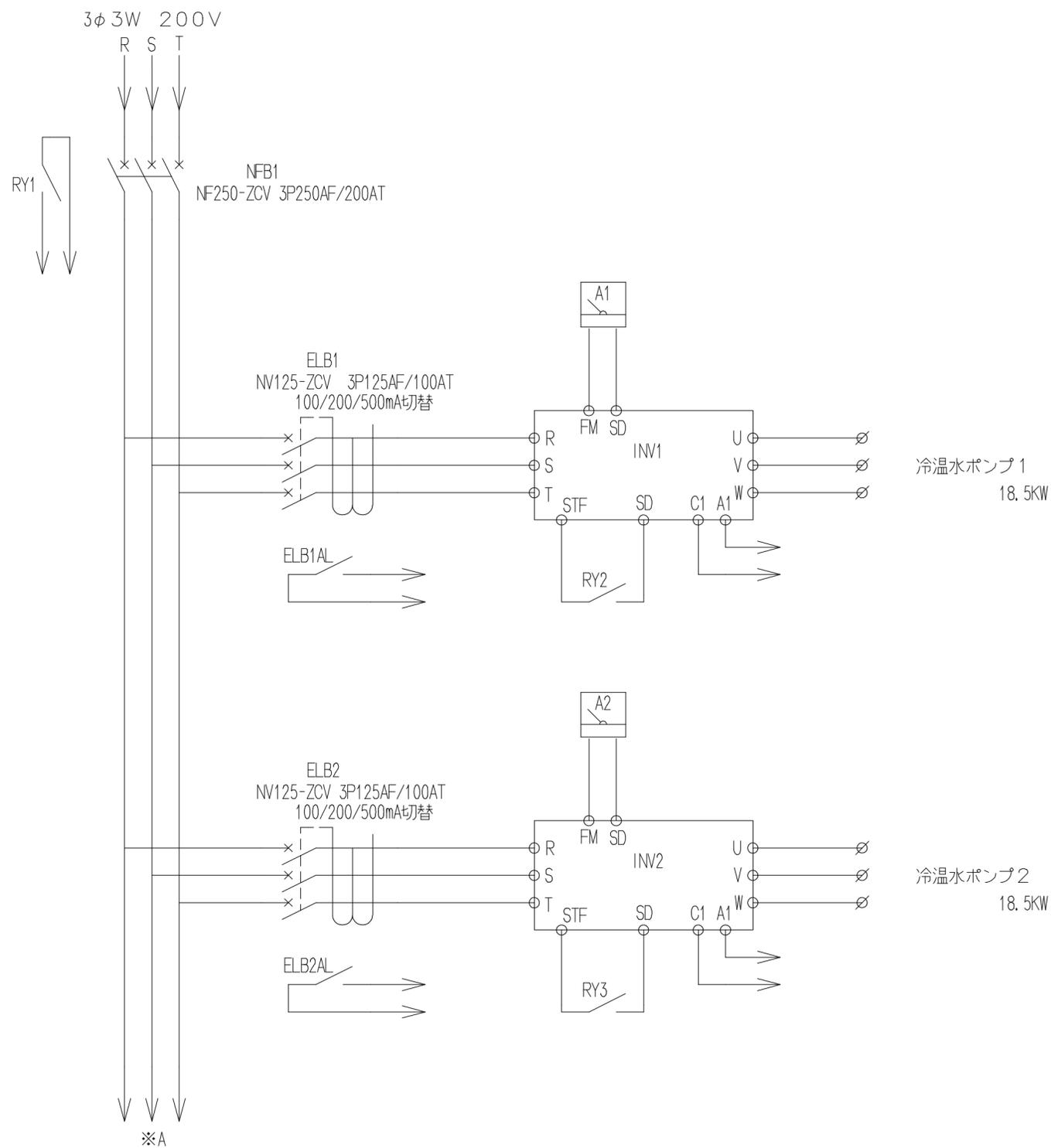
F'部(露出配管配線)			
CDP-2(3)	IV14sq x 3, E14sq	(C31)	配管配線撤去
	IV14sq x 3	(C31)	配管配線撤去

B2階空調機械室平面図 S=1:100

年度	R 7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備賃借業務		
種別	電気設備 平面図(現況・撤去)		縮尺	1/100	8 枚の 06
奈良市市民部文化振興課					



年度	R 7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備 賃貸借業務			
種別	ポンプインバータ盤姿図 (参考図)	縮尺	NON	8 枚の 内	07	
奈良市市民部文化振興課						



年度	R 7	工事名	奈良市ならまちセンター空調熱源設備 賃貸借業務			
種別	ポンプインバータ盤結線図 (参考図)		縮尺	NON	8 枚の冊	08
奈良市市民部文化振興課						