

(物 件 番 号 「 乙 」)

物 件 調 書

所在地		奈良市平松五丁目642番1、奈良市平松五丁目642番2			
実測面積 (公簿面積・更生前)		3,757.81㎡ (3,764 ㎡)	地目	溜池・堤塘	形状 不整形地
接道道路の幅員 及び構造		南西側:幅員約1.0m程度の未舗装里道 ※建築基準法非道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	指定建ぺい率	40%	指定容積率	60%	
	その他の制限	・絶対高さ制限10m ・建築基準法第22条指定区域 ・周知の埋蔵文化財包蔵地「平城京跡」の指定あり ・壁面後退距離1m ・宅地造成等工事規制区域 など			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号
		電 気	引込可		
		上水道	引込可	奈良市企業局	0742-34-5200
		下水道	引込可	奈良市企業局	0742-34-5200
		都市ガス	不明		
交通機関		鉄道:近鉄橿原線尼ヶ辻駅約1.3km			
公共施設		施設名		施設までの距離	
		奈良市役所 市民サービスセンター		北東約3.0km	
		伏見南小学校		北西約0.6km	
留意事項	別紙「留意事項」を参照してください。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

留意事項

1 地下埋設物調査

地下埋設物調査は実施していません。

地下埋設物の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

2 埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査

埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査は実施していません。

埋蔵文化財及び土壌汚染の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、埋蔵文化財及び土壌汚染が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

3 附属工作物

売買物件の北西部に樋、周囲にフェンス等工作物を設置しています。

当該附属工作物については、現状有姿での引渡しのため、本市は修繕、移設、撤去、関係者との調整、その他諸費用の負担は行いません。

4 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状有姿での引渡しのため、除草及びそれにかかる費用負担について、本市は対応しません。また、売買物件を利用するに当たっての隣接地所有者及び地域住民等との調整については、全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

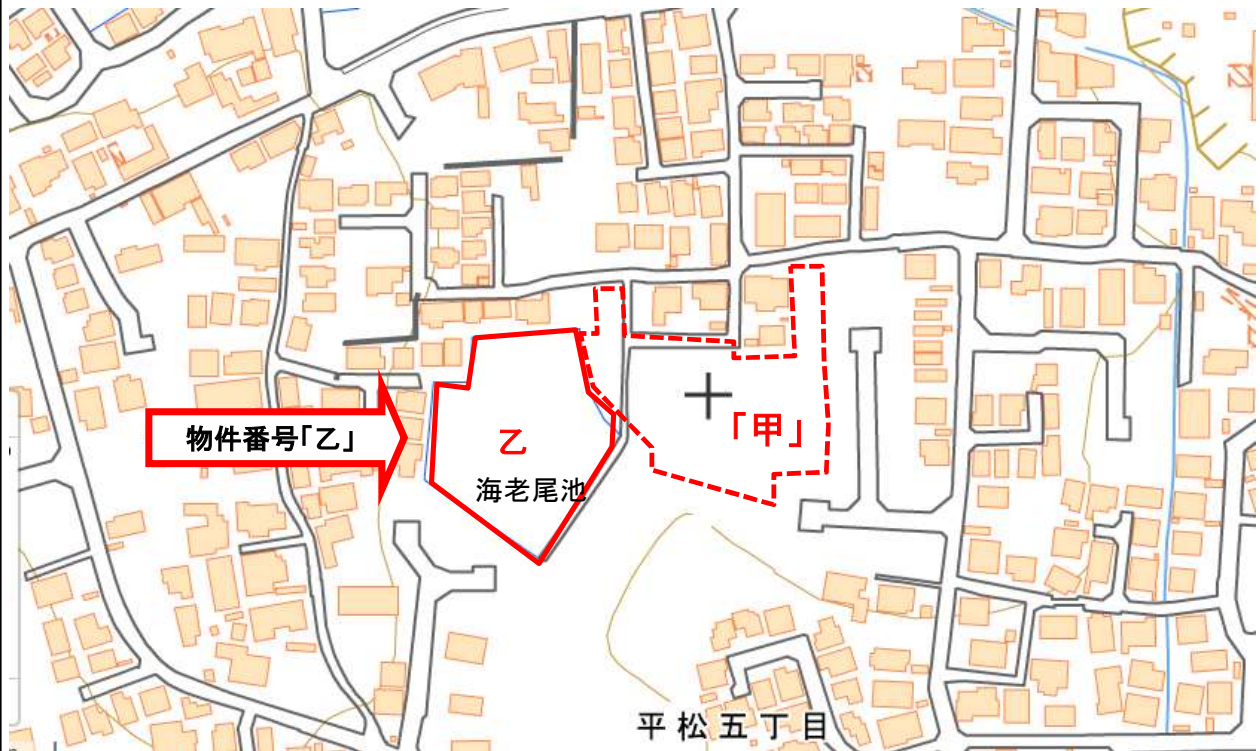
5 契約不適合責任の免責

上記1～4で列挙した事項を含め、本市は落札者に対し、売買物件が種類、品質又は数量に関して売買契約の内容に適合しないものであっても、一切の契約不適合責任を負わないものとし、落札者は本市に対し、売買物件が売買契約の内容に適合しないことを理由として履行の追完、売買代金の減額、この契約の解除又は損害賠償請求をすることはできません。

6 その他留意事項

- ・法令等の記載及び供給処理施設等については、申込者の責任において再度調査をお願いします。
- ・文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地「平城京跡」の指定があります。
- ・売買物件に流入する雨水等の処理については、落札者にて対応してください。
- ・本物件調書に添付している測量図は、未登記のものであり、現在登記に向けて手続き中です。
- ・対象不動産はあくまで現況有姿での引き渡しのため、引き渡し後の問題の処理については落札者の方でお願いします。

位置図

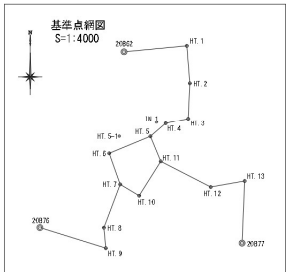
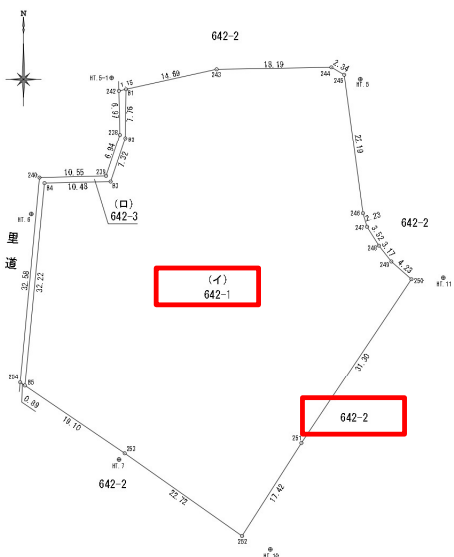


公図、地積測量図(縮小しています)

測地系	世界測地系
投影系	UTM 系
縮尺係数	0.99995
測量年月日	令和6年9月19日

座標求積表						
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(イ) 642-1	B1	金属板	-146612.949	-20952.897	14.89	243-B1
	243	プラスチック板	-146609.792	-20920.524	15.19	244-243
	244	プラスチック板	-146609.477	-20920.442	2.34	245-244
	245	プラスチック板	-146610.062	-20918.415	22.19	246-245
	246	プラスチック板	-146622.657	-20915.429	2.23	247-246
	247	プラスチック板	-146624.756	-20914.803	5.52	248-247
	248	プラスチック板	-146627.774	-20912.911	3.17	249-248
	249	プラスチック板	-146640.273	-20910.947	4.23	250-249
	250	金属板	-146640.070	-20907.766	31.30	251-250
	251	プラスチック板	-146669.070	-20925.200	17.42	252-251
	252	プラスチック板	-146663.739	-20934.605	22.72	253-252
	253	プラスチック板	-146670.685	-20953.202	19.10	85-253
	85	プラスチック板	-146659.976	-20949.013	32.22	84-85
	84	プラスチック板	-146627.898	-20945.906	10.48	83-84
	83	プラスチック板	-146627.659	-20953.426	7.22	82-83
	82	プラスチック板	-146620.716	-20953.093	7.76	81-82
借面積			5913.16309	㎡		
面積			2956.581195	㎡		2956.58 ㎡

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ロ) 642-3	242	金属板	-146613.197	-20954.117	1.15	81-242
	81	金属板	-146612.949	-20952.897	7.76	82-81
	82	プラスチック板	-146620.716	-20953.093	7.32	83-82
	83	プラスチック板	-146627.809	-20953.426	10.48	84-83
	84	プラスチック板	-146627.898	-20945.906	32.22	85-84
	85	プラスチック板	-146659.976	-20949.013	0.89	254-85
	254	金属板	-146659.474	-20949.790	32.58	240-254
	240	ベイト	-146627.029	-20946.704	10.55	239-240
	239	金属板	-146626.761	-20956.152	6.94	238-239
	238	金属板	-146620.171	-20953.824	6.97	242-238
借面積			101.55723	㎡		
面積			50.776365	㎡		50.77 ㎡
*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$						
総計			3007.557860	㎡		



基準点・参照点 座標リスト			
点名	標識	X	Y
20892	金属板	-146504.421	-20940.252
20876	金属板	-146725.779	-21055.723
20877	金属板	-146745.251	-20789.849
HT.1	金属板	-146648.917	-20849.743
HT.2	金属板	-146543.813	-20865.854
HT.3	金属板	-146583.602	-20868.048
HT.4	金属板	-146604.759	-20906.538
HT.5	金属板	-146611.348	-20915.863
HT.6	プラスチック板	-146632.774	-20948.002
HT.7	金属板	-146671.673	-20954.100
HT.8	金属板	-146725.817	-20974.720
HT.9	金属板	-146751.547	-20972.312
HT.10	プラスチック板	-146685.851	-20930.128
HT.11	プラスチック板	-146642.538	-20902.715
HT.12	金属板	-146674.972	-20830.534
HT.13	金属板	-146667.448	-20796.501
IN.1	金属板	-146611.138	-20955.269
IN.1	鉄釘・鉛筆跡	-146663.198	-20908.257

参照点			
境界点	参照点	距離	
B1	IN.1	50.319	
	HT.5-1	2.913	
B5	IN.1	48.897	
	HT.5-1	50.736	
	IN.1	80.285	

公図、地積測量図(縮小しています)

