

奈良市公告第139号

次のとおり一般競争入札に付しますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び奈良市契約規則（昭和40年奈良市規則第43号）第2条の規定により公告します。

令和7年7月14日

奈良市長 仲川 元庸

1 入札に付する事項

- (1) 業務名 奈良市消防局第2庁舎サーバー室・指令室空調設備賃貸借業務
- (2) 業務場所 奈良市消防局第2庁舎
(所在地) 奈良市八条五丁目404番地の1
- (3) 業務期間 令和8年2月1日から令和18年1月31日まで（120箇月）
(地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約)
- (4) 業務概要 奈良市消防局第2庁舎サーバー室・指令室における空調設備の賃貸借
(別紙仕様書のとおり)

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本契約に係る入札に参加する資格を有する者は、次に掲げる要件を全て満たす者であること。

- (1) 令和7・8・9年度奈良市物品購入等入札参加資格者で、公告日において、入札参加希望種目（第1希望から第3希望）がQ賃貸・リースで登録されている者であること。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 奈良市の入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止期間中の者でないこと。
- (4) 市税（奈良市外の事業者にあつては国税）を滞納していない者であること。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てがなされていない者（会社更生法の規定による更生計画認可又は民事再生法の規定による再生計画認可の決定を受けている者は除く）。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に掲げる暴力団、同条第6号に規定する暴力団員である役職員を有する団体並びにそれらの利益となる活動を行う者でないこと。
- (7) 本契約に係る物件の保守、点検、修理等のメンテナンスについて、迅速に対応することができる体制を整備していることを証明した者であること。

- (8) 国若しくは地方公共団体又はこれらに準ずるものと、本業務と同等又は類似する空調機の賃貸借及び保守に係る契約を締結し、かつ、これらをすべて確実に履行したものの（本公告の日現在、履行中のものを含む。）又はこれに準ずる実績を有していること。ただし、契約期間が複数年であるものに限る。

3 仕様書等を示す日時及び場所

(1) 日時

令和7年7月14日（月）から、令和7年8月19日（火）まで（奈良市の休日を定める条例（平成元年奈良市条例第3号）に規定する市の休日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 場所

奈良市消防局 総務課

奈良市八条五丁目404番地の1

（奈良市ホームページ <https://www.city.nara.lg.jp/> にも公表しています。）

4 現場確認

入札にあたり現場確認を希望する場合は、次により現場を確認すること。ただし現場確認に係る費用は、すべて入札参加希望者が負担すること。

(1) 確認期間

令和7年7月14日（月）から令和7年7月25日（金）までの、原則平日午前9時から午後3時の間とする。

(2) 回数及び時間

確認回数は一者につき1回、60分程度とする。

(3) 方法等

現場確認については、事前に下記の連絡先へ連絡し、希望日時等を複数伝えること。また、現場確認時に仕様等について疑義が生じた場合は、既定の方法により質問を行うこととし、原則その場での質疑回答は行わないものとする。

連絡先 奈良市消防局 総務課 財務管理係
電話 0742-35-1199

5 仕様書等に関する質問

仕様書等に対する質問がある場合においては、次に従い、電子メールにより所定の様式で提出してください。

(1) 受付期間

令和7年7月29日（火）午後4時まで

(2) 質問方法

電子メールにて必要事項を明記のうえ、質問書（様式第5号）を添付ファイルとして送信後、電話にて到達確認の連絡を行うこと。

ア 電子メール件名

奈良市消防局第2庁舎サーバー室・指令室空調設備賃貸借業務質問書

イ 必要事項

商号又は名称、担当者名、電話番号、電子メールアドレス

ウ 送付先等

奈良市消防局 総務課 財務管理係

E-mail shoubou-zaimu@city.nara.lg.jp

電話 0742-35-1199

(3) 回答期日

回答は、令和7年7月31日（木）午後5時までに本市公式ホームページに掲載予定

6 入札の場所及び日時

奈良市消防局 4階 大会議室（奈良市八条五丁目404番地の1）

令和7年8月20日（水） 午後2時00分

7 入札保証金に関する事項

入札保証金は免除する。

8 入札参加申請

(1) 入札参加を申請する者は、次に掲げる書類を提出してください。

ア 一般競争入札参加申請書（様式第1号）

イ 業務実績調書（様式第2号）及び国若しくは地方公共団体又はこれらに準ずるものの発注した本業務と同等又は類似する空調機の賃貸借及び保守に係る業務の実績が確認できる書類（契約書、仕様書等の写し）

※ 業務実績調書と実績を確認する書類の内容は一致させてください。

ウ メンテナンス体制整備証明書（様式第3号）

エ 入札物品の詳細が分かるもの（カタログ、仕様書等）。

(2) 入札参加申請方法

令和7年7月14日（月）から令和7年8月5日（火）まで（奈良市の休日を定める条例に規定する市の休日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）に、奈良市消防局総務課へ(1)の書類を持参してください。

なお、参考型番と同等品又は同等品以上の物品で入札する場合は、同等品承認申請書を提出し、消防局総務課の承認を受けてください。

ア 同等品承認申請提出期限 令和7年8月1日（金）

イ 承認申請添付書類 型番を記載し、カタログ等性能が分かるものを添付。

(3) 入札参加者の決定通知

令和7年8月7日(木)までに入札参加申請者に通知します。通知は、(様式第1号)一般競争入札参加申請書に記載されたメールアドレス宛てに送信し、原本(公印を押印したもの)については、後日郵送します。

なお、入札参加決定通知後において入札参加不適合要件が判明した場合は、入札参加できません。

9 入札に関する事項

(1) 入札方法 持参入札とします。

ア 入札書について

入札書(様式第4号)に金額を記載し、封筒に入れて封印し、封筒中央に「入札書」の文字、封筒裏面に業者名を記入し、入開札日に持参してください。

(2) 入札書に記載する金額は、120ヶ月分の見積額を120で除した月額の賃貸借料(税抜き)とします。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(その金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額)をもって落札価格としますので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免除事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

(3) 再度入札 再度入札は2回を限度とします。

(4) 入札の無効 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。

ア 入札に参加する資格のない者のした入札

イ 委任状を持参しない代理人等による入札(年間を通じて委任されているものを除く。)

ウ 入札書に署名又は記名押印のない入札

エ 入札金額その他重要事項の記載が不明確な入札

オ 同一の入札参加者が2通以上の入札書を提出した入札

カ 入札金額を訂正した入札

キ 入札書に業務名のない、又は間違いのある入札

ク 入札書の日付が入開札日の日付でない入札

ケ その他市長の定める入札条件に違反した入札

10 落札者の決定方法に関する事項

奈良市契約規則第10条の規定により設定された予定価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。

11 その他

- (1) その他の詳細は、入札者心得によります。
- (2) 上記に定めのないものは、地方自治法（昭和22年法律第67号）及び地方自治法施行令並びに奈良市契約規則によるものとします。
- (3) 提出された書類は返却しません。また、提出書類は本入札にのみ使用し、他の目的には使用しません。

12 入札に関する問い合わせ先

奈良市消防局 総務課 財務管理係

住所：奈良市八条五丁目404番地の1

電話番号：0742-35-1199

E-mail：shoubou-zaimu@city.nara.lg.jp