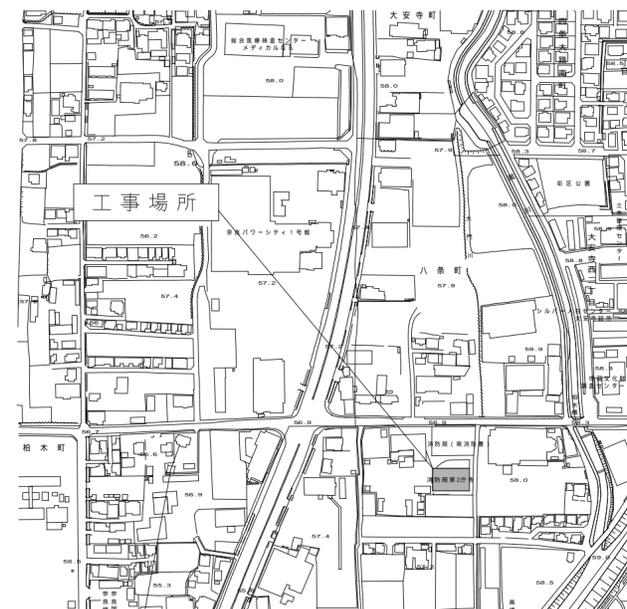


工 事 名 称 奈良市消防局第2庁舎空調設備改修工事  
 工 事 場 所 奈良市八条五丁目404番地の1  
 工 事 期 間 契約の日から 令和 年 月 日までとする。  
 工 事 概 要 消防局第2庁舎に設置している空調設備の更新を行うもの。

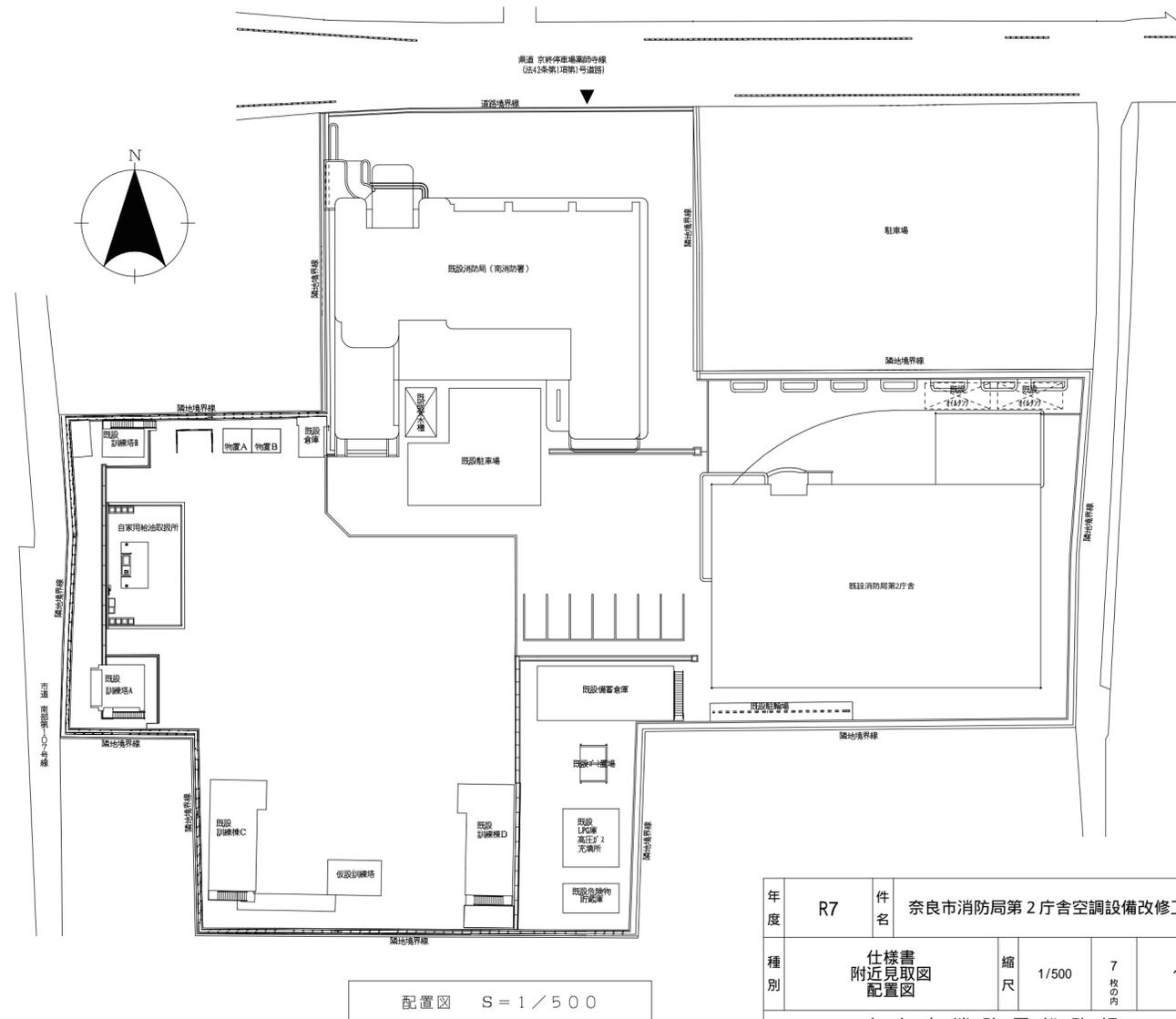
- 1) 機械設備工事
  - ・ パッケージエアコンの更新
- 2) 配管設備工事
  - ・ 機器更新に伴う既設冷媒管の取替
  - ・ 既設ドレン管へ接続
- 3) 電気設備工事
  - ・ 機器更新に伴う電気配線（動力配線）の改修

- 一 般 事 項
- 1) 本工事は本設計図書及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）」「同標準図」（最新版）及び「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」（最新版）、「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」「同標準図」（最新版）及び「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」（最新版）その他関係法令を遵守し完全に施工すること。
  - 2) 入札者は、見積り前に本設計図書並び、現場を確認し、疑義が生じた場合本市に照合し、見積り入札を行うこと。契約後は、その照合の有無にかかわらず内容に関して一切の意義申し立てを認めない。
  - 3) 工事施工にあたり、着工前に使用機材のリスト及び機器の承認図、施工図を提出し、市係員の承認を得たのち機材の発注、搬入及び工事の施工を行うこと。
  - 4) 工事施工に際し、現場の納まり、取合い等の理由又は性質上並びに技術上欠くべからざることに對して変更が生じる場合は速やかに市係員に連絡のうえその指示に従うこと。なお、この場合において請負金額の増減は一切しない。
  - 5) 本工事情程に応じ、施工部分の損傷等の恐れがある箇所は適材にて養生すること。万一、人畜、構造物等に損傷を与えたときは、補修、復旧等の一切の責任を負い、かつ、本工事の進行に支障を与えないこと。
  - 6) 造営物を貫通する場合は耐火構造に適合した処理を施すこと。
  - 7) 本工事に要する申請手続き等は請負者が代行し、これに要する費用は請負者の負担とする。
  - 8) 竣工時に提出するものは、試験成績表、保証書、竣工図、届出書類の控、完成図書（納入仕様書）写真、取り扱い説明書、付属工具、予備品等関係資料、書類を必要部数納入すること。
  - 9) 工事竣工引渡し後、施工の欠陥又は、使用機材の不良により生じた破損及び故障箇所は直ちに無償で修理を行うこと。

- 特 記 事 項
- 1) 本工事は消防局であるため、施工日及び作業時間は消防局職員及び市係員との打ち合わせを綿密に行い決定する。なお、重機車両を用いる作業及び騒音等の出る作業は休館日または夜間とする。
  - 2) 発生材の処理については、建設工事に係る再生資源化等に関する法律・廃棄物の処理及び清掃に関する法律・その他関係法令に従い適切に処理すること。
  - 3) 本工事で発生した機器、廃材、ガラ及び同時に発生する産業廃棄物等は、請負者の責任にて場外搬出処分とし、搬出書類等を提出すること。
  - 4) 配管工事  
 機械室及び屋外配管を取替るものとする。なお配管材については下記による。  
 冷媒管 . . . . . 冷媒用断熱材被覆銅管  
 ドレン管 . . . . . 配管用炭素鋼鋼管（SGP 白）
  - 5) 保温工事  
 冷媒管（屋外露出） . . . . . グラスウール保温材 + ステンレス鋼板ラッキング仕上  
 冷媒管（屋内露出） . . . . . グラスウール保温材 + 保温化粧ケース（スリムダクト）仕上  
 冷媒管（屋内インペイ） . . . . . グラスウール保温材 + アルミガラスクロス粘着テープ巻
  - 6) その他特記事項
    - ・ 更新部分の各種配管については、管種名称を明記すること。
    - ・ 計算及び必要書類の作成は、請負者にて実施し、作成に係る費用はすべて請負代金に含むものとする。



附近見取図



配置図 S = 1 / 500

年度	R7	件名	奈良市消防局第2庁舎空調設備改修工事			
種別	仕様書 附近見取図 配置図		縮尺	1/500	7 枚 の 内	1
奈良市消防局総務課						

機器リスト（新設）

記号	名称	仕様	組数	設置場所	備考
PAC-3	パッケージエアコン (室外機)	冷房能力： 28.0 KW 暖房能力： 31.5 KW	1	3F サバ-室	参考型番（日立）：RAS-GP280TS
		消費電力：（冷房） 8.79 KW（暖房） 8.34 KW 三相200V			
		その他付属品一式共			
PAC-3	パッケージエアコン (室内機)	壁ビルトイン形	1	3F サバ-室	参考型番（日立）：RPW1-AP280K1
		冷房能力： 28.0 KW 暖房能力： 31.5 KW			
		消費電力：（冷房） 1.41 KW（暖房） 1.41 KW 三相200V			
		ロングライフフィルター、フィルターボックス、防振架台、多機能ダクトリフレクション			
PAC-5	パッケージエアコン (室外機)	冷房能力： 40.0 KW 暖房能力： 45.0 KW	1	3F 通信指令室	参考型番（日立）：RAS-GP400TS
		消費電力：（冷房） 13.9 KW（暖房） 13.0 KW 三相200V			
		その他付属品一式共			
PAC-5	パッケージエアコン (室内機)	冷房能力： 28.0 KW 暖房能力： 31.5 KW	1	3F 通信指令室	参考型番（日立）：RPW1-AP280K1
		消費電力：（冷房） 1.41 KW（暖房） 1.41 KW 三相200V			
		ロングライフフィルター、フィルターボックス、防振架台、多機能ダクトリフレクション、分岐管			
		その他付属品一式共			
PAC-5	パッケージエアコン (室内機)	天井高静圧形	1	3F 通信指令室	参考型番（日立）：RPI-GP90KA
		冷房能力： 9.0 KW 暖房能力： 10.0 KW			
		消費電力：（冷房） 0.09 KW（暖房） 0.09 KW 単相200V			
		ロングライフフィルター、フィルターボックス、防振架台、多機能ダクトリフレクション			
PAC-5	パッケージエアコン (室内機)	冷房能力： 9.0 KW 暖房能力： 10.0 KW	1	3F 通信指令室	参考型番（日立）：RPI-GP90KA
		消費電力：（冷房） 0.09 KW（暖房） 0.09 KW 単相200V			
		ロングライフフィルター、フィルターボックス、防振架台、多機能ダクトリフレクション			
		その他付属品一式共			

型番は参考型番とし、同等品以上とする。

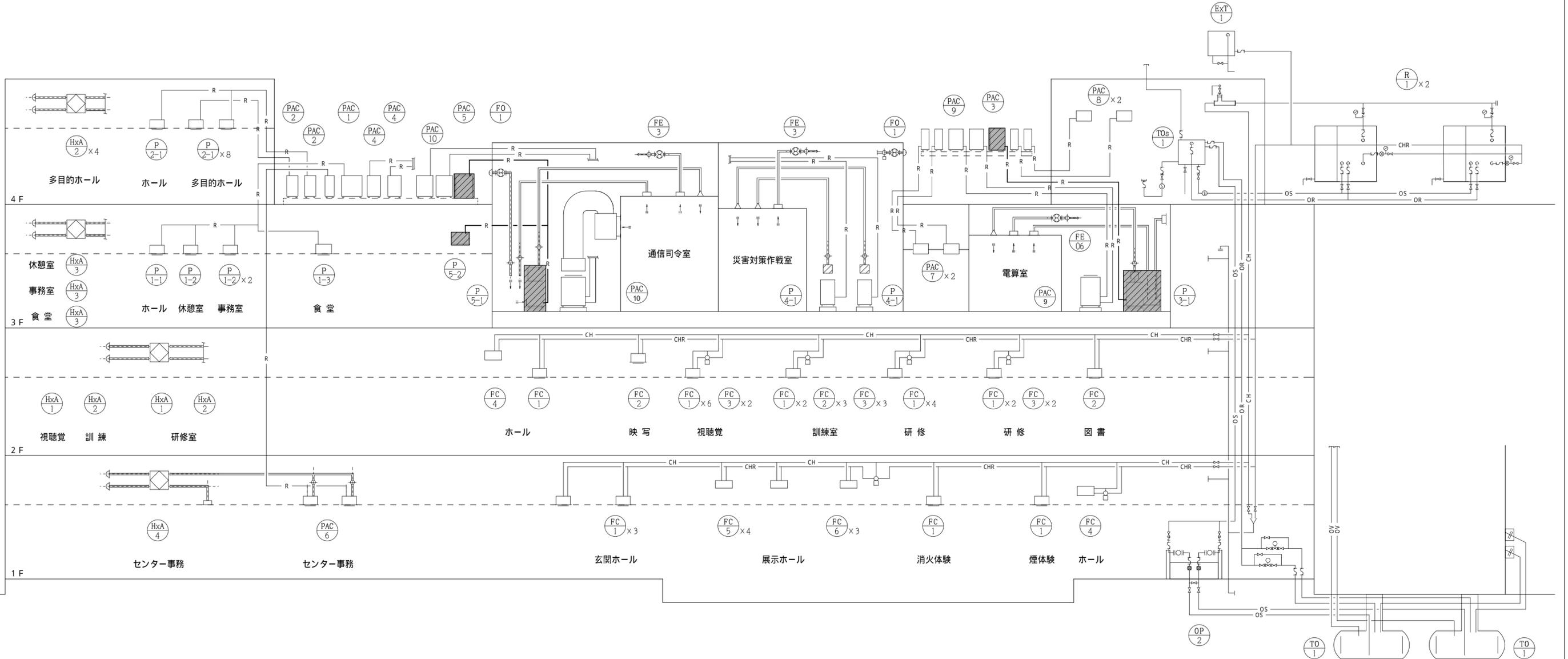
機器リスト（撤去）

記号	名称	仕様	組数	設置場所	備考
PAC-3	パッケージエアコン (室外機)	冷房能力： 28.0 KW 暖房能力： 31.5 KW	1	3F サバ-室	型番（三菱）：PUXY-RP280CM-E1
		消費電力：（冷房） 9.0 KW（暖房） 9.14 KW 三相200V			
		その他付属品一式共			
PAC-3-1	パッケージエアコン (室内機)	壁ビルトイン形	1	3F サバ-室	
		冷房能力： 28.0 KW 暖房能力： 31.5 KW			
		消費電力：（冷房） 1.41 KW（暖房） 1.41 KW 三相200V			
		その他付属品一式共			
PAC-5	パッケージエアコン (室外機)	冷房能力： 40.0 KW 暖房能力： 45.0 KW	1	3F 通信指令室	型番（三菱）：PUXY-RP400CM-E1
		消費電力：（冷房） 13.74 KW（暖房） 13.18 KW 三相200V			
		その他付属品一式共			
PAC-5-1	パッケージエアコン (室内機)	冷房能力： 28.0 KW 暖房能力： 31.5 KW	1	3F 通信指令室	
		消費電力：（冷房） 1.41 KW（暖房） 1.41 KW 三相200V			
		その他付属品一式共			
PAC-5-2	パッケージエアコン (室内機)	天井埋込形	1	3F 通信指令室	
		冷房能力： 9.0 KW 暖房能力： 10.0 KW			
		消費電力：（冷房） 0.09 KW（暖房） 0.09 KW 単相200V			
		その他付属品一式共			
PAC-5-2	パッケージエアコン (室内機)	冷房能力： 9.0 KW 暖房能力： 10.0 KW	1	3F 通信指令室	
		消費電力：（冷房） 0.09 KW（暖房） 0.09 KW 単相200V			
		その他付属品一式共			

年度	R7	件名	奈良市消防局第2庁舎空調設備改修工事		
種別	機器リスト（新設・撤去）		縮尺	7 枚の内	2
奈良市消防局総務課					

空調機改修概要

1. パッケージエアコンPAC-3, PAC-5, 計2台の機器更新を行う。
2. 機器更新後、パッケージエアコン(PAC-3, PAC-5)の試運転調整及び機器更新に関連する空調設備の動作確認を行うこと。



凡例

 は更新機器を示す。

 は撤去の上、新設  
既設ルートで施工できない場合は別ルートを検討

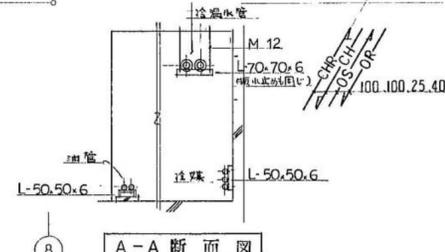
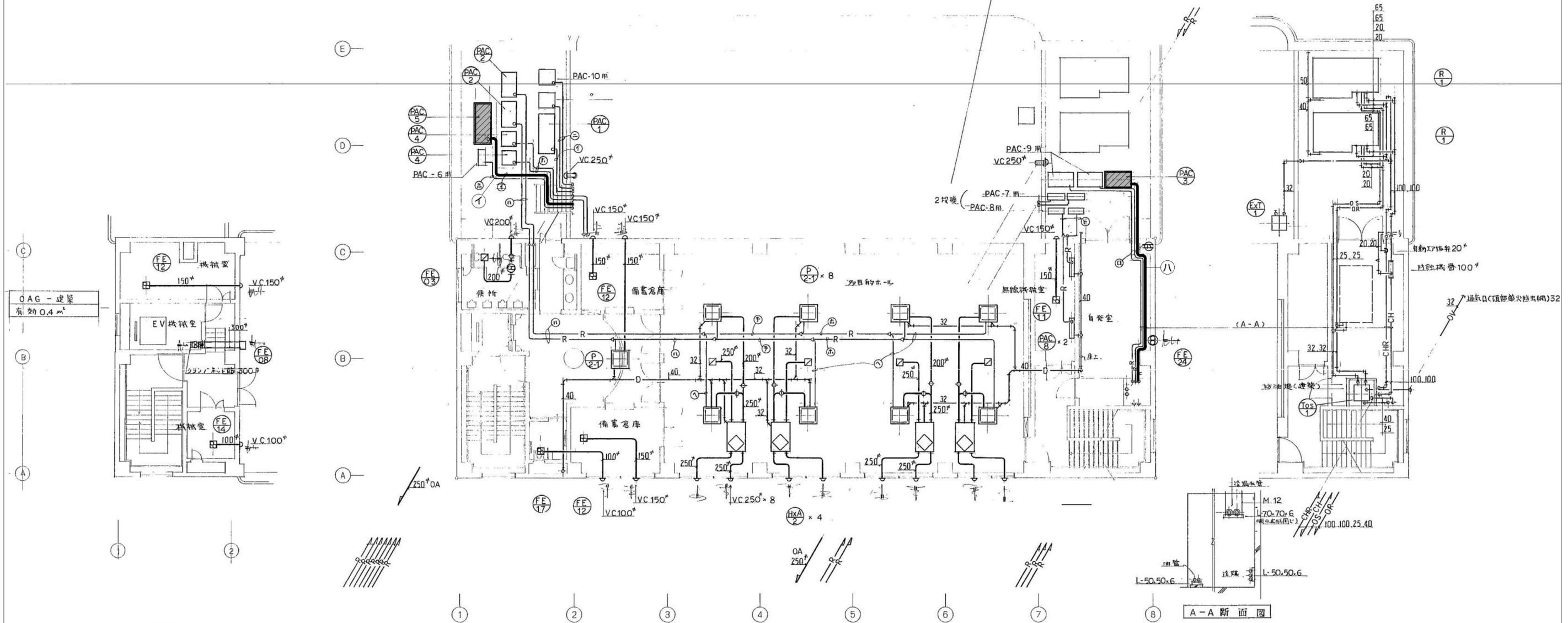
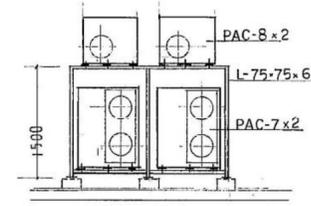
系統図

年度	R7	件名	奈良市消防局第2庁舎空調設備改修工事			
種別	系統図		縮尺	NON	7 枚の内	3
奈良市消防局総務課						



冷媒配管サイズ

記号	サイズ表
㊦	( 9.52 22.20 )
㊧	( 12.7 25.4 )



屋階平面図

4階平面図

【凡例】

は更新機器を示す。

は撤去の上、新設  
既設ルートで施工できない場合は別ルートを検討

年度	R7	件名	奈良市消防局第2庁舎空調設備改修工事			
種別	空調設備 4階平面図		縮尺	NON	7 枚の内	5
奈良市消防局総務課						



