

物 件 調 書
(物 件 番 号 「 甲 」)

所在地	奈良市平松五丁目643番1				
実測面積 (公簿面積)	3,479.20㎡ (公簿面積:3,479㎡)	地目	雑種地	形状	不整形地
接道道路の幅員 及び構造	北側:幅員約5mの建築基準法第42条1項5号及び42条2項道路、舗装有 北側:幅員約4m市道中部第757号線、舗装有				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用 途 地 域	本物件は次の①、②の用途地域にまたがります。 ①第1種低層住居専用地域 ②第一種住居地域 範囲がまたがる場合の規制等の取扱いについては、落札者で確認をお願いします。本物件調書の以下の①と②の表記については、上記①、②の区域を示しています。			
	指定建ぺい率	①40% ②60%	指定容積率	①60% ②200%	
	その他の制限	①壁面後退距離1m ①屋外広告物禁止・許可区域 第三種禁止区域 ①絶対高さ制限10m ②15m高度地区 周知の埋蔵文化財包蔵地「平城京跡」 西北部住宅地景観区域 建築基準法第22条指定区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電 気	引き込み可			
	上水道	引き込み可	奈良市企業局	0742-34-5200	
	下水道	引き込み可	奈良市企業局	0742-34-5200	
	ガ ス	引き込み可			
交通機関	鉄 道 バ ス	近鉄橿原線尼ヶ辻駅約1.3km			
公共施設	施設名		施設までの距離		
	奈良市役所市民サービスセンター		北東約3km		
	伏見南小学校		南西約0.6km		
留意事項	平成10年3月11日 公簿地目「田」を「雑種地」に変更 平成10年3月19日 奈良市土地開発公社、本物件を取得 平成12年2月2日 奈良市、本物件を取得 上記については登記記録等をもとにしたもので、実際と異なる場合があります。				
	別紙「留意事項」を参照してください。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

留意事項

1 地下埋設物調査

地下埋設物調査は実施していません。

地下埋設物の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

2 埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査

埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査は実施していません。

埋蔵文化財及び土壌汚染の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、埋蔵文化財及び土壌汚染が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

3 附属工作物

売買物件の北側の境界沿いに単管パイプ等の工作物を設置しています。

当該附属工作物については、現状有姿での引渡しのため、本市は修繕、移設、撤去、関係者との調整、その他諸費用の負担は行いません。

4 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状有姿での引渡しのため、除草及びそれにかかる費用負担について、本市は対応しません。また、売買物件を利用するに当たっての隣接地所有者及び地域住民等との調整については、全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

5 道路負担

売買物件の北側道路の一部は、建築基準法第42条第2項に規定する道路に該当します。

将来の道路後退の有無については、落札者で確認をお願いします。

6 隣接地との境界標識

売買物件と隣接地との境界を示す標識について、一部亡失している箇所があります。

本市では境界の復元作業は行いませんので、落札者で実施してください。また、それに伴う隣接地所有者との調整については全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

7 契約不適合責任の免責

上記1～6で列举した事項を含め、本市は落札者に対し、売買物件が種類、品質又は数量に関して売買契約の内容に適合しないものであっても、一切の契約不適合責任を負わないものとし、落札者は本市に対し、売買物件が売買契約の内容に適合しないことを理由として履行の追完、売買代金の減額、この契約の解除又は損害賠償請求をすることはできません。

8 その他留意事項

入札参加に当たっては、本物件調書及びその他資料に記載されている全ての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが前提となります。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

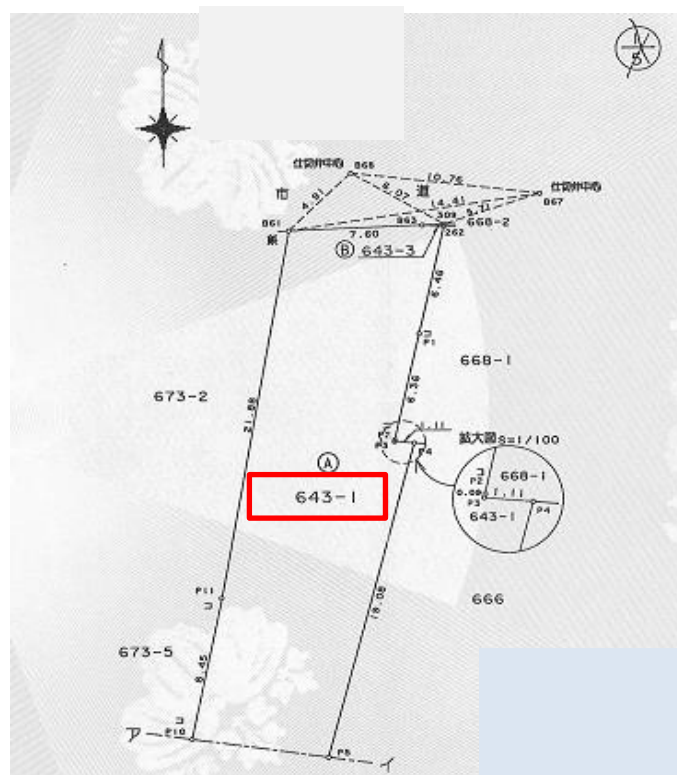
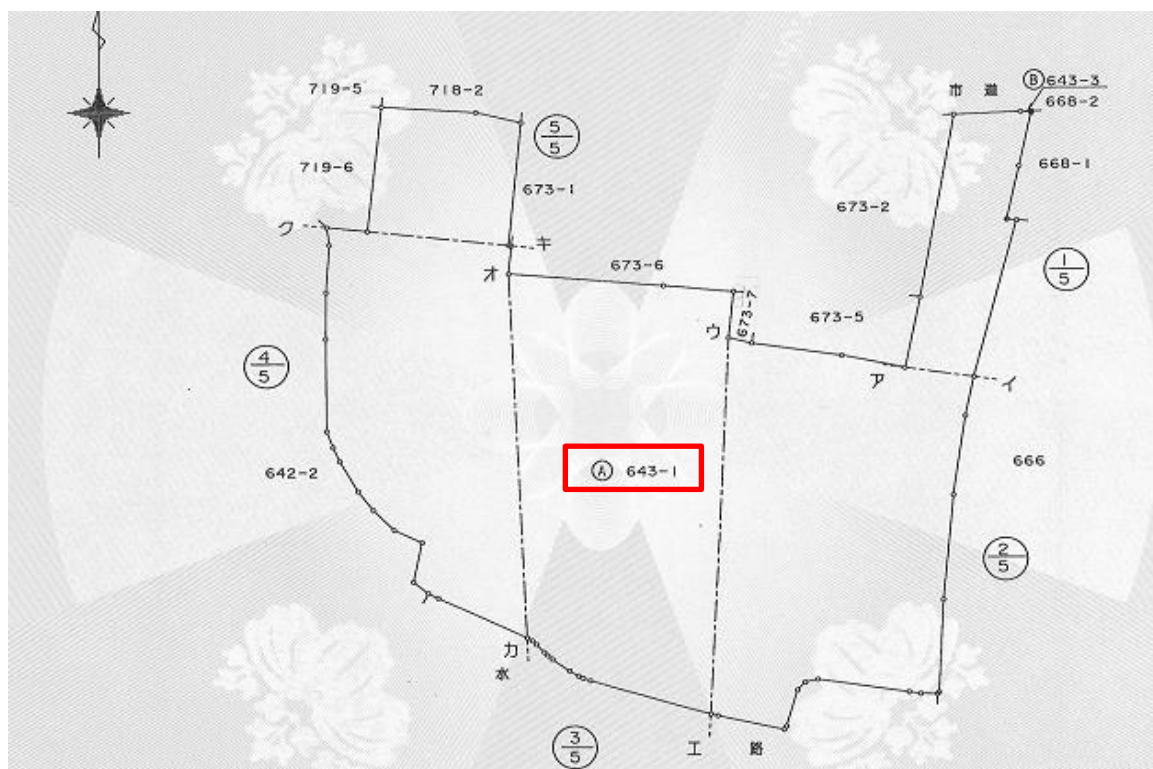
位置図



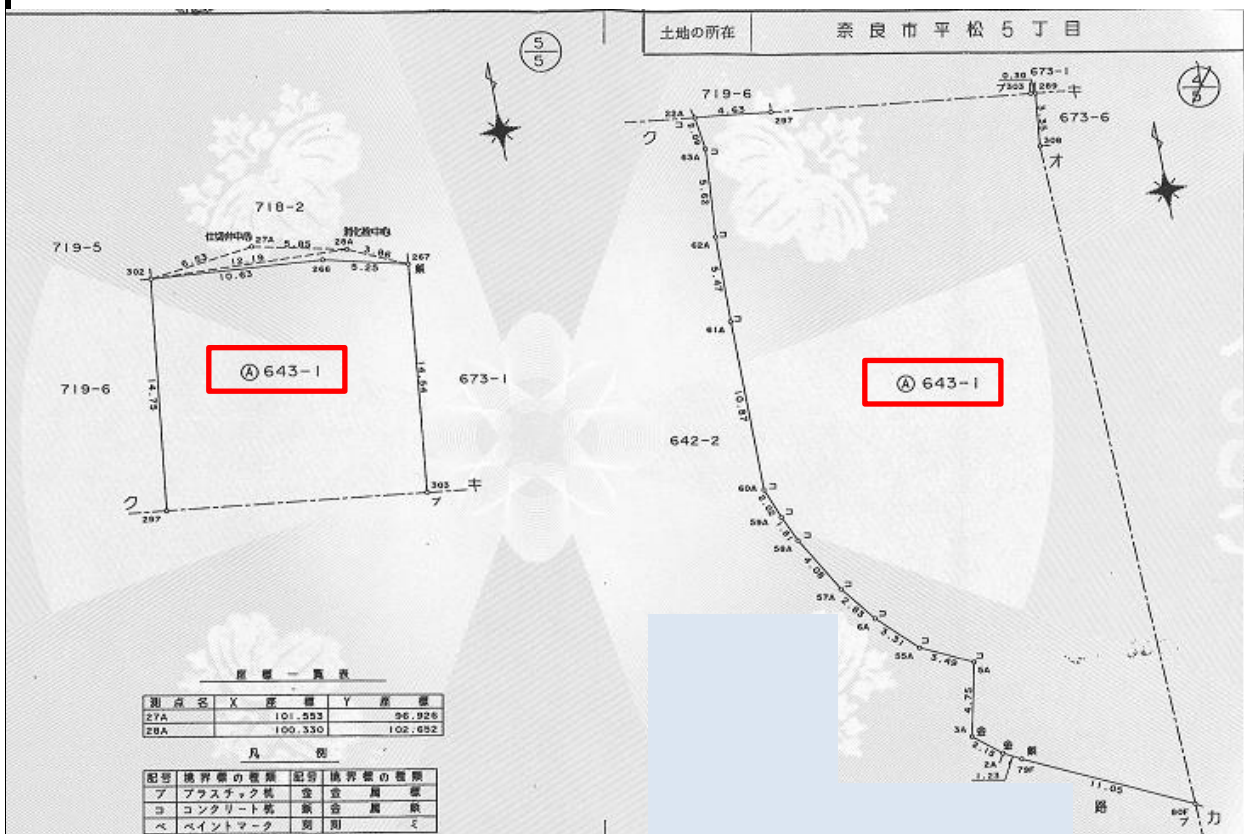
公図(縮小しています)



地積測量図(縮小しています)



地積測量図(縮小しています)



地積測量図(縮小しています)

土地の所在

奈良市平松5丁目

座標求積表

測点	④	G43-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P3			87.125	161.476	29.711584	0.09
P2			87.214	161.496	1018.232280	6.35
P1			93.430	162.878	2041.024218	6.46
262			99.745	164.282	1048.940570	1.20
B63			99.815	163.077	-37.018479	7.60
B61			99.518	155.481	-3394.772154	21.88
P11			77.981	151.598	-4520.803958	8.45
P10			69.697	149.894	-1021.227822	7.34
B72			71.168	142.702	423.111430	10.26
304			72.662	132.546	282.985710	2.70
306			73.303	129.914	788.837808	5.45
293			78.734	130.472	800.576192	8.05
307			79.439	122.452	264.986128	17.75
308			80.898	104.761	502.328995	3.35
289			84.234	105.075	353.892600	0.30
303			84.266	104.776	1520.614088	14.54
		合計			6958.410545	
		面積			3479.20	m ²
		坪数			1052.45	

座標求積表

測点	④	G43-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
267			98.747	106.177	1664.643006	5.25
266			99.944	101.065	192.629890	10.63
302			100.653	90.457	-1262.327435	14.75
297			85.989	88.622	-1258.252452	4.63
22A			86.487	84.209	-132.881802	2.09
63A			84.411	84.501	-649.812690	5.62
62A			78.797	84.114	-932.403690	5.47
61A			73.326	84.071	-1373.804211	10.87
60A			62.456	84.179	-1073.619966	2.02
59A			60.572	84.815	-299.665035	1.81
58A			58.927	85.873	-442.329699	4.08
57A			55.409	87.741	-504.861714	2.83
6A			53.173	89.490	-408.432360	3.31
55A			50.845	91.851	-351.605628	3.49
5A			49.345	95.004	-585.319644	4.75
3A			44.684	94.065	-566.647560	2.15
2A			43.321	95.730	-185.333280	1.23
79F			42.748	96.827	-510.181463	11.05
80F			38.052	106.831	-539.282888	0.66
81F			37.700	107.398	-84.414828	0.66
82F			37.266	107.902	-144.804484	1.25
83F			36.358	108.763	-144.002212	0.58
84F			35.942	109.181	-89.310058	0.62
85F			35.540	109.666	-196.631138	2.40
86F			34.149	111.624	-224.364240	1.17
87F			33.530	112.627	-99.111760	0.60
88F			33.269	113.174	-64.848702	0.90
89F			32.957	114.025	-490.991650	14.41
90F			28.963	127.871	-534.117167	0.79
91F			28.780	128.640	-241.971640	7.72
302F			27.082	136.175	-180.704225	0.44
297F			27.453	136.425	634.512675	4.46
298F			31.733	137.686	713.075794	1.22
299F			32.632	138.522	174.393198	1.47
300F			32.992	139.357	-164.449475	10.44
301F			31.457	150.285	-260.443905	1.34
212			31.259	151.620	-35.933940	1.87
288F			31.220	153.492	23.330784	0.29
P9			31.411	153.714	1716.524238	10.98
P8			42.387	154.197	3595.719643	12.39
P7			54.730	155.330	3358.389930	9.38
P6			64.008	156.742	2171.503668	4.67
P5			68.584	157.702	3630.615444	19.08
P4			87.030	162.586	3014.507026	1.11