

社会資本総合整備計画

あやめ池北地区都市再生整備計画

平成 22 年 12 月 1 日

奈良県奈良市

都市再生整備計画（第4回変更）

あやめ池^{いけきた}北地区

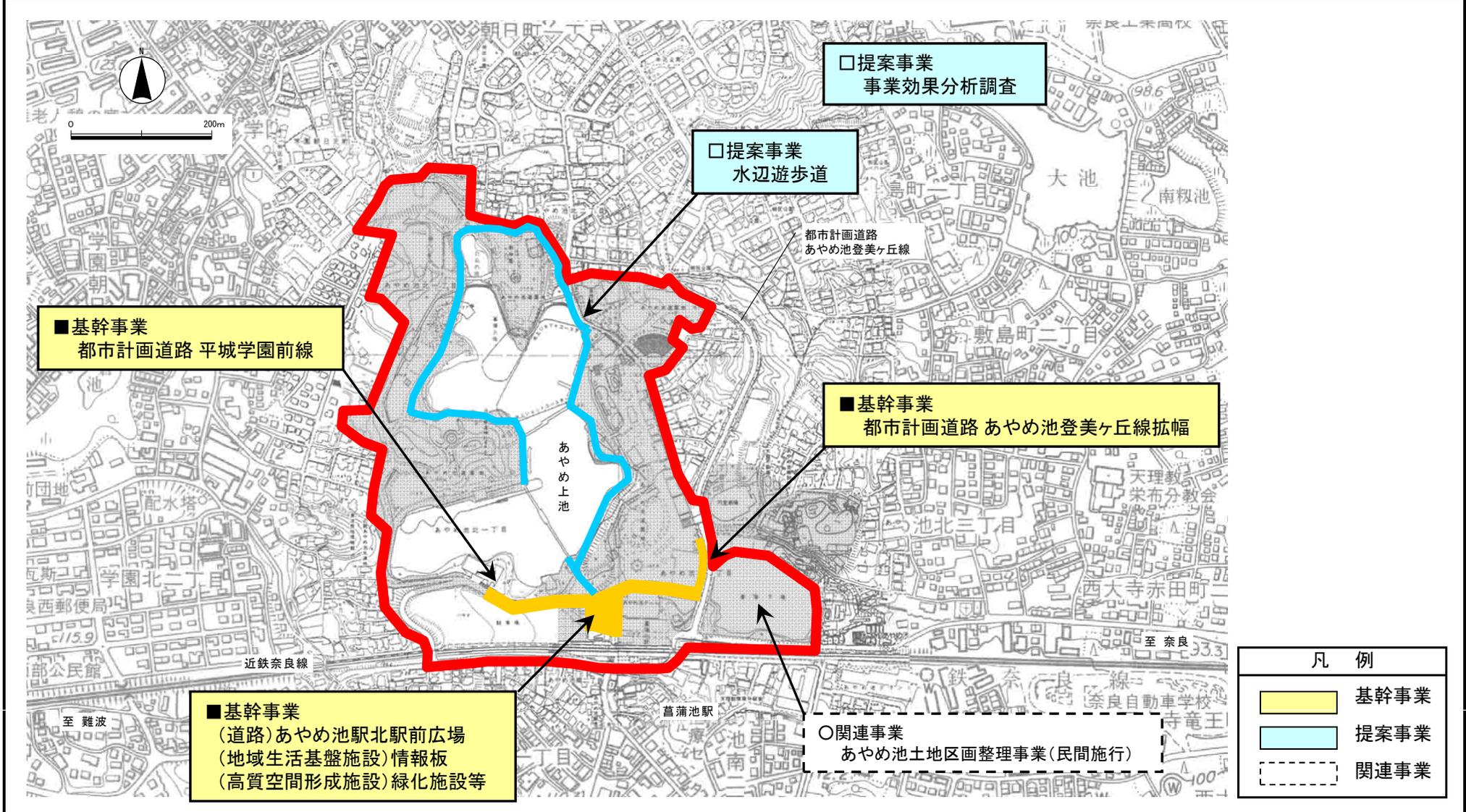
奈良県 奈良市

平成22年12月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

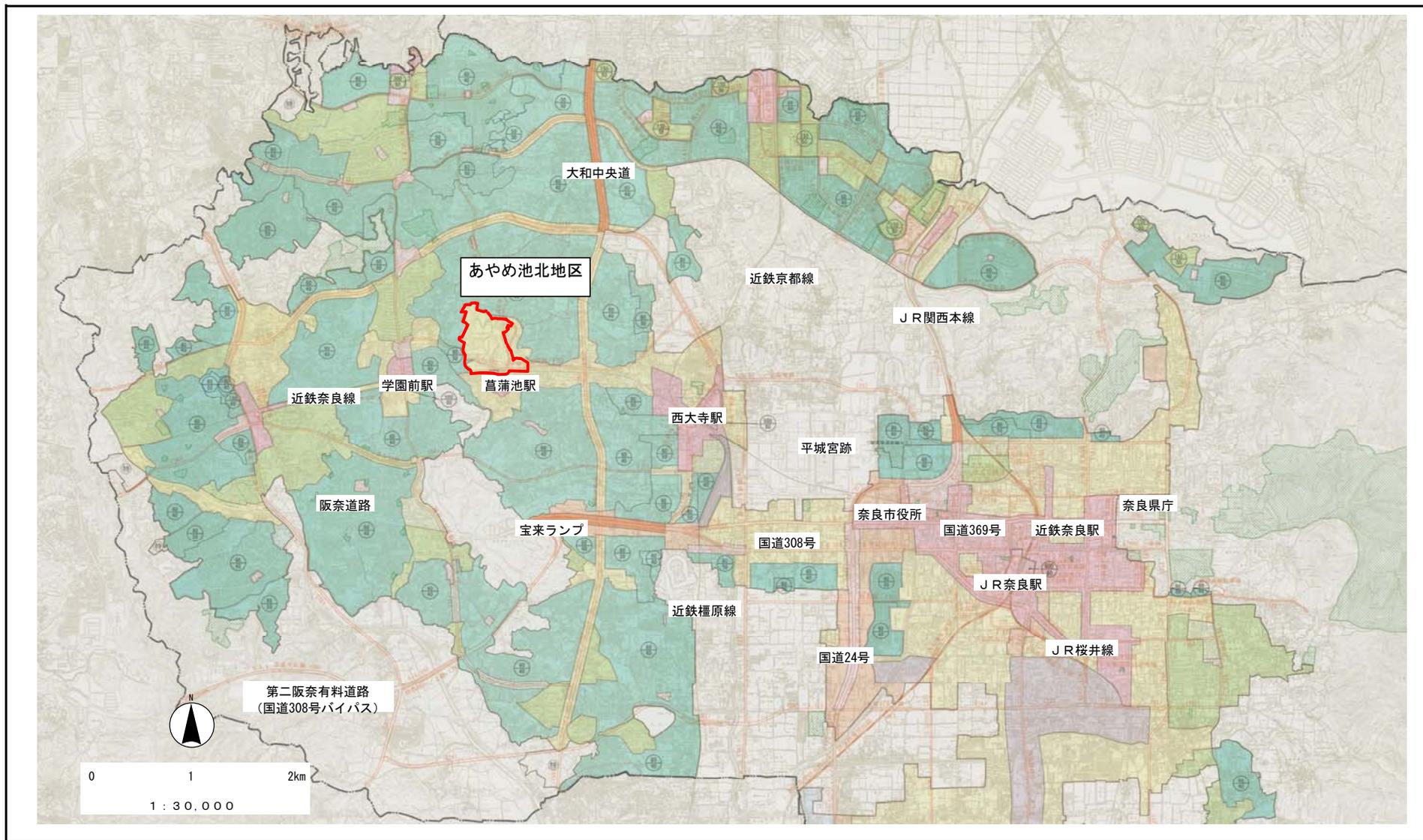
あやめ池北地区(奈良県奈良市) 整備方針概要図

目標	あやめ池固有の豊かな水と緑を継承・活用した、生活にうるおいとやすらぎをもたらすまちづくり	代表的な指標	駅乗降客数 (人/日)	11,408	(17年度)	→	12,500	(23年度)
			遊歩道通行者数 (人/日)	0	(18年度)	→	300	(23年度)
			市民満足度 (%)	10	(18年度)	→	20	(23年度)



都市再生整備計画の区域

あやめ池北地区(奈良県奈良市)	面積	27.2 ha	区域	あやめ池北1、2丁目及びあやめ池南1、2丁目の一部
-----------------	----	---------	----	---------------------------



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(市民の利便と安全を確保する施設の整備を行う)</p> <ul style="list-style-type: none"> 市民の利便性と安全性を高める交通結節点の形成を図るため、あやめ池駅北側に駅前広場及び都市計画道路平城学園前線の整備を行う。 既に整備されている都市計画道路あやめ池登美ヶ丘線について、都市計画道路平城学園前線との交差点の安全性等を考慮し、適切な拡幅整備を行う。 	<p>【基幹事業(市)】</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路(都市計画道路平城学園前線整備、あやめ池駅北駅前広場整備、都市計画道路あやめ池登美ヶ丘線拡幅整備) 高質空間形成施設(緑化施設等(ラインシールド、ベンチ、モニュメント、サイン)) 地域生活基盤施設(情報板) <p>【提案事業(市)】</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業活用調査(事業効果分析調査)
<p>整備方針2(水・緑の快適性を高める施設の整備等を行う)</p> <ul style="list-style-type: none"> 水辺と緑を楽しみながら快適に散歩できるよう、あやめ上池沿いを中心に遊歩道等の整備を行う。 	<p>【提案事業(市)】</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業活用調査(事業効果分析調査) 地域創造支援事業(水辺遊歩道整備)
<p>・</p>	
<p>その他</p> <p>○良好な街並み・環境の形成を図りながら目標に資するまちづくりを進めるため、地域地区(用途地域、高度地区、風致地区など)の見直しを行うとともに地区計画を策定した。特に、あやめ池遊園地跡地地区計画(平成19年2月決定)については、緑地の保全を図る部分を位置づけるとともに壁面の位置の制限を設けるなど、地区整備計画を定めることにより、適正な土地利用を誘導するとともに、あやめ池固有の景観・環境と調和した、個性豊かで魅力的な市街地の形成を図ることとしている。</p>	

