奈良市営住宅管理システム更改事業賃貸借契約書（案）

奈良市（以下「発注者」という。）と○○○○○○○○○（以下「受注者」という。）とは、次の条項により奈良市営住宅管理システム更改事業（以下「システム等」という。）の賃貸借に関する契約を締結する。

（契約の目的）

1. この契約は、受注者がシステム等を発注者の使用に供し、発注者がこれを借り受けることを目的とする。

（システム等の内容）

1. システム等の内容は次のとおりとする。

（１）　システムの構築および運用

（２）　ハードウェアおよびソフトウェア等（ＯＳ、ミドルウェア、パッケージおよびアプリケーション）

（３）　データ移行業務

（４）　操作・運用マニュアル等の作成および研修

（５）　システムの保守

（契約の履行）

1. 受注者は、この契約に定めるもののほか、奈良市営住宅管理システム更改事業入札仕様書および仕様書添付資料（以下、「仕様書等」という。）に基づき、履行するものとする。

（賃貸借期間等）

1. 賃貸借期間等は、次のとおりとする。

（１）　賃貸借期間は、〇〇〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇〇〇年〇〇月〇〇日までとする。

（２）　〇〇〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇〇〇年〇〇月〇〇日までを受注者の納入準備期間とする。

（設置場所）

1. 設置場所は、次のとおりとする。

　　奈良市二条大路南一丁目１番１号　奈良市役所内およびその他発注者指定場所

２　発注者は、システム等の設置場所を変更した場合、速やかに受注者に通知するものとする。

（賃貸借料）

1. この契約に係る賃貸借料は、総額金　 　，　　　，　　　円（うち取引に係る消費税および地方消費税額　　　　，　　　，　　　円）とする。

２　発注者は金 ， ， 円（うち取引に係る消費税および地方消費税額　 ， 円）を１ヶ月分の賃貸借料として受注者に支払うものとする。ただし、１ヶ月目のみ金 ， ， 円（うち取引に係る消費税および地方消費税額　 ， 円）とする。

３　前２項の消費税および地方消費税額は、消費税率の改正があったときは改正後の税率による。ただし、経過措置の適用がある場合は、従前の税率を適用するものとする。

（賃貸借料の支払）

1. 賃貸借料は、別紙「支払内訳および履行確認表」に基づく賃貸借料を１月毎に按分した額による毎月払いとし、受注者は、毎月１０日までに前月分の賃貸借料の支払を発注者に請求するものとする。

２　発注者は、受注者から賃貸借料の適法な請求書を受理したときは、その日から起算して３０日以内に賃貸借料を受注者に支払わなければならない。

３　発注者の責めに帰すべき理由により賃貸借料の支払いが遅れた場合においては、発注者は、未払金額につき遅滞日数に応じて、年２．５パーセント（政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和２４年法律第２５６号）第８条第１項の規定により財務大臣が定める率が改正された場合は、当該改正された後の率）を乗じて計算した額の遅延利息を受注者に支払うものとする。ただし、当該額が１００円未満であるときは、この限りでない。

（契約保証金）

1. 契約保証金は、奈良市契約規則第２３条第２項第３号の規定により免除する。

（プロジェクト計画書の作成）

1. 受注者は、この契約を履行するためのプロジェクト計画書を作成し、仕様書等に定めるところに従い、発注者に提出し、その承認を得なければならない。これを変更しようとするときも、同様とする。

（貸与品）

1. 発注者が受注者に貸与し、または支給する図面その他業務に必要な物品等（以下「貸与品等」という。）の品名、数量、品質、規格、性能、引渡場所及び引渡時期は、仕様書等に定めるところによる。

２　受注者は貸与品等の引渡しを受けたときは、引渡しの日から７日以内に、発注者に受領書または借用書を提出しなければならない。

３　受注者は、貸与品等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。

４　受注者は、仕様書等に定めるところにより、業務の完了、または仕様書等の変更等によって不用となった貸与品等を速やかに発注者に返還しなければならない。

５　受注者は、故意もしくは過失により貸与品等が滅失もしくはき損し、またはその返還が不可能となったときは、発注者の指定した期間内に代品を納め、もしくは原状に復して返還し、または返還に代えて損害を賠償しなければならない。

（作業場所）

1. 受注者は、この契約を履行するための作業を発注者の事業所外で行う場合は、住所等その旨を書面で発注者に申請し、承認を得なければならない。

２　前項の規定により、発注者の事業所外で作業を行う場合、その作業場所の安全対策は、発注者の事業所内で作業を行うときと同等のものを確保しなければならない。ただし、発注者の管理する建物内で作業を行う場合は、発注者の定めた安全対策に従うものとする。

３　受注者は作業場所への不正な入室を防ぐため、入退室管理簿の作成、入室許可証の着用、および作業場所への持入れ・持出し品の記録義務付け等、安全かつ適切な管理を行わなければならない。

（要員）

1. 受注者は、この契約の履行に必要な数の従業員を業務に従事させるものとする。

２　発注者は、受注者の要員で業務の処理および管理につき不適当であると認められる者があるときは、要員の交替等の必要な措置について協議し、その解決の提案を求めることができるものとする。

３　発注者は、受注者がこの契約の履行を円滑に遂行できるよう協力するものとする。

（現場責任者）

1. 受注者は、この契約の業務に従事する要員の中から、次に掲げる事項について受注者を代理する現場責任者を選任するものとする。

（１）　受注者の従業員の指導監督および第１５条の規定により業務を委託した場合の業務従事者の指導監督

（２）　仕様書等に定めのない業務の履行可否の決定

（３）　その他この契約の目的達成に必要な事項

（システム等の搬入出等）

1. システムの搬入出等は、受注者がその負担により行うものとする。

（システムの保守及び操作方法等の指導）

1. 受注者は、受注者の負担において、システム等について定期的に点検調整を行い、仕様書等に基づき別に定める「運用・保守仕様書」のとおりシステム等を正常な状態で使用できるように保守しなければならない。運用・保守を行なうものとする。また、受注者は、運用・保守に係る作業を事前に発注者の承認を受けた受注者の指定する者に行わせることができる。

２　受注者は、システムが故障した場合は、発注者の請求により、速やかに修理し、正常な状態に回復させなければならない。

（管理上の注意等）

1. 受注者は、開発運用場所をシステム等のための良好な環境をもって保持し、かつ、この契約の履行が完了するまで現場責任者の注意をもってシステム等を管理するものとする。

（調査等）

1. 発注者は、この契約に基づくシステム等の操作方法の指導および運用・保守について、随時調査し、受注者に必要な報告を求めることができるとともに、その実施について必要な指示をすることができる。

２　発注者は、受注者がこの契約の履行を円滑に遂行できるよう、受注者が知りえない情報について調査に協力するものとする。

（システム等の所有権）

1. システム等の所有権は、受注者に属し、発注者は、それを善良なる管理者の注意義務をもって使用し、管理しなければならない。

２　発注者は、システム等が受注者の所有であることを示す表示等を損傷する等、システム等の現状を変更するような行為をしてはならない。

３　受注者は、発注者が故意又は過失によってシステム等をき損、破損又は滅失したときは、その賠償を発注者に対し請求することができる。この場合において、第２３条の動産総合保険で補償された損害について、受注者は、発注者に対して賠償請求することができない。

（著作権）

1. この契約を履行する過程で生じた著作物（著作権法第２条第１項第１号に規定する著作物（以下「著作物」という。））の著作権（著作権法（昭和４５年法律第４８号）第２１条から第２８条までに規定する権利をいう。）は、受注者が従前から保有していた著作物の著作権を除き、発注者に移転する。ただし、発注者は受注者がこの契約を履行する過程で生じた著作物を複製、貸与、および翻案する権利を妨げてはならない。

２　受注者は、この契約を履行する過程で生じた著作物のうち、自己が著作者人格権を持つものについて、発注者に対してその権利を行使できない。

３　前２項は、この契約が満了した場合においても同様とする。

４　発注者が保有する著作物の使用のために、受注者が従前から保有していた著作物を一体として使用する必要がある範囲において、発注者は受注者の著作物を使用する権利および改変を要求する権利ならびに著作権法第４７条の３の規定に基づき著作物の複製、翻案をすることができる権利を有するものとする。第三者が著作権を有する第１項の著作物については、受注者は、受注者の責任において、第三者の当該著作物に係る発注者の使用する権利等を確保しておくものとする。また、第三者が権利を保有しているソフトでライセンス問題等が発生した場合、受注者は、第３４条の規定にかかわらず、第三者の申立によって発注者が支払うべきとされた損害賠償金および弁護士費用その他の一切の責任を負うものとする。

５　発注者の使用する必要がある範囲について、発注者が発注した内容から、発注者が業務を委託する関係機関において業務が一体として使用すると考えられる場合は、関係機関も発注者の使用する必要がある範囲内として、第１項、第２項、および前項と同様の権利が及ぶものとする。

６　本条における権利または著作権法に基づく利用の許諾等の対価は、この契約記載の対価に含まれており、当該許諾等に伴って、この契約記載の対価とは別の費用が発注者に発生することはないものとする。

（権利義務の譲渡の制限等）

1. 受注者は、この契約によって生じた権利もしくは義務を第三者に譲渡し、または承継させることはできない。ただし、あらかじめ発注者の書面により承諾を得た場合は、この限りでない。

２　受注者は、この契約の全部もしくは一部を第三者に委任し、または請け負わせてはならない。ただし、あらかじめ書面により発注者の承諾を得た場合は、この限りではない。

３　前項に規定するもののほか、受注者は、業務の一部を次のいずれかに掲げる者に直接、委任し、または請け負わせてはならない。

（１） 本市競争入札参加資格の取消しを受けた者で、本市競争入札に参加することができない期間を経過しない者

（２） 本市の指名停止措置要領により指名停止の措置を受けた者で、指名停止の期間が経過しない者

４　受注者は、前項各号に掲げる者以外の者にこの契約の業務の一部を委任し、または請け負わせた場合においては、当該一部の業務の全部もしくは一部を、同項各号に掲げる者に再委任し、または再下請負させてはならない。

５　受注者は、受任者または下請負人を定めたときは、直ちに当該者の商号または名称その他必要な事項を発注者に通知するとともに、第３項各号のいずれかおよび第３７条各号のいずれかに該当する者がいないことの確認を受けなければならない。

（ソフトウェアの使用権）

1. 第４条または第３７条の規定によりこの契約が終了した場合、発注者が継続してソフトウェアの使用を希望するときは、使用にあたり別途継続利用に即した金額にて契約を締結するものとする。

（システム等の引き取り）

1. 受注者は、この契約の終了に伴いシステム等を速やかに引き取ることとする。

２　受注者が前項に規定する引き取りをするときは、受注者の責任において、システム等の記憶媒体装置内情報が他に漏洩することのないよう物理破壊に立会いもしくはデータ消去の証明書提出を行うこととする。

３　受注者が第１項に規定する引き取りをするときは、発注者は、その作業が円滑に遂行されるよう協力するものとする。

（保険）

1. 受注者は、システム等に受注者の費用で動産総合保険を付するものとする。

（立入権）

1. 受注者（受注者の委託を受けた者を含む。以下、本条において同じ）および受注者が使用する者は、システム等の納入またはシステム等の運用・保守のため、発注者の承諾を得てシステム等の設置場所に立ち入ることができる。この場合、立ち入る者は、社員証等を呈示し、発注者の定める管理規則に基づいて入退室するものとする。

（秘密の保持及び個人情報の保護）

1. 受注者は、この契約の履行において知り得た秘密を他に漏らし、又は自己の利益のため若しくは不当な目的に使用してはならない。この契約の満了、解約又は解除後も同様とする。

２　受注者は、その業務の従事者（従事していた者を含む。）に対して前項の義務と同様の義務を課すために、教育等の必要な措置を講じなければならない。

３　受注者は、この契約の履行において個人情報を取り扱う場合は、別記「奈良市個人情報取扱特記事項」を遵守しなければならない。

（緊急時等の措置）

1. 受注者は、緊急または臨時の必要があると発注者が認めた場合には、直ちに発注者と協議して、仕様書等に定めのない業務であっても、これを履行するものとする。

２　前項の対応に必要な費用が発生する場合には、発注者受注者協議の上で別途契約を結ぶものとする。

（受注者への通知）

1. 発注者は、次の各号の事由が生じたときは、遅滞なく、受注者に通知するものとする。

（１）　システム等について受注者の権利を侵害するような事態が発生したとき、または、そのおそれのあるとき

（２）　システム等の盗難、滅失またはき損等の事故が発生したとき

（報告義務等）

1. 発注者および受注者は、この契約を履行するに当たって、次に掲げる事項が生じたときは、直ちに相手方に報告の上、対応しなければならない。

（１）　事故が発生し、またはそのおそれがある場合

（２）　その他この契約の履行に支障を及ぼす事態が発生し、またはそのおそれがある場合

２　受注者は、プロジェクト計画書に従った業務の履行ができないことが明らかになったときは、発注者に対して直ちにその理由が記載された書面を提出し、対応について協議しなければならない。

（法令の遵守）

1. 発注者および受注者は、この契約を履行するに当たって、労働関係諸法その他関係法規を遵守するとともに、法令上のすべての責任を負うものとする。

（業務実施報告書等）

1. 受注者は、プロジェクト計画書および別紙「支払内訳および履行確認工程表」に定めるところにより、発注者に対して業務実施報告書を提出しなければならない。

２　発注者は、前項の業務実施報告書が到達した日から起算して３０日以内に履行を確認するための検査を行うものとする。ただし、その期間内に、受注者に対する文書による異議の申出がない場合は、当該期間の満了時に確認が完了したものとする。

３　受注者は、前項の検査に合格しないときは、直ちに業務の全部または一部を履行し、発注者の検査を受けなければならない。

（検収）

1. 受注者は、発注者が定めた期日までに仕様書等および最新のプロジェクト計画書に基づいた成果物を納入し、発注者の検収を受けなければならない。

（業務の変更等）

1. 発注者は、必要がある場合には業務の内容を変更し、業務を一時中止し、または履行期間を伸縮することができる。この場合において、契約金額または履行期間を変更する必要があるときは、発注者受注者協議して書面によりこれを定めるものとする。

（遅延損害金）

1. 受注者が、その責めに帰すべき事由によりプロジェクト計画書および別紙「支払内訳および履行確認工程表」の期間内に各業務を完了することができないことが明らかになった場合において、その期間経過後相当の期間内に完了する見込みがあるときは、発注者は、受注者から遅延損害金を徴して、その期間を延長することができる。

２　前項の遅延損害金は、第６条第１項に掲げる賃貸借料の総額から消費税および地方消費税を除して得た額に延長前の別紙「支払内訳および履行確認工程表」に定める期間満了の日から第３０条第２項または第３項の規定による検査の合格の日までの遅延日数に応じ、年１０パーセントの割合を乗じて得た額とする。

３　前２項において、受注者が発注者に与えた損害額が前項に規定する金額を超えるときは、受注者は発注者に対し、その超える額を発注者の算定するところにより支払わなければならない。

４　第１項に規定する場合において、第三者に損害を与えたときは、受注者は、その損害を賠償しなければならない。

（損害賠償）

1. 受注者は、その責めに帰すべき事由により、この契約の履行に関し発注者または第三者に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

（契約不適合責任）

1. 発注者は、引き渡された成果物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、受注者に対し、成果物の修正を請求することができる。この場合において、受注者は、契約不適合を無償で速やかに修正するものとする。

２　前項の規定は、発注者が、成果物に契約不適合がある事実を知った時から一年間に限るものとする。

（公租公課の負担）

1. この契約に関して生じる公租公課は、別段の定めがある場合を除き、すべて受注者の負担とする。

２　前項の規定は、契約期間中に公租公課の変更があった場合も同様とする。

（発注者の催告による解除権）

1. 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。

（１）正当な理由がなく、システム等の適正な設置その他この契約による債務を履行しないとき。

（２）この契約に基づく発注者の指示に従わず、又は発注者の調査に協力しないとき。

（３）前２号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

２　発注者は、前項の規定により、この契約を解除したときは、違約金として賃貸借料の総額から完了部分の額を控除した金額の１０分の１に相当する金額を徴収する。この場合において、その額が損害の額に満たないときは、不足分を別途請求する。

３　第１項の規定により、この契約が解除された場合、受注者がこれにより被る損害については、発注者は，その責めを負わない。

（発注者の催告によらない解除権）

1. 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、前条の催告をすることなく直ちにこの契約を解除することができる。

（１）この契約に関し、次のいずれかに該当するとき。

ア　公正取引委員会が受注者に対し、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第64条第1項の競争回復措置命令をし、その命令が確定したとき。

イ　公正取引委員会が受注者に対し、独占禁止法第49条の排除措置命令をし、その命令が確定したとき。

ウ　公正取引委員会が受注者に対し、独占禁止法第62条第１項の納付命令をし、その命令が確定したとき。

エ　受注者（受注者が法人の場合にあっては、その役員又はその使用人）が刑法（明治４０年法律第４５号）第９６条の６又は第１９８条の罪を犯し、刑に処せられたとき。

（２）役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは賃貸借契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この項において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第６号に規定する暴力団員（以下この項において「暴力団員」という。）であると認められるとき。

（３）暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下この項において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

（４）役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

（５）役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

（６）役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

（７）この契約に係る下請契約又は機器、資材若しくは原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方が第２号から前号までのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

(８) 受注者が、第２号から第６号までのいずれかに該当する者をこの契約に係る下請契約又は機器、資材若しくは原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（前号に該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

(９) 受注者が、この契約による債務を履行するに当たり、暴力団又は暴力団員から不当介入を受けたにもかかわらず、遅滞なくその旨を発注者に報告せず、又は警察に届け出なかったとき。

(10) この契約に基づく調査において発注者の業務を妨害し、又はこの契約に基づく債務の履行において詐欺その他の不正行為をしたとき。

(11) この契約による債務の履行が不能である（ことが明らかに認められる）とき。

(12) この契約による債務の履行を拒絶する意思を明確に示したとき。

(13) この契約による債務の履行の一部を拒絶する意思を明確に示した場合又はこの契約による債務の履行の一部が不能である場合において、既に完了した部分のみでは契約の目的を達することができないとき。

(14) 特定の日時又は一定の期間内にこの契約による債務を履行しなければ契約の目的を達することができない場合において、当該日時又は期間内に履行しないとき。

(15) 第１０号から第１３号までに掲げる場合のほか、この契約による債務を履行せず、発注者が前条の催告をしても契約の目的を達するに足りる履行がなされる見込みがないことが明らかなとき。

２　受注者が次に掲げる場合に該当するときは、発注者は、前条の催告をすることなく、直ちに契約の一部を解除することができる。

　(1) この契約による債務の一部の履行不能である（ことが明らかに認められる）とき。

　(2) この契約による債務の一部を履行することを拒絶する意思を明確に示したとき。

３　前条第２項及び第３項の規定は、前２項の解除の場合に準用する。

４　受注者は、第１項第１号に該当するときは、発注者がこの契約を解除するか否かにかかわらず、契約金額の１０分の２に相当する金額を発注者に支払わなければならない。ただし、同号アからウまでに該当する場合において、当該命令の対象となる行為が不公正な取引方法（昭和５７年公正取引委員会告示第１５号）第６項に該当する行為である場合その他発注者が特に認める場合は、この限りでない。

５　前項の規定は、この契約による債務の履行が完了した後においても適用するものとする。

６　次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める者がこの契約を解除した場合は、第１項第１１号及び第１２号に該当するものとみなす。

(1) 受注者について破産法（平成16年法律第75号）の規定により破産手続開始の決定があつた場合　同法の規定により選任された破産管財人

(2) 受注者について会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により更生手続開始の決定があつた場合　同法の規定により選任された管財人

(3) 受注者について民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により再生手続開始の決定があつた場合　同法に規定する再生債務者

（発注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

1. 第３７条第１項各号又は前条第１項各号若しくは第２項各号に定める場合の解除が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は前２条の規定による契約の解除をすることができない。

（受注者の催告による解除権）

1. 受注者は、発注者がこの契約に違反した場合において、その違反によってこの契約の履行が不可能となったときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。

２　発注者は、前項の解除により、受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。

（受注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

1. 前条に定める場合が受注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受注者は前条の規定による契約の解除をすることができない。

（契約終了時の移行作業）

1. この契約が終了するに当たっては、受注者は、当該業務の移行に必要な措置を講ずるとともに当該業務の移行に必要な作業に誠意をもって協力しなければならない。

（管轄裁判所）

1. この契約に関する訴訟等については、発注者の事務所の所在地を管轄する裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

（協議）

1. この契約に定めのない事項及びこの契約に疑義が生じたときは、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

この契約の締結を証するため、この契約書２通を作成し、発注者受注者両者記名押印のうえ、各自その１通を保有するものとする。

○○○○年○○月○○日

発注者　　奈良市二条大路南一丁目１番１号

奈良市

奈良市長　　仲　川　　元　庸

受注者　（住所又は所在地）

　　　　　　　　　　　（商号又は名称，法人の場合は法人名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　（氏名，法人の場合は代表者の氏名）

別記（契約第２５条関係）

　　　**奈良市個人情報取扱特記事項**

　（個人情報の保護に関する法律等の遵守）

第１条　受注者は、個人情報の保護に関する法律（平成１５年法律第５７号）及び奈良市情報セキュリティ基本方針を遵守しなければならない。

　（責任体制の整備）

第２条　受注者は、個人情報（特定個人情報を含む。以下同じ。）の安全管理について内部における責任体制を構築し、これを維持しなければならない。

　（作業責任者等の届出）

第３条　受注者は、個人情報の取扱いに係る作業責任者及び作業従事者（以下「作業責任者等」という。）を定め、個人情報を取り扱う業務（以下「業務」という。）の着手前に作業責任者等報告書（様式第１号）により発注者に報告しなければならない。

２　受注者は、作業責任者等を変更する場合は、事前に作業責任者等変更報告書（様式第２号）により発注者に報告しなければならない。

　（作業場所の特定）

第４条　受注者は、業務に係る作業を行う場所（以下「作業場所」という。）を定め、業務の着手前に作業場所に関する報告書（様式第３号）により発注者に報告しなければならない。

２　受注者は、作業場所を変更する場合は、事前に前項の作業場所に関する報告書により発注者に報告しなければならない。

３　受注者は作業責任者等以外の者が作業場所に立ち入らないよう、必要な措置を講じなければならない。

４　受注者は、発注者の事務所内に作業場所を設置する場合は作業責任者等に受注者が発行する身分証明書を常時携帯させ、作業責任者等を容易に識別できるようにしなければならない。

　（教育の実施）

第５条　受注者は、作業責任者等にこの特記事項の内容その他個人情報の適正な取扱いに必要な事項を習得させ、その個人情報の保護及び情報セキュリティに対する意識の向上を図るため、作業責任者等を対象とする教育及び研修を実施しなければならない。

　（個人情報の漏えいの禁止）

第６条　受注者は、業務の処理において知り得た個人情報を第三者に漏らしてはならない。この契約が満了し、又は解除若しくは解約された後においても同様とする。

　（再委託）

第７条　受注者は、業務の第三者への委託（以下「再委託」という。）をしてはならない。

２　前項の規定にかかわらず、受注者は、業務の一部を再委託する必要があると認める場合は、業務の着手前に再委託承認申請書（様式第４号）により発注者に申請しなければならない。

３　発注者は、前項の場合において申請内容が適正であると認めるときは、再委託承認書（様式第５号）により再委託を承認するものとする。

４　受注者は、発注者及び第三者に対して、再委託先の行為及びその結果について責任を負うものとする。

５　受注者は、再委託先との契約において、次に掲げる事項を規定しなければならない。

　⑴　再委託先は、この契約に基づく受注者の義務と同様の義務を負うこと。

⑵　再委託先に対する管理及び監督の具体的な手続及び方法

６　受注者は、再委託先の履行状況を管理し、及び監督するとともに、発注者の求めに応じて管理及び監督の状況を報告しなければならない。

７　前各項の規定は、再委託した業務をさらに委託（２以上の段階にわたる委託を含む。）する場合について準用する。

（派遣労働者等の利用時の措置）

第８条　受注者は、業務を派遣労働者、契約社員その他の正社員以外の労働者に行わせる場合は、当該労働者に、この契約に基づく一切の義務を遵守させなければならない。

２　前項に規定する場合において、受注者は、発注者に対して、当該労働者の全ての行為及びその結果について責任を負うものとする。

　（個人情報の管理）

第９条　受注者は、個人情報の適正な管理のため、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

　⑴　個人情報を収集する場合は、業務に必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により行うこと。

⑵　個人情報を保管する場合は、施錠が可能な保管庫又は施錠若しくは入退室管理の可能な保管室で厳重に行うこと。

⑶　発注者が指定した場所へ持ち出す場合を除き、個人情報を作業場所から持ち出さないこと。

⑷　個人情報を電子データで持ち出す場合は、電子データの暗号化処理又はこれと同等以上の保護措置を施すこと。

⑸　事前に発注者の承認を受けて、作業場所において、かつ、業務に必要最小限の範囲で行う場合を除き、個人情報を複製又は複写しないこと。

⑹　個人情報を電子データで保管する場合は、当該データが記録された媒体及びそのバックアップの保管状況並びに記録されたデータの正確性について定期的に点検すること。

⑺　個人情報の紛失、漏えい、改ざん又は破損その他の事故（以下「漏えい等の事故」という。）を防ぎ、真正性、見読性及び保存性の維持に責任を負うこと。

⑻　作業場所に私用の端末機器又は電磁的記録媒体等を持ち込んで、業務に係る作業を行わないこと。

⑼　業務に係る作業を行う端末機器に業務に関係のないアプリケーションをインストールしないこと。

　（個人情報の目的外利用及び第三者への提供の禁止）

第１０条　受注者は、収集又は作成した個人情報を業務の処理以外の目的に使用し、又は第三者に提供してはならない。

　（受渡し）

第１１条　受注者は、発注者と受注者の間の個人情報の受渡しに関しては、発注者が指定した手段、日時及び場所で行うとともに、発注者に個人情報預り証（様式第６号）を提出しなければならない。

　（個人情報の返還又は廃棄）

第１２条　受注者は、業務が終了した場合は、個人情報を発注者の指定する方法により、返還し、又は廃棄しなければならない。

２　受注者は、個人情報を廃棄する場合は、当該情報が記録された電磁的記録媒体の物理的な破壊その他個人情報を判読不可能とするために必要な措置を講じなければならない。

３　受注者は、個人情報の消去又は廃棄を行った場合は個人情報消去・廃棄報告書（様式第７号）により発注者に報告しなければならない。

　（定期報告及び緊急時報告）

第１３条　受注者は、発注者から個人情報の取扱いの状況について報告を求められた場合は、直ちにこれを報告しなければならない。

２　受注者は、個人情報の取扱いの状況に関する定期報告及び緊急時報告の手順を定めなければならない。

　（監査又は検査等）

第１４条　発注者は、個人情報の取扱いについてこの契約の規定に基づき必要な措置が講じられているかを検証するため、受注者及び再委託先に対して、監査又は検査を行うことができる。

２　前項の規定による監査又は検査のほか、発注者は、受注者に個人情報の取扱いに係る情報を求め、又は指示をすることができる。

　（事故時の対応）

第１５条　受注者は、漏えい等の事故が発生した場合は、当該漏えい等の事故の発生に係る帰責の有無にかかわらず、直ちに発注者に報告し、その指示に従うとともに、漏えい等の事故報告書（様式第８号）を提出しなければならない。

２　受注者は、漏えい等の事故が発生した場合に備え、発注者その他の関係者との連絡、証拠保全、被害拡大の防止、復旧及び再発防止の措置を迅速かつ適切に実施するために、緊急時対応計画を定めなければならない。

３　発注者は、漏えい等の事故が発生した場合は、必要に応じて当該事故に関する情報を公表することができる。

様式第１号（第３条関係）

作業責任者等報告書

　　年　　月　　日

奈良市長

　　　　　　　　　　　　　（受注者）　所在地（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　（　　　）

　以下のとおり報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 　　　年　　　月　　　日 |
|  | 所属・職位 | 氏名 | 担当業務 |
| 作業責任者 |  |  |  |
| 作業従事者 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

　記入欄が不足する場合は、別紙として追加すること。

様式第２号（第３条関係）

作業責任者等変更報告書

　　年　　月　　日

奈良市長

　　　　　　　　　　　　　　（受注者）所在地（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　（　　　）

　以下のとおり作業責任者等を変更しますので報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 年　　　月　　　日 |
|  | 所属・職位 | 氏名 | 担当業務 | 変更年月日 |
| （変更前）作業責任者 |  |  |  | 　　　年　　月　　日　　 |
| （変更後）作業責任者 |  |  |  |  |
| 抹消となる作業従事者 |  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |
| 追加となる作業従事者 |  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |
|  |  |  | 年　　月　　日 |

記入欄が不足する場合は、別紙として追加すること。

様式第３号（第４条関係）

作業場所に関する報告書（新規／変更）

　年　　月　　日

奈良市長

　　　　　　　　　　　　　　（受注者）所在地（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　（　　　）

個人情報の取扱いに係る作業場所について、次のとおり報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 所在地　：（所在住所） |
| 名称　　：（ビル等の名称、所在階、区画・部屋等の名称） |
| 作業内容：（当該作業場所で行う作業の詳細） |

　所在地が複数ある場合は、作業場所ごとに追加すること。

＜変更後の内容＞　　変更年月日　　　　　　　年　　月　　日

|  |
| --- |
| 所在地　：（所在住所） |
| 名称　　：（ビル等の名称、所在階、区画・部屋等の名称） |
| 作業内容：（当該作業場所で行う作業の詳細） |

　変更する事項のみについて記入すること。

様式第４号（第７条関係）

再委託承認申請書

　　年　　月　　日

奈良市長

　　　　　　　　　　　　　（受注者）　所在地（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　（　　　）

　次のとおり、業務の一部を他の事業者へ再委託したいので、その承認について申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 年　　月　　日 |
| 再委託先名 | 所在地 (住所)名称（商号）代表者氏名 |
| 再委託する理由 |  |
| 再委託して処理する内容 |  |
| 再委託先が取り扱う情報 |  |
| 再委託先における安全性及び信頼性を確保する対策並びに再委託先に対する管理及び監督の方法 | （記入欄が不足する場合は、別紙として追加すること。） |

様式第５号（第７条関係）

（記　号）　第　　　号

　　　　年　　月　　日

再委託承認書

（受注者）所在地（住所）

　　　　　名称（商号）

　　　　　代表者名

　　　　連絡先

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　奈　良　市　長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（公 印 省 略）

　　　年　　月　　日付けで承認申請のありました次の業務の一部の再委託について、次のとおり承認します。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 年　　月　　日 |
| 再委託先 | 所在地（住所）　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）　　　　　　　　　　　　　　　代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 再委託する業務及びその内容 |  |

様式第６号（第１１条関係）

個人情報預り証

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

奈良市長

　　　　　　　　　　　　　　（受注者）所在地（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　（　　　）

　次のとおり個人情報を預かりました。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 　　　　　年　　月　　日 |
| 記録媒体種類 | □ 紙 □ ＵＳＢメモリ □ 外付けハードディスク □ ＣＤ／ＤＶＤ □ その他（　　　　　　　　　　　　）  |
| 情報の名称（内容） |  |
| 受領者及び受領日 | （所在地）（名称・商号）（連絡先）（受領者氏名）　　　　　　（受領日）　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　　 |
| 預り期間（予定） | 　　年　　月　　日 から　　　　年　　月　　日まで |
| 返却方法（予定） |  |

 情報の名称（内容）には、名称のほかその情報の範囲や数量など詳細を記入すること。

 返却の場合は、以下も記入すること。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 返却年月日  | 　　年　　月　　日  |  | 受領者 |  |

様式第７号（第１２条関係）

個人情報消去・廃棄報告書

　　年　　月　　日

奈良市長

　　　　　　　　　　　　　　（受注者）所在地（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　（　　　）

　次のとおり個人情報の消去・廃棄が完了したことを報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 年　　月　　日 |
| 消去・廃棄した個人情報 |  |
| 消去・廃棄年月日 | 年　　月　　日 |
| 消去・廃棄作業場所 |  |
| 作業処理者 |  |
| 消去・廃棄方法 |  |

備考

１　専用ソフト等を使用して消去・廃棄した場合は、使用ソフト名を記載すること。

２　物理的破壊の場合は、処理方法（穿孔処理、焼却処理等）を記載すること。

３　消去・廃棄を第三者に委託した場合は、処理委託先の消去又は廃棄証明書を添付すること。

様式第８号（第１５条関係）

漏えい等の事故報告書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

奈良市長

　　　　　　　　　　　　　　　　（受注者）所在地（住所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称（商号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　（　　　）

　次のとおり漏えい等の事故が発生しましたので報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 業　務　名 |  |
| 契約年月日 | 年　　月　　日 |
| ①報告種別 | 新規報告・続報（前回報告：　　　年　月　日） |
| ②事案の概要（発覚日、発生日及び発覚に至る経緯を必ず記載すること。） | 発覚日：　　　年　月　日　　　発生日：　　　年　月　日 |
| ③発生事実 | □紛失　□漏えい　□改ざん　□破損　□その他 |
| ④漏えい等した個人データ又は加工方法等情報の内容 |  |
| ⑤漏えい等した個人データ又は加工方法等情報に係る本人の数 | （　　　　　　　　）人（発覚した時点で把握した概数を記載すること。） |
| ⑥発生原因 |  |
| ⑦二次被害（そのおそれを含む。）の有無（被害がある場合は、その内容） |  |
| ⑧公表（予定） | 【事案の公表】　□　あり（予定も含む。）　公表（予定）　　　　年　　月　　日　□　なし　　　□　未定【公表方法（事案の公表において「あり（予定も含む。）」を選択した場合のみ記載すること。）】　□　ＨＰに掲載　　□　記者会見　□　記者クラブ等への資料配布　□　その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
| ⑨本人への対応等（連絡の有無及び対応内容を必ず記載すること。） |  |
| ⑩再発防止策等 |  |
| ⑪その他 |  |

前回報告から記載を変更した箇所には、変更した記載に**下線**を引くこと。