

別紙3 業務運用スケジュール【現行】

市営住宅管理(年次)

No.	業務名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
1	口座振替納入通知書送付	↔											↔	帳票及び通知書関係
2	住宅・駐車場使用料、共益費納入通知書送付	↔											↔	帳票及び通知書関係
3	口座振替手数料支払い	↔						↔						使用料収納業務
4	新年度更新処理	↔												調定関係
5	新年度住宅・駐車場使用料、共益費調定確定												↔	調定関係
6	決算処理			↔										決算処理関係
7	公営住宅データベース作成							↔	↔					統計資料関係
8	改良住宅データベース作成							↔	↔					統計資料関係
9	定期空家募集		↔			↔			↔			↔		空家募集関係
10	定期空家募集抽選		⇔			⇔			⇔			⇔		空家募集関係
11	定期空家募集当選者入居承認			⇔			⇔			⇔			⇔	空家募集関係
12	定期空家募集当選者入居			⇔			⇔			⇔			⇔	空家募集関係
13	収入申告書送付(新年度)			↔										家賃算定処理関係
14	収入申告受付(新年度)				↔									家賃算定処理関係
15	収入申告入力(新年度)					↔								家賃算定処理関係
16	収入申告催告									↔		↔		家賃算定処理関係
17	所得情報電算照会					↔								家賃算定処理関係
18	利便性係数算定				↔									家賃算定処理関係
19	新年度家賃算定					↔								家賃算定処理関係
20	収入認定通知書発行(新年度)							↔						家賃算定処理関係
21	減免受付(新年度)							←					→	家賃算定処理関係
22	減免入力(新年度)								←				→	家賃算定処理関係
23	減免承認、不承認通知書発行(新年度)								←				→	家賃算定処理関係
24	生活保護受給者新年度家賃回答											↔		生活保護関係
25	高額所得者、収入超過者認定及び通知書発行							↔						高額所得者関係

別紙3 業務運用スケジュール【現行】

市営住宅管理(年次)																																
No.	業務名	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月	2月	3月	備考
26	高額所得者明渡予告書送付																									↔					高額所得者関係	
27	高額所得者相談会																										←	→				高額所得者関係
28	住宅管理人報償費支払い	⇄																														管理人及び水道集金人関係

別紙3 業務運用スケジュール【現行】

市営住宅管理(月次)																																	
No.	業務名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	備考
1	口座振替データ反映					↔																											使用料収納業務
2	口座振替データ作成																							↔									使用料収納業務
3	口座振替データ送信																								↔								使用料収納業務
4	生活保護代理納付依頼															↔																	使用料収納業務
5	生活保護代理納付収納						↔																										使用料収納業務
6	振替不能通知発送								↔																								帳票及び通知書関係
7	住宅・駐車場使用料、共益費督促状送付																			↔												帳票及び通知書関係	
8	住宅・駐車場使用料、共益費催告書送付																			↔												帳票及び通知書関係	
9	住宅明渡し請求予告書送付																			↔												帳票及び通知書関係	
10	住宅明渡し最終警告書送付																			↔												帳票及び通知書関係	
11	明渡し請求通知書送付																														↔		帳票及び通知書関係
12	連帯保証人納付依頼書送付																			↔												帳票及び通知書関係	
13	連帯保証人債務履行請求書送付																			↔												帳票及び通知書関係	
14	水道使用料督促状送付																			↔												帳票及び通知書関係	
15	水道使用料催告書送付																			↔												帳票及び通知書関係	
16	水道使用料給水停止通知書送付																			↔												帳票及び通知書関係	
17	水道使用料給水停止執行書交付																				↔											帳票及び通知書関係	
18	水道使用料検針(奇数月)								↔																								水道使用料関係
19	水道使用料水量入力(奇数月)									↔																							水道使用料関係
20	水道使用料調定(奇数月)									↔																							水道使用料関係
21	水道使用料納付書発行(2ヶ月分)										↔																						水道使用料関係
22	水道使用料お知らせ発行(奇数月)																							↔								水道使用料関係	
23	水道使用料納付書・お知らせ送付																														↔		水道使用料関係

別紙3 業務運用スケジュール【現行】

市営住宅管理(日次)																
No.	業務名	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	備考
1	口座情報登録・変更		←									→				使用料収納業務
2	住宅・駐車場使用料納入済通知書消込		←			→										使用料収納業務
3	住宅・駐車場・水道使用料、共益費、窓口納付分集計		←						→							使用料収納業務
4	住宅・駐車場・水道使用料、共益費、窓口納付分銀行振込			←					→							使用料収納業務
5	充当・還付処理及び通知書送付		←									→				使用料収納業務
6	入居処理及び承認書発行		←									→				住宅台帳処理関係
7	名義承継処理及び承認書発行		←									→				住宅台帳処理関係
8	同居処理及び承認書発行		←									→				住宅台帳処理関係
9	氏名変更		←									→				住宅台帳処理関係
10	連帯保証人登録、変更		←									→				住宅台帳処理関係
11	異動処理		←									→				住宅台帳処理関係
12	退去処理		←									→				住宅台帳処理関係
13	敷金還付、充当処理及び還付通知書送付		←									→				住宅台帳処理関係
14	入居決定取消処理		←									→				住宅台帳処理関係
15	長期不使用承認書発行		←									→				住宅台帳処理関係
16	模様替え承認書発行		←									→				住宅関係その他承認及び証明業務
17	車庫証明書及び自認書発行		←									→				住宅関係その他承認及び証明業務
18	家賃証明発行		←									→				住宅関係その他承認及び証明業務
19	名義人証明発行		←									→				住宅関係その他承認及び証明業務
20	駐車場使用開始処理及び使用承認書発行		←									→				駐車場関係
21	駐車場返還処理		←									→				駐車場関係

別紙3 業務運用スケジュール【現行】

市営住宅管理(日次)																
No.	業務名	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	備考
22	住宅・駐車場・水道使用料、共益費納入通知書発行		←									→				帳票及び通知書関係
23	過年度分住宅・駐車場・水道使用料、共益費納入通知書発行		←									→				帳票及び通知書関係
24	収入申告受付(新規入居者分、未提出分)		←									→				家賃算定処理関係
25	所得入力		←									→				家賃算定処理関係
26	収入認定通知書送付		←									→				家賃算定処理関係
27	収入認定変更通知書発行		←									→				家賃算定処理関係
28	減免入力		←									→				家賃算定処理関係
29	減免承認、不承認通知書発行		←									→				家賃算定処理関係
30	高額所得者、収入超過者認定取消処理及び通知書発行		←									→				高額所得者関係
31	分割納付誓約書徴取		←									→				滞納処理関係
32	過年度分分割納付データ入力		←									→				滞納処理関係
33	居住実態調査		←									→				その他管理業務
34	入居者情報警察へ照会		←									→				住宅台帳処理関係
35	退去滞納者情報提供(委託業者)		←									→				滞納処理関係
36	訴訟対象者、家賃相当損害金及び遅延損害金計算		←									→				滞納処理関係