

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30日現在)

施 設 名		住宅型有料老人ホーム エスリア友舞押熊	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し	
施設の類型＊１		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良市押熊町779番17	
連絡先	電話番号	0742-53-6501	
	F A X 番号	0742-53-6502	
事業主体名	設置主体	有限会社友舞	
	運営主体	同上	
開設年月日		平成31年4月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無し	
定員等	入居者数／入居定員＊１	33人/46人	
	住宅戸数＊２	38	
前払金	入居一時金 (円)	0	
	介護費用の一時金 (円)	0	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	0
		その他の保全措置の有無	0
入居者基金への加入		0	
月額利用料 (円)		138,840～239,680円 (実費を除く)	
内 訳	管理費	44,000円～66,000円	
	食費	51,840円 (税込み)	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)		
	光熱水費	管理費に含む	
	家賃相当額	一般居室 個室 43,000円 夫婦部屋 2人で70,000円	
その他			
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		200,000～300,000円 (月額家賃相当額の4カ月分。退去時の現状復帰費用として過不足は退去時に精算いたします。)	
消費税		0	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊３	無し	
体験入居の有無及び費用		あり 1泊 3,300円	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	○	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	×	
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入			
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://yuumai.co.jp/esrea/	

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。