

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30日現在)

施 設 名		ベルパージュ奈良あやめ池シニアレジデンス
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
施設の類型＊1		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
所在地		〒631-0032奈良市あやめ池北1丁目32番10-2
連絡先	電話番号	0742-31-9003
	FAX番号	0742-31-9004
事業主体名	設置主体	ALSOKジョイライフ株式会社
	運営主体	ALSOKジョイライフ株式会社
開設年月日		平成24年9月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無
定員等	入居者数／入居定員＊1	85人 / 106人
	住宅戸数＊2	—
前払金	入居一時金 (円)	入居一時金方式 Aプラン(入居時74歳以下) 29,798,000円～102,188,000円 Bプラン(入居時75歳以上) 21,768,000円～74,649,000円 入居一時金半額方式 Aプラン(入居時74歳以下) 14,899,000円～51,094,000円 Bプラン(入居時75歳以上) 10,884,000円～37,324,500円
	介護費用の一時金 (円)	—
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 有 三井住友信託銀行
		その他の保全措置の有無 —
入居者基金への加入		—
月額利用料 (円)		205,470円～
内 訳	管理費	123,750円・112,500円／1人・2人
	食費	40,470円／1人(喫食数に応じて)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	41,250円／1人
	光熱水費	実費
	家賃相当額	89,400円～264,770円(半額方式の場合) ※詳細別紙参照
その他		—
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無
消費税		税込
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無＊3	無
体験入居の有無及び費用		有 6,600円 3食付
情報開示	重要事項説明書の公開	入居希望者に交付
	契約書の公開	入居希望者に交付
	管理規程の公開	入居希望者に交付
	財務諸表の公開	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入済

備考（施設のホームページがある場合、
アドレスを記入してください。）

http://joylife.alsok.co.jp/facility/bp_naraayameike_senior/index.html

- * 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
- * 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
- * 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。