

別紙様式 1

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

施 設 名		ハッピーカム奈良	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型＊１		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良県奈良市南京終町665-1	
連絡先	電話番号	0742-81-7612	
	F A X 番号	0742-81-7613	
事業主体名	設置主体	株式会社1010	
	運営主体	株式会社1010	
開設年月日		2019/8/1	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊１	14/14	
	住宅戸数＊２		
前払金	入居一時金 (円)		
	介護費用の一時金 (円)		
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	
		その他の保全措置の有無	
入居者基金への加入			
月額利用料 (円)		113, 500～135, 500	
内	管理費		24, 500
	食費		50, 000
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)		

訳	光熱水費	1,000
	家賃相当額	38,000～60,000
	その他	電気代は個別メーターによる
保証金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）		100,000
消費税		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無＊3	
体験入居の有無及び費用		無
情報開示	重要事項説明書の公開	○
	契約書の公開	×
	管理規程の公開	×
	財務諸表の公開	×
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		×
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）		

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。