

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

施 設 名		パルムドール学園前	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし	
施設の類型＊１		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良市学園新田町３２１９－１	
連絡先	電話番号	０７４２－５２－５５５７	
	FAX番号	０７４２－５２－５５６１	
事業主体名	設置主体	株式会社クカメディカル	
	運営主体	株式会社クカメディカル	
開設年月日		平成28年10月20日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊１		81人/164人
	住宅戸数＊２		122室
前払金	入居一時金（円）		3,600,000～24,120,000
	介護費用の一時金（円）		不要
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	なし
		その他の保全措置の有無	あり
入居者基金への加入			
月額利用料（円）		213,000～344,100	
内 訳	管理費		¥165,000
	食費		¥48,300
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く。）		
	光熱水費		
	家賃相当額		35,000～50,000
	その他		
保証金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）			
消費税		税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無＊３		
体験入居の有無及び費用		なし	
情報開示	重要事項説明書の公開		なし
	契約書の公開		なし
	管理規程の公開		なし
	財務諸表の公開		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）		http://www.palme-dor.com	

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。