

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|
| 施 設 名 | | フィオレ・シニアレジデンス奈良 | |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 | | 無 | |
| 施設の類型＊ 1 | | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 | |
| 所在地 | | 奈良市東九条町657番地1号 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 0742-63-1000 | |
| | F A X 番号 | 074263-1001 | |
| 事業主体名 | 設置主体 | 株式会社フルライフケア | |
| | 運営主体 | 株式会社フルライフケア | |
| 開設年月日 | | 2022年12月12日 | |
| 介護保険事業所(特定施設)としての指定状況 | | | |
| 定員等 | 入居者数／入居定員＊ 1 | 38人/38人 | |
| | 住宅戸数＊ 2 | | |
| 前払金 | 入居一時金 (円) | 不要 | |
| | 介護費用の一時金 (円) | 不要 | |
| | 返還金の 保全措置 | 銀行保証の有無 | 無 |
| | | その他の保全措置の有無 | 無 |
| 入居者基金への加入 | | 未加入 | |
| 月額利用料 (円) | | 137754円 | |
| 内 訳 | 管理費 | 無 | |
| | 食費 | 47304円～ | |
| | 介護費用(介護保険に係る利用料を除く。) | | 無 |
| | 光熱水費 | | 18700円 |
| | 家賃相当額 | | 50000円 |
| | その他 | | 共益費：8000円 生活相談サービス費：13750円 |
| 保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの) | | 入居金：300000円 | |
| 消費税 | | 込 | |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 一般居室 | |
| | 追加費用の有無＊ 3 | 無 | |
| 体験入居の有無及び費用 | | 有 1泊7700円 | |
| 情 報 開 示 | 重要事項説明書の公開 | | ○ |
| | 契約書の公開 | | ○ |
| | 管理規程の公開 | | ○ |
| | 財務諸表の公開 | | × |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 未加入 | |
| 備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。) | | | |

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。