

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年6月30日現在)

施 設 名		ザ・テラス学園富雄	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型 * 1		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良県奈良市富雄元町1丁目20-8	
連絡先	電話番号	0742-93-9685	
	F A X 番号	0742-93-9686	
事業主体名	設置主体	株式会社nh i	
	運営主体	株式会社nh i	
開設年月日		令和6年6月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員 * 1	32/49	
	住宅戸数 * 2		
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		120,000～147,500	
内 訳	管理費	27,000～31,000	
	食費	45,000～46,500	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	1万円～2万円	
	光熱水費	4,000	
	家賃相当額	48,000～70,000	
	その他	1,500	
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		100,000	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室又は介護居室	
	追加費用の有無 * 3	無	
体験入居の有無及び費用		無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	○	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	×	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="https://www.nhi.life/company/">https://www.nhi.life/company/</a>	

\* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

\* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

\* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。